

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ \* РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

## ПРОТОКОЛ

№ 47

Днес 29.04.2011 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват всички общински съветници.

Освен общинските съветници в заседанието участие взеха: Ахтер Сюлейманов Велиев – кмет на Община, Ертан Сали Бахар – зам.-кмет на Община, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Гюнер Али Юдаи – кмет с.Веселец, Зелиха Руфад – кмет с.Прелез, Ферад Сафет Али – кмет с.Иван Шишманово, Сезгин Юмер Али – директор „ФУС”, Виолетка Кулева – директор „УТОС”.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието и предложи то да протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1.Годишен отчет за изпълнението на плана по чл.12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност в сгради и промишлени системи по чл.36 от ЗЕЕ.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

### 2. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

#### ОТНОСНО:

2.1. Кандидатстване на Община Завет по Национална програма „Нова възможност за заетост”

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.2. Приемане на Стратегията за развитието на социалните услуги в Община Завет

(2011 – 2015 г.)

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.3. Приемане на Годишен план за 2011г. за действие по изпълнението на Общинската стратегия за развитието на социалните услуги в община Завет (2011-2015г.).

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.4. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2011г.

Докл.:М.Хасан-Председател ОбС

2.5. Упълномощаване на представител на Община Завет в заседание на Общо събрание на съдружниците на Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски” – Разград АД на 19.05.2011г.

Докл.:М.Хасан-Председател ОбС

2.6.Авансово плащане по Договор № BG161PO001/4.1-01/2007/061 от 24.06.2010г. между МРРБ и Община Завет за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” (2007-2013г.) за проект „Провеждане на енергоефективни мерки и извършване на строително-монтажни работи за сградите на ОУ „Христо Ботев” и ЦДГ”Радост” в село Острово, община Завет”.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.7. Изменение на бюджет 2011г.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.8. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2011г.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.9. Отдаване под наем на част от общинска сграда – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.10. Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.11. Продажба на имот УПИ IX-14 от кв.2 по ПУП на с.Острово, община Завет – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.12. Приемане на общински план за енергийна ефективност за 2011г.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.13. Прекратяване на съсобственост между граждани и Община Завет.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

2.14. Учредяване на възмездно право на прокарване на външно ел.захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене, община Завет, област Разград, кв.105, УПИ №057001 и ПИ № 057005 по КВС на с.Брестовене – публична общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

1.15. Продажба на имот УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет – частна общинска собственост.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

### **3.Разни.**

С последвалото гласуване с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред да стане дневен ред на настоящето заседание. В момента на гласуване извън залата е общинският съветник г-жа Юлвие Мемишева, която не участва в гласуването.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Годишен отчет за изпълнението на плана по чл.12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност в сгради и промишлени системи по чл.36 от ЗЕЕ.*

*Докл.:А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че отчетът бе разгледан обстойно на заседание на постоянните комисии, изказвания по него не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №318:**

На основание на чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/

### **РЕШИ:**

1. Приема Годишен отчет за изпълнението на плана по чл.12 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и за управлението на енергийната ефективност в сгради и промишлени системи по чл.36 от ЗЕЕ, както следва:

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**ПО ВТОРА ТОЧКА**  
**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**  
**ОТНОСНО:**

**2.1. Кандидатстване на Община Завет по Национална програма „Нова възможност за заетост”**

*Докл.: А. Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №319:**

Развитието и функционирането на пазарната икономика се характеризира с цикличност на икономическите процеси. Отвореността на българската икономика води до прякото и повлияване от финансово-икономическите кризисни процеси в икономиките на други държави. За да се ограничат негативните ефекти, е необходимо предприемането на съгласувани действия, които да подпомогнат засегнатите сектори, както по отношение на спада на производството, така и по отношение освобождаването на персонала. Министерството на труда и социалната политика, в качеството си на институция, отговорна за развитието на пазара на труда, има роля в процесите по преодоляването на кризите в контекста на намаляване на негативите спрямо освободените работници и служители, поддържането и повишаването на пригодността им за заетост и адаптивността им, така че след приключване на кризата да е налице работна ръка, подходяща за отговори на търсенето на работодателите. На тези изисквания се опитва да отговори и Националната програма „Нова възможност за заетост”, основната цел на която е ограничаване на безработицата и осигуряване на нова заетост на освободените лица, регистрирани в „Бюро по труда”, останали без работа в резултат от икономическата криза и реструктуриране на производството.

Институции, ангажирани с изпълнението на програмата са Министерството на труда и социалната политика, Агенция по заетостта, Дирекция „Бюро по труда”, Обучаващи институции, Работодатели по Програмата и др. Реализацията на Програмата се финансира със средства от бюджета за активна политика на пазара на труда на МТСП, съгласно Националния план за действие на заетостта за съответната година. Работодателите осигуряват средства за материални разходи, обезпечавачи разкриването на работните места, в т.ч. за материали, суровини и др., необходими за осъществяване на дейността. Продължителността на Програмата е до 31.12.2011г. Лицата по тази програма се назначават за срок от 6/шест/ месеца.

В условията на криза и трайна безработица, общинското ръководство счита, че трябва да се използват всички лостове и възможности за повишаване квалификацията на хората и тяхното устройване на работа.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет с 15/петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/

**РЕШИ:**

1. Дава своето съгласие за кандидатстване на Община Завет по Национална програма „Нова възможност за заетост”.

2. Възлага на Кмета на Община Завет да подготви и подаде необходимите документи за кандидатстване по Програмата, съобразно нуждите на Община Завет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

## **2.2. Приемане на Стратегията за развитието на социалните услуги в Община Завет (2011 – 2015 г.)**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №320:**

Съгласно чл.17 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ”Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхната компетентност в сферата на: общинско имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация, устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея, образованието, културата, благоустрояването и комуналните дейности, социалните услуги, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси, развитието на спорта, отдиха и туризма.

В изпълнение на своите правомощия и задължения, Общинска администрация Завет е разработила *Стратегията за развитието на социалните услуги в Община Завет (2011 – 2015 г.)*.

Тя е създадена в процес на партньорство между заинтересованите страни в Община Завет – Общинска администрация, териториална структура на Агенцията за социално подпомагане (АСП), доставчици на социални услуги, местни граждански организации (НПО). Стратегията определя общинската рамка и параметрите на социалните услуги във всяко от селищата на територията на общината. В географско отношение тя покрива седемте селища на територията на Община Завет. Планираните услуги и мерки за социално включване ще се изпълняват на територията на цялата община през следващите пет години (2011 – 2015 г.). Общинската стратегия за социалните услуги цели да осигури достъпни и качествени социални услуги в Община Завет, интеграция на общности и индивиди, пълноценна реализация и грижа за хората от рисковите групи.

Стратегията следва основните човешки права, утвърдени в международните документи и конвенции за защита на правата на човека и основните свободи, както и тези за правата на детето. Основната **ценност** е човекът и правото на всяко човешко същество да развие максимално своите възможности, без оглед на етническа принадлежност, пол, увреждане, възраст, социално положение.

Предвид изложеното и на основание чл.17, ал.1, т.7 и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/

### **РЕШИ:**

1. Приема *Стратегията за развитието на социалните услуги в Община Завет (2011 – 2015 г.)*, както следва:

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*2.3. Приемане на Годишен план за 2011г. за действие по изпълнението на Общинската стратегия за развитието на социалните услуги в община Завет (2011-2015г.). Докл.: А. Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №321:**

На основание на чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/

#### **РЕШИ:**

1. Приема Годишен план за 2011г. за действие по изпълнението на Общинската стратегия за развитието на социалните услуги в община Завет (2011-2015г.), както следва:

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **2.4. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2011г.**

*Докл.:М.Хасан-Председател ОбС*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №322:**

На основание на чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/

#### **РЕШИ:**

1.Приема **Общинска програма за закрила на детето за 2011г.**, както следва:

#### **ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО ЗА 2011 г.**

##### **ЦЕЛ:**

**I. НАМАЛЯВАНЕ БРОЯ НА ДЕЦАТА, ОТГЛЕЖДАНИ В СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ИНСТИТУЦИИ**

##### *Дейности*

**1.1.** Поддържане на добрите партньорски взаимоотношения, изградени между Дирекция “Социално подпомагане” /Д”СП”/ и здравните институции, родители, учители и др. с цел превенция на изоставянето и настаняване в институция. Консултиране и подкрепа на семействата с деца, застрашени от изоставяне.

**Водеща организация:** Д”СП”

**Партньори :** ОПЛ, Отдел “Образование”, МКБППМН

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**1.2.** Предоставяне на алтернативните форми за настаняване на деца – приемни семейства, близки и роднини, както и услугите предоставяни на деца със специални нужди от ДМСГД.

**Водеща организация:** Д”СП”

**Партньори :** Община Завет, кметствата

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**1.3.** Популяризиране на професионалната приемна грижа на територията на общината.

- Поддържане на информационни табла в кметствата;
- Разпространяване на брошури, рекламни материали;
- Разговори и консултации;

**Водеща организация:** Д”СП”

**Партньори :** Община Завет

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**1.4.** Консултиране, съдействие и подкрепа на семейства с деца, застрашени от изоставяне, при решаване на социално-битовите им проблеми като се използват възможностите на правилника за прилагане на Закона за закрила на детето.

**Водеща организация:** Д “СП”

**Партньори:** община Завет, Д “БТ”  
**Финансиране:** ППЗСП, ППЗЗД, дарители  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

1.5. Популяризиране на възможностите на социалните услуги за начините и видовете на подкрепа за деца и семейства в нужда – Звено „Майка и бебе”, ЦОП и други.

**Водеща организация:** Д “СП”  
**Партньори:** община Завет  
**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

**ЦЕЛ:**

## **II. ПОВИШАВАНЕ НА ЕФЕКТИВНОСТТА НА МЕРКИТЕ ЗА ЗАЩИТА НА ДЕЦАТА ОТ НАСИЛИЕ, ЗЛОУПОТРЕБА И ДРУГИ ФОРМИ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ**

*Дейности:*

2.1. Поддържане дейността на мултидисциплинарния екип, работещ на база Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция.

**Водеща организация:** Д”СП” – О”ЗД”  
**Партньори:** Община Завет, РПУ, ОПЛ,  
Отдел „Образование”, РП.  
**Финансиране:** в рамките на бюджет за 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

2.2. Поддържане дейността на мултидисциплинарния екип за работа с деца на улицата.

**Водеща организация:** Д “СП”  
**Партньори:** РПУ, МКБППМН  
**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

2.3. Установяване броя на децата на улицата. Провеждане на социална работа с децата и семействата им, консултиране с цел повишаване на родителския капацитет.

**Водеща организация:** Д “СП”  
**Партньори:** РПУ, МКБППМН, Община –  
Отдел “Социални дейности”  
**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

2.4. Разпространение на помагала и дилпънки за ученици и родители с насоки за действие и противодействие на случаите на насилие и повишаване информираността сред децата относно тяхното право на закрила от всички форми на насилие.

**Водеща организация:** Д “СП”  
**Партньори:** Отдел “Образование”, РПУ  
**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

2.5. Провеждане информационна кампания за превенция на насилието, сексуалната и трудовата експлоатация, злоупотреби в интернет.

**Водеща организация:** Отдел “Образование”  
**Партньори:** Д “СП”, РПУ  
**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.  
**Срок:** постоянен, 2011 г.

2.6. Да се създадат училищни програми за превенция на насилието с активно участие на децата.

**Водеща организация:** Отдел “Образование”

**Партньори:** РПУ, МОН, Д"СП"

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**2.7.** Създаване и разпространение на информационни материали от деца за деца в училищна възраст с цел предпазване от насилие, наркотици и други форми на злоупотреби.

**Водеща организация:** Отдел "Образование"

**Партньори:** БЧК, училищата

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**2.8.** Разширяване формите на здравното образование в училищата с цел подготовка за отговорно сексуално поведение, предпазване на ХИВ/СПИН и употреба на наркотици.

**Водеща организация:** Отдел "Образование"

**Партньори:** БЧК, медицинските лица в училищата, РИОКОЗ

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**2.9.** При необходимост работа с квалифицирани психолози за консултиране и подкрепа на семействата на деца в риск.

**Водеща организация:** Отдел "Образование"

**Партньори:** РПУ, МКЧППМН

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**ЦЕЛ:**

**III. ГАРАНТИРАНЕ НА РАВЕН ДОСТЪП НА ДЕЦАТА ДО КАЧЕСТВЕНА ОБРАЗОВАНИЕ И ПОДГОТОВКА С ОГЛЕД ПЪЛНОЦЕННА СОЦИАЛНА РЕАЛИЗАЦИЯ**

**Дейности:**

**3.1.** Създаване на база данни на отпаднали или застрашени от отпадане ученици на общинско ниво.

**Водеща организация:** Отдел "Образование"

**Партньори:** училищата на територията на общината, Д"СП", МКМППМН

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** м.юни 2011 г.

**3.2.** Създаване на подкрепяща среда в детските градини и училищата за включване на деца и ученици със специални образователни потребности в учебния процес.

**Водеща организация:** Отдел "Образование"

**Партньори:** Д "СП", Община Завет

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** септември, 2011 г.

**3.3.** Създаване и поддържане на достъпна архитектурна среда в училищата и детските градини.

**Водеща организация:** Училища и детски градини

**Партньори:** Община Завет

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

**ЦЕЛ:**

**IV. НАСЪРЧАВАНЕ УЧАСТИЕТО НА ДЕЦАТА И РАЗВИТИЕ НА СПОСОБНОСТИТЕ ИМ, ОРГАНИЗАРАНЕ НА ОТДИХА И СВОБОДНОТО ИМ ВРЕМЕ**



### *Дейности:*

4.1. Приемане на предложения от Ученическите съвети при обсъждането на въпроси в областта на образованието, здравеопазването и опазването на околната среда.

**Водеща организация:** Отдел „Образование”

**Партньори:** Община Завет, училищата

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

4.2. Повишаване на интереса и увеличаване броя на децата, участващи в Националния календар на МОН за извънкласни дейности.

**Водеща организация:** Училищата

**Партньори:** Отдел „Образование”

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

4.3. Участие в организирането и провеждането на олимпиади и състезания на общинско и областно ниво.

**Водеща организация:** Училищата, РИО

**Партньори:** Отдел „Образование”

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** постоянен, 2011 г.

### **ЦЕЛ:**

## **V. НАМАЛЯВАНЕ БРОЯ НА ДЕЦА ЖЕРТВИ НА ПЪТНО-ТРАНСПОРТНИ ПРОИЗШЕСТВИЯ**

### *Дейности:*

5.1. Осъществяване на активна превантивна дейност по опазване живота и здравето на децата в движението по пътищата на страната чрез провеждане на беседи, разпространение на брошури, филми.

**Водеща организация:** ПУ

**Партньори:** Отдел „Образование”

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** септември, 2011 г.

5.2. Организиране на състезания, викторини, забавни игри, свързани с прилагането на правилата за безопасност на движението и пътищата.

**Водеща организация:** Отдел „Образование”

**Партньори:** ПУ

**Финансиране:** в рамките на бюджет 2011 г.

**Срок:** октомври, 2011 г.

## **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:**

1. Създаване на предпоставки за премахване на неграмотността и създаване на условия за продължаване на образованието на децата.
2. Ограничаване на броя на децата отпадащи от образование.
3. Опазване здравето на децата.
4. Ангажиране на децата с творчески и спортни дейности, възстановяващи нормалното детство и достъпа до образование и професионална подготовка.
5. Увеличаване на броя на посещаващите детска градина и училища, деца от семейства в неравностойно социално положение.
6. Намаление броя на децата постъпващи в специализирани институции.
7. Повишаване на обществената информираност за реформата в грижите за децата.
8. Запознаване на децата в училищна възраст с техните права и задължения.

**2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК

**2.5. Упълномощаване на представител на Община Завет в заседание на Общо събрание на съдружниците на Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски” – Разград АД на 19.05.2011г.**

*Докл.:М.Хасан-Председател ОбС*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №323:**

В Деловодството на Общински съвет – Завет е постъпила Покана-Дневен ред с Вх. № 289 / 12. 04. 2011г. от Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски” – Разград АД за провеждане на Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „Св.Иван Рилски” – Разград АД на 19.05.2011г. Писмената покана, с която се свиква Общото събрание, е получена от Общински съвет – Завет в качеството му на съдружник в законоустановения срок.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.137 и чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и чл. 15,ал.1 от Устава на дружеството, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### **РЕШИ:**

**1. Упълномощава Ахтер Сюлейманов Велиев** – кмет на Община Завет да представлява Община Завет в Общото събрание на съдружниците на Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски” – Разград АД, което ще се проведе на 19.05.2011 година от 11.00 часа в залата /библиотеката/ на третия етаж в Централни якорпус на лечебното заведение , гр.Разград, ул.”Коста Петров” № 2.

**2. Определя начина на гласуване** по обявения предварително Дневен ред, съгласно Писмо – покана с Вх. № 289 / 12. 04. 2011г. от Многопрофилна болница за активно лечение „Св.Иван Рилски” – Разград АД в полза на Община Завет, спазвайки изискванията на дружествения договор и нормативната уредба в РБ, както следва:

**По точка 1.** Да гласува „ЗА” приемане доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010г.

**По точка 2.** Да гласува „ЗА” одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2010г., заверен от дипломиран експерт-счетоводител.

**По точка 3.** Да гласува „ЗА” разпределяне на печалбата на дружеството за 2010г.

**По точка 4.** Да гласува „ЗА” освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2010г.

**По точка 5.** Да гласува „ЗА” избиране и назначаване предложения дипломиран експерт-счетоводител за 2011г.

**По точка 6.** Да гласува „ЗА” приемане предложената промяна в състава на съвета на директорите.

**По точка 7.** Да гласува „ЗА” определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

3. Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

*2.6.Авансово плащане по Договор № BG161PO001/4.1-01/2007/061 от 24.06.2010г. между МРРБ и Община Завет за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” (2007-2013г.) за проект „Провеждане на енергоефективни мерки и извършване на строително-монтажни работи за сградите на ОУ „Христо Ботев” и ЦДГ „Радост” в село Острово, община Завет”.*

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №324:**

Във връзка с изпълнението на Член 4 „Плащания, техническо и финансово отчитане” от Договор № BG161PO001/4.1-01/2007/061 от 24.06.2010 г. сключен между МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (2007 - 2013 г.) и Община Завет за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект „Провеждане на енергоефективни мерки и извършване на строително - монтажни работи за сградите на ОУ „Христо Ботев” и ЦДГ „Радост” в село Острово, община Завет” е необходимо да кандидатстваме пред Оперативна програма „Регионално развитие” за авансово плащане на 30% от стойността на договора

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т.24 от ЗМСМА във връзка с Член 4, т.4.1 от Договор № BG161PO001/4.1-01/2007/061 от 24.06.2010 г. сключен между МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (2007 - 2013 г.) и Община Завет за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект „Провеждане на енергоефективни мерки и извършване на строително - монтажни работи за сградите на ОУ „Христо Ботев” и ЦДГ „Радост” в село Острово, община Завет”, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”– 0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласието си за кандидатстване пред Оперативна програма „Регионално развитие” за авансово плащане на 263 225,81 лв. (двеста шестдесет и три хиляди двеста двадесет и пет лева 81 стотинки), представляващи 30% (тридесет процента) от стойността на общите допустими разходи от максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ, възлизаща на 877 419,36 лв. (осемстотин седемдесет и седем хиляди четиристотин и деветнадесет лева 36 стотинки).

2. Упълномощава Кмета на Община Завет да издаде в полза на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” следното обезпечение, гарантиращо авансовото плащане, а именно: Запис на Заповед без протест и без разноски в полза на МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” (2007 - 2013 г.) в размер на 263 225,81 лв. (двеста шестдесет и три хиляди двеста двадесет и пет лева 81 стотинки), платим при предявяване, който да обезпечава пълния размер на авансовото плащане.

3. Издаването на Записа на Заповед от Кмета на Община Завет да се извърши по реда на горесцитирания Договор № BG161PO001/4.1-01/2007/061 от 24.06.2010 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по образец, предоставен от Договарящия орган.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

### **2.7. Изменение на бюджет 2011г.**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №325:**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.18 от Закона за общинските бюджети и чл.44, ал.1 и ал.2 от Наредба № 10 за условията и реда за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, Общинският съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/,

„Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемев Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

**РЕШИ:**

**1. Изменя бюджета на Община Завет за 2011г., както следва:**

*ПЛАН*  
За разподната част на бюджета на Община Завет за 2011г.

вид разход	§§	годишен план към 31.03.2011	корекция към 27.04.2011	актуализиран годишен план
<b>Общо приходи по бюджета на Община Завет в т.ч.</b>		<b>4939080</b>	<b>-30000</b>	<b>4909080</b>
<b>IV. ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕННИ ЗАЕМИ</b>		<b>-36000</b>	<b>-30000</b>	<b>-66000</b>
<b>ВРЕМ.БЕЗЛХ.ЗАЕМИ М/У БЮДЖ.И ИЗВ.БЮДЖ.СМ./Ф.(НЕТО)</b>	<b>7600</b>	<b>0</b>	<b>-30000</b>	<b>-30000</b>
-ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ(-)	7612	0	-30000	-30000
<b>ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕННИ ЗАЕМИ ОТ/ЗА ПУДОС</b>	<b>7800</b>	<b>-36000</b>	<b>0</b>	<b>-36000</b>
- ПОГАСЕНИ ЗАЕМИ	7812	-36000	0	-36000
<b>Общо разходи по бюджета на Община Завет в т.ч.</b>		<b>4939080</b>	<b>-30000</b>	<b>4909080</b>
<b>А. Общо разходи по функция "Общи държавни служби"</b>		<b>785860</b>	<b>-30000</b>	<b>755860</b>
<b>1. Дейност "Общинска администрация" - местна дейност</b>		<b>233081</b>	<b>-30000</b>	<b>230081</b>
1.1 Материали	1015	35200	-5000	30200
1.2 Вода , горива и енергия	1016	80000	-15000	65000
1.3. външни услуги	1020	60000	-10000	5000

- 1.1. Променя плана на приходната и разходната част по функции, дейности и параграфи, съгласно приложение № 1
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
3. Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**2.8. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2011г.**

*Докл.: А. Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №326:**

С Решение №307 от Протокол №45/22.02.2011 год. на Общински съвет гр. Завет е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2011 год. Съгласно раздел IV на програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Постъпили са заявления от потенциални инвеститори и граждани за закупуване и за учредяване на право на прокарване инженерна инфраструктура през общински имоти. Имотите, предмет на интереса, не са включени в Годишната програма за 2011 год. и е необходимо тя да се допълни и актуализира.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет и т.1 от Раздел IV: Заключителни разпоредби на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2011г., приета с Решение №307 от Протокол №45/22.02.2011 год. на ОбС, Общинският съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-0 /нула/

**РЕШИ:**

**1. Приема актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2011 год., както следва:**

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ  
ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2011 год.**

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение №146 по Протокол №19 от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр. Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2011 год.

**РАЗДЕЛ II  
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**А. ПРИХОДИ : 265 000 лв., в т.ч.**

- от наеми – 68 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 187 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 10 000 лв.

**1. От незастроени имоти:****1.1. Наем :** 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.**1.2. Продажби:**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 6 бр. имот – 120 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя–0 лв.

**1.3. Вещни права:** 14 броя – 10 000 лв.**2. От застроени имоти****2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.****2.2. Нежилищни имоти**

2.2.1. Наем : 16 обекта - 17 000 лв.

2.2.2. Продажба : 2 броя - 40 000 лв.

**2.3. Вещни права:** 0 броя – 0 лв.**3. От общински поземлен фонд**

3.1. Наем : 7 395,86 дка - 50 000 лв.

3.2. Продажба : 10 имота - 26 000 лв.

**4. Имоти, предоставени на концесия :** 0 броя – 0 лв.**5. Продажба на транспортни средства:** 3 броя – 1 000 лв.**Б. РАЗХОДИ : 2 000лв.**

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури – 0 лв.

2. За изготвяне на оценки – 500 лв.

3. За издаване на скици и удостоверения – 1 000 лв.

4. За обяви – 500 лв.

5. За вписване на документи в Служба по вписванията – 0 лв.

6. За изготвяне на ЧИ на ПУП – 0 лв.

**РАЗДЕЛ III****ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2011 ГОДИНА****1. Незастроени имоти****1.1. Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

**1.2. Продажби**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в с.Острово, кв.11, УПИ V – 25
2.	Дворно място в с.Острово, кв.2, УПИ IX-14

3.	Дворно място в гр. Завет, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”
4.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XIII-847 „За обществено обслужване”
5.	70/750 ид.ч. от дворно място в гр. Завет, кв.34, УПИ X – 1200
6.	15/740 ид.ч. от дворно място в с.Острово, кв.77, УПИ III–316

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

### 1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура

## 2. Застроени имоти

### 2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

### 2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 17 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
4.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
5.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
6.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
7.	Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене
8.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
9.	Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2
10.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2
12.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
13.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
14.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2
15.	Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2
16.	Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37 м2

### 2.2.2. Продажба:

№	Имот
1.	УПИ XVII – Поликлиника (Физиотерапия), кв. 50 по ПУП на гр.Завет
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”

2.3. Вещни права: 0 бр.

## 3. Общински поземлен фонд:

### 3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 5 009,600 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 2 867,846 дка

### 3.2. Продажба

№	Имот
1.	10 броя земеделски имота с обща площ около 100 дка

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.



## **5. Продажба на транспортни средства: 3 броя.**

### **РАЗДЕЛ IV**

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №307 от Протокол №45 от 22.02.2011 год. на Общински съвет Завет, допълнена с Решение №326 от Протокол №46/29.04.2011г.

#### **2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **2.9. Отдаване под наем на част от общинска сграда – частна общинска собственост.**

*Докл.: А. Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №327:**

През април 2001 год. бе сключен договор с д-р Евгения Цонева Вълева за временно и безвъзмездно ползване на „Стоматологичен кабинет” в Поликлиника – гр. Завет. Сключени са няколко анекса за удължаване срока на договора, като десетгодишния срок на договора изтече в края на март 2011 год.

В Центъра за информация и услуги на граждани на община Завет е постъпило заявление с вх. №94Е-35-2/04.04.2011 год. от д-р Евгения Цонева Вълева, гр. Разград, ул. ”11<sup>-ти</sup> август” №5 за наемане на гореописаното общинско помещение - сключване на нов договор. Същата има сключен договор с Националната здравноосигурителна каса за оказване на първична извънболнична дентална помощ.

До настоящия момент наемателят е бил коректен и е внасял в срок наемните вноски.

Помещението, предмет на интереса, е част от сграда – частна общинска собственост - двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м<sup>2</sup>, находяща се в кв.50, УПИ I – Дневен център за възрастни хора, по плана на гр. Завет, обл. Разград, състояща се от една стая (стоматологичен кабинет) и коридор разположени на втория етаж на източния вход.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2011 год.

Съгласно акт за частна общинска собственост №52/05.10.2010 год. недвижим имот: двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м<sup>2</sup>, находящ се в гр. Завет, обл. Разград е частна общинска собственост, при граници и съседи: север - улица, изток – УПИ II – Детски ясли, югоизток – УПИ XIX – За автосервиз и автомивка, югозапад – улица

**Съгласно ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Завет – имоти или части от тях – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението с решение на Общински съвет, след предложение на кмета на общината или определен от него заместник кмет.**

**Наемната цена се определя съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване по наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 и ал.6 от ЗОС във връзка с чл. 2, ал. 1, т.6 “а” от Наредба № 7 на Общински съвет – Завет за базисните цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, чл. 25, ал. 1, ал. 3 и ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет- Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Общинският съвет - Завет с 15/петнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-2 /двама/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	Въздържал се
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	Въздържал се
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемев Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за временно и възмездно ползване част от имот,-частна общинска собственост, състоящ се от следните помещения: „Стоматологичен кабинет” и коридор с обща площ 20,00 м<sup>2</sup>, находящи се на втория етаж на източния вход на двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м<sup>2</sup>, актуван с АЧОС № 52/05.10.2010 год., кв.50 , УПИ I – Дневен център за възрастни хора, при граници и съседи: север - улица , изток – УПИ II – Детски ясли, югоизток – УПИ XIX – За автосервиз и автомивка, югозапад – улица, за срок от три години при месечна наемна цена за частта от имота 11,76 лв. с ДДС, определена съгласно Наредба №7 на ОбС гр.Завет.

2. Задължава кмета на Община Завет да издаде заповед и сключи договор с д-р Евгения Цонева Вълева за срок от три години при месечна наемна цена 11,76 лв. с ДДС.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **2.10. Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост.**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №328:**

Проявен е интерес от потенциални инвеститори за закупуване на общински нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. Празно дворно място с площ 25 850 м<sup>2</sup> в гр.Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности” съгласно действащия ПУП на гр.Завет. В имота беше изградено стрелбище, което бе съборено през 2002 год. поради опасност от срутване. През ноември 2008 год. бе насрочен явен търг за продажба на имота, на който не се явиха кандидати.

2. Земеделска земя с начин на трайно ползване нива с площ 1,512 дка – трета категория в землището на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, местност „Къшлалък”, имот №037006 съгласно действащата КВС на селото.

3. Земеделска земя с начин на трайно ползване нива с площ 1,412 дка – трета категория в землището на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, местност „Къшлалък”, ПИ №037008 съгласно действащата КВС на селото.

Имотите не са необходими за нуждите на Община Завет и могат да бъдат предложени за продажба.

Съгласно акт за частна общинска собственост №19/21.10.2008 год. недвижим имот: УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, кв.68 по ПУП на гр.Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 25 850 м<sup>2</sup>, при граници и съседи : север – улица, изток – улица, юг – полски път, запад – УПИ II – „Трудово възпитателно училище”.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 96 704,80 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост №93/15.04.2011 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037006 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 1,512 дка, при граници и съседи : север – ПИ №037017 (стопански двор); изток – ПИ №037002 (др. сел. ст. тер.); юг – ПИ №037021 (стопански двор) и ПИ №037023 (стопански двор); запад – ПИ №037019 (стопански двор).

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 235,20 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост №94/15.04.2011 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037008 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 1,412 дка, при граници и съседи : североизток – ПИ №037021 (стопански двор) и ПИ №037002 (др. сел. ст. тер.); югоизток – ПИ №037009 (нива); югозапад – ПИ №037007 (нива) и ПИ №037016 (стопански двор); северозапад – ПИ №037023 (стопански двор).

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 219,80 лв.

В Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет е определен реда за продажба на имоти – частна общинска собственост. Сделките се извършват след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като началната продажна цена се одобрява от Общинския съвет и не може да бъде по-ниска от данъчната оценка. Общинският съвет може да определи и по-висока цена, освен ако в закон е постановено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49<sup>a</sup>, чл.89, ал.1 и чл.91 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Завет, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА

11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

## Р Е Ш И :

1. Приема експертните оценки, изготвени от „Неделчев Консулт Груп“ ЕООД гр.Разград, с оценители, извършили оценката: инж.Недялко Енчев Неделчев със Сертификат №6/12.07.2008 г. и инж.Йорданка Цонева Петрова със Сертификат №100100339/14.12.2009 г., на следните общински нежилищни имоти:

1.1. Дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, с площ 25 850 м<sup>2</sup> по АЧОС №19/21.10.2008 год. с експертна оценка 100 815,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 96 704,80 лв.

1.2. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037006 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград с площ 1,512 дка по АЧОС №93/15.04.2011 год. с експертна оценка 590,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 235,20 лв.

1.3. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037008 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград с площ 1,412 дка по АЧОС №94/15.04.2011 год. с експертна оценка 565,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 219,80 лв.

2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти:

2.1. Празно дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности” с площ 25 850 м<sup>2</sup> по АЧОС №19/21.10.2008 год. при начална тръжна цена 100 815,00 лв. без ДДС.

2.2. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037006 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград с площ 1,512 дка по АЧОС №93/15.04.2011 год. при начална тръжна цена 590,00 лв. без ДДС.

2.3. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, ПИ №037008 по КВС на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград с площ 1,412 дка по АЧОС №94/15.04.2011 год. при начална тръжна цена 565,00 лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търговете, да одобри спечелилите търговете участници и да сключи договори за покупко-продажба с класираните кандидати.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**2.11. Продажба на имот УПИ IX-14 от кв.2 по ПУП на с.Острово, община Завет – частна общинска собственост.**

**Докл.: А.Велиев – кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №329:**

Проявен е интерес от граждани за закупуване на общински имот - частна общинска собственост, представляващ празно дворно място с площ 1 310 м<sup>2</sup> в с.Острово, община Завет, област Разград, кв.2, УПИ IX – 14 съгласно действащия ПУП на с.Острово. Имотът е предназначен за индивидуално жилищно строителство и не е необходим за нуждите на Община Завет. Същият може да бъде предложен за продажба.

Съгласно акт за частна общинска собственост №388/19.04.2001 год. недвижим имот: празно дворно място, представляващо УПИ IX-14 от кв.2 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 1 310 м<sup>2</sup>, при граници и съседни : север – УПИ V-общ.; изток – УПИ VII-12 и УПИ VIII-13; юг – улица; запад – УПИ X-14.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 4 900,70 лв.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като началната продажна цена се одобрява от Общинския съвет и не може да бъде по-ниска от данъчната оценка. Общинският съвет може да определи и по-висока цена, освен ако в закон е постановено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49<sup>a</sup>, чл.89, ал.1 и чл.91 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС –Завет, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертната оценка, изготвена от „Неделчев Консулт Груп” ЕООД гр.Разград, с оценители, извършили оценката: инж.Недялко Енчев Неделчев със Сертификат №6/12.07.2008 г. и инж.Йорданка Цонева Петрова със Сертификат №100100339/14.12.2009 г., на следния общински имот: празно дворно място, представляващо УПИ IX-14 от кв.2 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, частна общинска собственост съгласно АЧОС №388/19.04.2001 год. с площ

1 310 м<sup>2</sup> и експертна оценка 5 109,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 4 900,70 лв.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот - празно дворно място, представляващо УПИ IX-14 от кв.2 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 1 310 м<sup>2</sup> по АЧОС №388/19.04.2001 год. при начална тръжна цена 5 109,00 лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба с класирания кандидат.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

## **2.12. Приемане на общински план за енергийна ефективност за 2011г.**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №330:**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 11 от Закона за енергийната ефективност и в съответствие с изискванията на Агенцията за енергийна ефективност е изготвен Общински план за Енергийна ефективност на Община Завет за 2011 година, който предлагам на вниманието Ви /приложение №1/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергийната ефективност, Общинският съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/

1. Приема Общински план за енергийна ефективност на община Завет за 2011г., както следва:



**ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД**

# **П Л А Н**

**по чл.36 ал.2 т.1**

**от Закона за енергийната ефективност**

**НА ОБЩИНА ЗАВЕТ**

**ЗА 2011 год.**

**2011 год.**

## **1. Основание за разработване**

Разработването на ПЕЕ от органите на местно самоуправление е регламентирано в чл.11, ал.1 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), обн. ДВ бр.98 от 2008г.

При използване на енергийната ефективност като мярка за постигане на положителни резултати е изключително необходимо разработването на програми и планове за енергийна ефективност и извършване на енергийни обследвания от специалисти за общинските обекти. Всяка администрация се стреми в постигането на националната индикативна цел за енергийни спестявания.

## **2. Политика по енергийна ефективност**

Политиката, която се провежда през последните години в Община Завет е свързана с прилагане на редица мерки за увеличаване на енергийната независимост за оптимизиране и намаляване на енергийните разходи.

С повишаване на енергийната ефективност в сградите общинска собственост се намаляват разходите от общинския бюджет.

Косвените резултати са:

-значителни екологични ползи и изпълнение на поетите социални ангажименти към населението;

-благоустройство на инфраструктурата, осигуряване на нормална осветеност на улиците и нормални условия в обектите на образованието, социалните, културни и други общински обекти.

Програмата за енергийна ефективност на община Завет е съобразена и насочена в изпълнение на:

- Директива 2002/91/ЕО на Европейския парламент и Съвета относно енергийната ефективност на сградния фонд
- Енергийна стратегия на България;
- Закон за енергийната ефективност;
- Национален план за действие по промените в климата;
- Национална дългосрочна програма по енергийна ефективност 2005-2015;
- Програма за енергийна ефективност на Община Завет – 2010-2015г.

Един от новите приоритети и отговорности на българските общини като част от Европейското семейство и като основна институция в системата на местното самоуправление е съгласно Закона за енергийна ефективност /чл.11/ е изготвянето на планове за енергийна ефективност, както и задължителното сертифициране на всички сгради - държавна и/или общинска собственост, в експлоатация с разгъната застроена площ над 1000 кв. м. /чл.19,ал.2 от ЗЕЕ/.

В този ангажимент на община Завет попадат 13 броя сгради /таблица1/ общинска собственост в експлоатация с над 1000 кв.м. площ с различно предназначение. Част от тези сгради са обновени или реконструирани и върху тях са извършен различни енергоефективни мерки.

*/таблица1/ Характеристики на сгради общинска собственост с различно предназначение*



№	наименование на сградата, адрес	РЗП	отоплителен обем	година на въвеждане в експлоатация	работен режим	забележка
		кв.м.	куб.м.	год.	дни	
1	Общинска администрация	2480,00	2880,80	1963/1990	5	
2	СОУ "Св.св.Кирил и Методий" гр.завет	1480,00	3884,84	1938	5	
3	ОДЗ "Слънчо" гр.Завет	2200,00	6600,00	1982	5	
4	ОУ "Хр.Ботев" с.Брестовене	3222,00	13048,46	-	5	
5	ОУ "Хр.Ботев" с.Острово	1842,00	5005,72	-	5	
6	ОУ "Хр.Ботев" с.Веселец	1530,00	1800,00	1961	5	
7	ОУ "В.Левски" с.Сушево	1024,00	1300,00	-	5	
8	ОУ с. Прелез		800,00	-		
9	НУ с. Иван Шишманово		1200,00	-		
10	ЦДГ с.Брестовене	714,00	1622,83	1968	5	
11	ЦДГ с.Острово	1024,00	2329,00	-	5	
12	ЦДГ с.Прелез	800,00	1000,00	-	5	
13	ЦДГ с.Веселец	497,00	800,00	-	5	

Изготвянето на обща концепция за развитието на енергийната ефективност с набелязване на дългосрочните цели и средства за постигането им, са главната предпоставка за успешното реализиране на тази политика. Общинската политика по енергийна ефективност се базира на Национални дългосрочни и краткосрочни програми по енергийна ефективност. Общинският план има за цел чрез система от мерки и дейности на общинско ниво да насърчи енергийната ефективност като основен фактор за повишаване ефективността на икономиката, сигурността на енергоснабдяването и опазването на околната среда. С Общинския план по ЕЕ се цели да се повиши ефективността на използване на енергийните ресурси; да се намалят енергопотреблението и вредните емисии в атмосферата; да се осигури здравословна среда чрез подобряване на микроклимата; да се създадат предпоставки за финансиране на мероприятията за ЕЕ; енергийната ефективност да стане една от приоритетните общински дейности; да накара бизнесът да работи активно за подобряване на енергийната ефективност, защото това води до намаляване на разходите за енергия и повишаване на конкурентоспособността на продуктите.

### **3. СЪСТОЯНИЕ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ.**

Основни енергоносители, ползвани в общината са електроенергия, течно и твърдо гориво. Отоплителните инсталации на обектите са локални. Най-ясно е очертана функцията на община Завет в енергийния сектор - като потребител на енергия. Това е в тясна връзка със задълженията на общината да осигурява енергия за всички общински обекти: сгради, улично осветление, транспортни средства. Ефективността на потреблението е ниска като по отношение на използването на енергията, така и по отношение на нивата на комфорт.

За последните години са извършени редица инвестиции от общинският бюджет и от външно финансиране насочени към мерки за енергийна ефективност. За последните години са извършени редица инвестиции от общинският бюджет и от външно финансиране насочени към мерки за енергийна ефективност, поради което относителният дял на енергийните разходи в бюджета на Община Завет видимо намаляват.

Най-голямо е потреблението на енергия в сградите на образованието и уличното осветление. Разходите за енергия се нареждат на едно от първите места в общинския бюджет.

Основните проблеми за това са:

- морално и физическо остаряване на инсталациите;
- липса на разбиране на проблемите на енергопотреблението;
- невъзможност за дългосрочно планиране;
- тежкото финансово състояние на Общината.

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩИНСКИТЕ ОБЕКТИ

/обем на сградите, инсталирани мощности и енергийни разходи по видове/

№	Наименование на консуматора	Инсталирана мощност	Вид на горивото	Обем на сградите м <sup>3</sup>	Забележка	Разход на гориво		
						2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общинска администрация	Водогреен котел	Ел.енергия Дърва, въглища	2 880.80		96 097 kw/h - 60 т.	99 179 kw/h - 60 т.	109 600 kw/h - 50 т.
2	СОУ "Св.св.Кирил и Методий"	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Дърва, въглища	3 884.84		29 917 kw/h 27 м <sup>3</sup> 28 т.	20 822 kw/h 50 м <sup>3</sup> 41 т.	32 000 kw/h 30 м <sup>3</sup> 40 т.
3	ОДЗ "Слънчо"	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Въглища Газьол	6 600		55 291 kw/h 14 600л.	37 443 kw/h 1 т. 4 200л.	32 000 kw/h 15 т. 1 100 л.
4	ОУ "Хр.Ботев" с.Брестовене	Котел на твърдо гориво	въглища Ел. енергия Газьол	13 048.46		10 448 kw/h 2 800л.	9 618 kw/h 4 100л.	41 т. 13 365 kw/h
5	ОУ "Хр.Ботев" с.Острово	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Дърва Газьол въглища	5005.72		11 378 kw/h 8 м <sup>3</sup> 2800л. -	20 809 kw/h 30 м <sup>3</sup> 13 т. -	6 000 kw/h 20 м <sup>3</sup> - 14 т.
6	ОУ "Хр.Ботев" с.Веселец	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Дърва Въглища	1 800		12 180 kw/h 20 м <sup>3</sup> 22 т.	9 848 kw/h 20 м <sup>3</sup> 22 т.	24 000 kw/h 10 м <sup>3</sup> 24 т.
7	ОУ "В.Левски" с.Сушево	Няма котел	Ел. енергия Газьол	1 300		-	-	4 162 -
8	ОУ с. Прелез	Няма котел	Ел. енергия			697 kw/h	-	-

			Дърва Въглища	800		30 м <sup>3</sup> -	15 м <sup>3</sup>	
9	НУ с. Иван Шишманово	Няма котел	Ел. енергия Дърва Въглища	1 200		3 050 kW/h 30 м <sup>3</sup> 5 т.	-	- - -
10	ЦДГ с.Брестовене	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Дърва Въглища	1 622.83		28 162 kW/h 20 м <sup>3</sup> 5 т.	22 821 kW/h	17 000 kW/h 35 м <sup>3</sup> 29 т.
11	ЦДГ с.Острово	Котел на твърдо гориво	Ел. енергия Дърва Газьол въглища	2 329		30 289 kW/h 10 м <sup>3</sup> 11 600л. -	27 213 kW/h - 4 100л. -	23 000 kW/h 30 м <sup>3</sup> - 16 т.
12	ЦДГ с.Прелез	Няма котел	Ел. енергия Дърва Въглища	1 000		9 801 kW/h 30 м <sup>3</sup>	9 063 kW/h 25 м <sup>3</sup> 5 т.	4 000 kW/h 30 м <sup>3</sup> -
13	ЦДГ с.Веселец	Няма котел	Ел. енергия Дърва Въглища	800		12 890 kW/h 20 м <sup>3</sup>	9 490 kW/h 15 м <sup>3</sup> -	7 000 kW/h 40 м <sup>3</sup> -

#### **4. Цел и обхват**

Основната задача на общинската програма за енергийна ефективност е прилагането на оптимален вариант от енергийно ефективни мерки в краткосрочен и средносрочен период и постигането на максимални икономически, социални и екологически резултати. Както и прилагане на територията на община Завет на държавната политика по ЕЕ, като и произтичащите от ЗЕЕ ангажименти. Намалването на разходите за енергия в общинския бюджет, чрез система от енергийно ефективни мерки ще позволи да се осигурят свободни средства за решаване на други обществени проблеми. Ще се подобрят комфорта и качеството на енергийните услуги. Ще се постигне съществено намаляване на замърсяване на околната среда. Разработването на общинска програма за енергийна ефективност е свързано с осъществяването на следните основни цели:

1. Намаляване на разходите за енергия на общината .
2. Подобряване на качеството на енергийните услуги, като се постигнат и поддържат постоянни нормативните изисквания за температурен режим и осветеност на общинските сгради и уличното осветление.
3. Намаляване на вредните емисии от парникови газове, с което ще подобри регионалният климат и условията на живот.
4. Повишаване информираността на гражданите на общината по въпросите на ЕЕ и стимулиране прилагането на енергийно ефективни мерки и в частния сектор./във връзка с предстоящото "етикиране на сградите ".
5. ОПЕЕ ще създаде предпоставка за устойчиво развитие на общината през периода 2010-2015г.

#### **5. ИЗБОР НА ПРОГРАМИ, ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ ПО ЕНЕГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.**

Мерките за повишаване на енергийната ефективност на територията на община Завет включват основно общински сгради, в т. ч. училища, детските градини и улично осветление.

##### **МЕРКИ ПО ЕНЕГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

- ✓ Енергийно обследване на сградите;
- ✓ Ремонт и подмяна на дограма;
- ✓ Ремонт и подмяна на входни врати;
- ✓ Изолация на стени;
- ✓ Уплътняване на фуги;
- ✓ Подмяна на осветлението с енергоикономично;
- ✓ Подмяна на котел.

##### **В Плана за енергийна ефективност за 2011 година се предвижда:**

- ⇒ Провеждане на строително монтажни работи за сградите на ОУ „Хр.Ботев“ и ЦДГ „Радост“ с.Острово
- ⇒ Доизграждане на енергийно ефективно улично осветление в населените места на Община Завет
- ⇒ Основен ремонт на физкултурен салон в с. Острово
- ⇒ Обследване и сертифициране на сгради общинска собственост в експлоатация с разгъната застроена площ над 1 000кв.м:

- Общинска администрация

## **6. Очаквани ефекти**

Най-важните резултати които се цели да бъдат постигнати с реализирането на ПЕЕ, са:

- икономия на топлинна енергия
- икономия на електрическа енергия
- икономия на гориво
- намалени емисии парникови газове
- икономия на средства.

За някои от мерките е възможно да се получи сравнително дълъг срок на откупуване, но в такъв случаи се има предвид тяхната екологичната значимост. Ефектът от реализирането на дейностите и мерките се изчислява на база на действащите в момента цени на топлинната и електрическата енергия и на горивата. Тези цени ще продължават да се повишават, вследствие на непрекъснато растящите цени на горивата на международните пазари, поради което срокът на откупуване ще бъде по-малък, в сравнение с направените изчисления.

Освен горните практически резултати, изпълнението на ПЕЕ ще доведе до:

- опазване на околната среда.
- забавяне на процеса на изчерпване на природните енергийните ресурси.
- подобряване на условията и стандарта на живот на хората.
- диверсифициране на енергийните доставки и намаляване на зависимостта на обектите от цените на горива и енергии.
- създаване на конкуренция между основните енергийни доставчици, по голяма сигурност на доставките и намаляване на цената на първичните енергоресурси.

## **7. Етапи на изпълнение**

Като се отчита специфичният характер и сложността на всеки конкретен обект, както и спецификата и вида на избраните мерки, дейности и проекти, се предвижда ПЕЕ на Община Завет да се изпълни на няколко етапа:

### **• Инвестиционно намерение**

Това включва извършването на определени проучвания, с които се цели да се установи дали е целесъобразно осъществяването на инвестиционното намерение, начините и мащаба на изпълнението му и др. Тези проучвания следва да изяснят и положението по редица маркетингови, технологически и други въпроси.

### **• Предварително проучване**

Ще бъдат направени предварително (т. нар. предпроектно) проучвания за състоянието на ОУ „Христо Ботев“ с. Веселец, СОУ „Св.св. Кирил и Методий“ гр. Завет, в които ще се реализират мерки и дейности за намаляване на енергийното потребление - състояние на съоръженията, конструкциите, енергийните системи, изследване на енергийните разходи за последните години и др.

## • ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ Е НЕОБХОДИМО В НЯКОИ СЛУЧАИ ПОРАДИ СПЕЦИФИКАТА И ОБЕМА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ – НАПРИМЕР, ПОДМЯНА НА ОТОПЛителНАТА ИНСТАЛАЦИЯ, ПОДМЯНА НА КОТЕЛ НА ТЕЧНО ГОРИВО С КОТЕЛ НА ТВЪРДО ГОРИВО, КАКТО И ЗА ДРУГИ ОТ ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ.

## • ПОДГОТОВКА И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Това включва подготовка на всички необходими документи и извършване на:

- *енергийни обследвания и предпроектни проучвания;*
- *изготвяне на проектно задание;*
- *изработване на техническо решение и работен проект;*
- *доставка на отоплителни и промишлени котли, спомагателни;*
- *съоръжения за отоплителните и котелни инсталации;*
- *монтаж на енергийното оборудване и предаване на обекта;*
- *пуск, настройка и въвеждане в експлоатация на оборудването;*
- *обучение и подготовка на персонала;*
- *гаранционно сервизно и след гаранционно обслужване;*

## • МОНИТОРИНГ

За установяване на намалението на енергийното потребление след реализацията на съответните дейности и мерки, следва да се извършва ежемесечно отчитане и записване на параметрите от измервателните уреди, инструктаж на техническия персонал по поддръжката на инсталациите и др.

## 9. Наблюдение и контрол

Резултатите от изпълнението на подобни планове не винаги са очевидни и това затруднява тяхната измеримост и оценка. Често въздействието от изпълнението на някои дейности и мерки представлява ефект с натрупване, а това може допълнително да усложни анализа и оценката на резултатите.

Една от най-важните фази на процеса на разработване на ПЕЕ е мониторинга, който включва наблюдението, оценката и контрола на изпълнението на дейностите и мерките. Мониторингът е свързан с всички фази по оценката на изпълнението на ПЕЕ. Наблюдението, оценката и контрола са важни, тъй като тези дейности позволяват да се предприемат коригиращи действия ако напредъкът е неудовлетворителен или ако условията се изменят. Важно е да се дава и отчет за напредъка при постигане на генералните цели като се изготвят междинни и годишни отчети (доклади), на базата на които следва да бъдат предприемани последващите действия.

МОНИТОРИНГЪТ ЩЕ ОСИГУРИ ТЕКУЩА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО ПОМАГА ДА СЕ ОТЧЕТЕ НАПРЕДЪКА (УСПЕХА ИЛИ НЕУСПЕХА) НА ПЕЕ. ЩЕ БЪДЕ ОПРЕДЕЛЕНА ГРУПА ОТ ЕКСПЕРТИ, КОИТО ДА БЪДАТ ОТГОВОРНИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПЕЕ. ТАЗИ ГРУПА ЩЕ ОДОБРЯВА И УТВЪРЖДАВА ИНДИКАТОРИТЕ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЕЕ, НА БАЗАТА НА КОЕТО ЩЕ ИЗВЪРШВА:

- периодични прегледи на постигнатия напредък по отношение на изпълнение на целите.
- разглеждане на резултатите от междинните оценки.
- анализи на резултатите от изпълнението на мерките и дейностите.

- оценка на степента на постигане на целите и на устойчивостта на резултатите.
- разглеждане на предложенията за промяна на мерките.
- предлагане на промени, свързани с постигането на целите на ПЕЕ.

За успешното реализиране на политиката по енергийна ефективност е необходимо да се наблюдава изпълнението на инвестиционните програми и да се прави периодична оценка на постигнатите резултати. Обективната оценка на изпълнението на целевата програма за енергийна ефективност изисква да се прави съпоставка между вложените финансови средства и постигнатите резултати като се отчитат и социалните ефекти. Целите за подобряването на енергийната ефективност в общината са отразени в следната таблица:

ВИД ДЕЙНОСТ	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ОТГОВОРНИК
Оптимизиране на обема и повишаване достоверността на набираната статистическа информация	Постоянен	Кмет на община
Отчитане и оценка на изпълнението и ефектите от програмата за енергийна ефективност в общината	Постоянен	Кмет на община

## **10. Източници на финансиране**

Инвестирането в енергийната ефективност не е самоцел, а средство за намаляване на разходите, подобряване сигурността енергоснабдяването и опазването на околната среда, както и средство за борба с бедността и създаване на допълнителна заетост. При реализирането на проекти за подобряване на енергийната ефективност няма дълги периоди на строителство и възвръщаемостта на средствата започва веднага след тяхното влягане. Но липсата на капитал и други инвестиционни ограничения са едни от основните пречки при реализирането на проекти за енергийна ефективност. Съгласно чл.11 ал.3 от Закона за енергийната ефективност средствата за изпълнение на плановете се предвиждат в бюджетите на органите на държавната власт и органите на местното самоуправление. Други източници на финансиране могат да бъдат:

- кредитна линия за енергийна ефективност
- оперативни програми
- заеми от търговски банки
- ESCO услуги
- безвъзмездни помощи, предоставяни от екологични фондове, в частност от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда и Националния доверителен екофонд, в т. ч. и безлихвени заеми
- финансов лизинг на оборудване, предоставен обикновено от доставчик, изпълняващ проекта "под ключ"
- заеми от международни банки, напр. Европейска инвестиционна банка, най-често при наличие на допълнителни финансови механизми.



**2. Възлага на кмета на Община Завет да организира изпълнението на плана по т. 1.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### **2.13. Прекратяване на съсобственост между граждани и Община Завет.**

*Докл.: А. Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №331:**

Постъпили са следните заявления на граждани за прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти между граждани и Община Завет:

1. Заявление с вх. №94М 115-1/05.04.2011 год. от Мая Юлиянова Ангелова от гр. Завет, ул. „Калето” №32 за ликвидиране на съсобствеността върху имот УПИ Х – 1200 от кв.34 по ПУП на гр. Завет между Община Завет и заявителката. Имотът е с площ 750 м<sup>2</sup>, като общината е собственик на 70/750 ид.ч. от дворното място.

2. Заявление с вх. №94Д-20-1/17.03.2011 год. от Давид Младенов Велев от с. Острово, ул. „Хемус” №28 за ликвидиране на съсобствеността върху имот УПИ III–316 от кв.77 по ПУП на с. Острово между него и Община Завет. Имотът е с площ 740 м<sup>2</sup>, като общината е собственик на 15/740 ид.ч. от дворното място.

Съгласно акт за частна общинска собственост №91 от 13.04.2011 год. недвижим имот, представляващ 70/750 ид.ч. от УПИ Х – 1200 от кв.34 по ПУП на гр. Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 70 м<sup>2</sup>, при граници и съседни : север – УПИ VIII-889 и УПИ IX-889; изток – УПИ XVIII „За детска площадка”; юг – улица; запад – УПИ XI-1200.

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, е 261,90 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост №92 от 13.04.2011 год. недвижим имот, представляващ 15/740 ид.ч. от УПИ III–316 от кв.77 по ПУП на с. Острово, е частна общинска собственост с площ 15 м<sup>2</sup>, при граници и съседни : север – УПИ II-312 и улица; изток – улица; юг – УПИ IV-315; запад – УПИ IV-315.

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, е 60,60 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36 от ЗС, във връзка с чл.34, ал.4, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.47, ал.1, т.11, чл.55, ал.1, т.2 и ал.4 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Завет, Общинският съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА

07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертните оценки, изготвени от „Неделчев Консулт Груп“ ЕООД гр.Разград, с оценители, извършили оценката: инж.Недялко Енчев Неделчев със Сертификат №6/12.07.2008 г. и инж.Йорданка Цонева Петрова със Сертификат №100100339/14.12.2009 г., на следните общински имоти:

1.1. Недвижим имот, представляващ 70/750 ид.ч. от УПИ Х – 1200 от кв.34 по ПУП на гр.Завет, област Разград, с площ 70 м<sup>2</sup> по АЧОС №91/13.04.2011 год. с експертна оценка 392,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 261,90 лв.

1.2. Недвижим имот, представляващ 15/740 ид.ч. от УПИ III–316 от кв.77 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, с площ 15 м<sup>2</sup> по АЧОС №92/13.04.2011 год. с експертна оценка 66,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 60,60 лв.

2. Да се ликвидира съсобствеността върху следните имоти:

2.1. УПИ Х – 1200 от кв.34 по ПУП на гр.Завет, област Разград, съсобствен между Община Завет и Мая Юлиянова Ангелова от гр.Завет, ул. „Калето” №32 чрез продажба на общинската част от имота – 70/750 ид.ч. от дворното място за сумата 392,00 лв. без ДДС на съсобственичката.

2.2. УПИ III–316 от кв.77 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, съсобствен между Община Завет и Давид Младенов Велев от с.Острово, ул. „Хемус” №28 чрез продажба на общинската част от имота – 15/740 ид.ч. от дворното място за сумата 66.00 лв. без ДДС на съсобственика.

3. Възлага на кмета на общината да извърши сделките по установения ред.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**2.14. Учредяване на възмездно право на прокарване на вънно ел.захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене, община Завет, област Разград, кв.105, УПИ №057001 и ПИ № 057005 по КВС на с.Брестовене – публична общинска собственост.**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### РЕШЕНИЕ №332:

В деловодството на Община Завет е постъпило заявление вх.№70-75-11/13.04.2011 год. от “Маклер Комерс” ЕООД гр.София, ж.к. „Люлин” 6, бл.626, вх.В, ет.5, ап.83, БУЛСТАТ 125547473 за учредяване право на прокарване на външно ел. захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене, община Завет, област Разград, кв.105, УПИ №XXIII, собственост на дружеството. В имота е изградена мандра. Изработен е Парцеларен план за ел. захранване на Млекопреработвателното предприятие, който предвижда захранването с ел. енергия на УПИ №XXIII от кв.105 по ПУП на с.Брестовене да се осъществи от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0,4KV, който ще се захрани с кабел 20 KV от ЖР №10 на ЕПО 20 KV „Юг” с.Брестовене. Трасето на кабела 20 KV е с обща дължина 110,0 м и сервитутна зона 4 м и преминава през два общински имота:

- ПИ №057001 по КВС на с.Брестовене, община Завет, област Разград (публична общинска собственост съгласно АПОС №4/18.04.2011 г.) при граници и съседни, съгласно скица №КО2146/12.04.2011 г.: №000117 (населено място), ПИ №117200, ПИ №057002, ПИ №057005, ПИ №107840, ПИ №107839, ПИ №107838, ПИ №107837, ПИ №107836, ПИ №107835, ПИ №106833, ПИ №106830, ПИ №000205, ПИ №000298, ПИ №057035. Дължината на кабела през имота е 55 м;

- ПИ №057005 по КВС на гр.Завет (публична общинска собственост съгласно чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС) при граници и съседни: север - №000117 (населено място); изток – ПИ №117200 (Стопански двор); юг – ПИ №057002; запад – ПИ №057002 и ПИ №057001. Дължината на кабела през имота е 55 м.

За правото на прокарване на външното ел. захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене през двата общински имота е изготвена експертна пазарна оценка от „Неделчев Консулт Груп” ЕООД гр.Разград, с оценители, извършили оценката: инж.Недялко Енчев Неделчев със Сертификат №6/12.07.2008 г. и инж.Йорданка Цонева Петрова със Сертификат №100100339/14.12.2009 г., в размер на 1 110,00 лв. (словом: хиляда сто и десет лева 0 стотинки) без ДДС за срок на вещното право 5 (словом: пет) години.

Данъчната оценка на правото на прокарване на външното ел. захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене през двата общински имота е в размер на 70,40 лв. (словом: седемдесет лева 40 стотинки) без ДДС за срок на вещното право 5 (словом: пет) години.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.7, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА

09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертната пазарна оценка в размер на 1 110,00 лв. (словом: хиляда сто и десет лева 0 стотинки) без ДДС за срок на вещното право 5 (словом: пет) години, изготвена от „Неделчев Консулт Груп” ЕООД гр.Разград, за учредяване право на прокарване на външно ел. захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене, община Завет, област Разград, кв.105, УПИ №XXIII през ПИ №057001 и ПИ №057005 по КВС на с.Брестовене – публична общинска собственост.

2. Да се учреди на “Маклер Комерс” ЕООД гр.София, ж.к. „Люлин” 6, бл.626, вх.В, ет.5, ап.83, БУЛСТАТ 125547473 право на прокарване на външно ел. захранване на Млекопреработвателно предприятие с.Брестовене с обща дължина 110,0 м и сервитутна зона 4 м за захранване на УПИ №XXIII, кв.105 по ПУП на с.Брестовене, община Завет през два общински имота: ПИ №057001 и ПИ №057005 по КВС на с.Брестовене за срок от 5 години срещу сумата от 1 110,00 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да извърши сделката по установения ред.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

**Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.**

**2.15. Продажба на имот УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет – частна общинска собственост**

*Докл.: А.Велиев – кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №333:**

В деловодството на Община Завет е постъпило заявление вх.№94Н-71-1/28.04.2011 год. от Нерми Мехмед Билял от с.Острово, ул. „Мизия” №16 за закупуване на дворното място на УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет. През 2006 год. с Договор №166, том II, вх.рег.№1091 от 25.04.2006 год., стр.361, вписан в Службата по вписванията към РС Кубрат, Нерми Мехмед Билял закупи от Община Завет сграда „Складове” със застроена площ 137 м<sup>2</sup> с ОПС, построена в парцела. Няма законови пречки сделката да бъде извършена.

Съгласно Акт за частна общинска собственост №68/23.03.2011 год. поземлен имот: дворно място, представляващо УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 1 379 м<sup>2</sup>, при граници и съседни : север – улица и УПИ I-847; изток – УПИ I-847 и улица; юг – УПИ XII-848 и УПИ XI-848; запад – УПИ XIV-847 и УПИ XV-847.

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, е 8 515,30 лв.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на

земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредба №2. Продажната цена се одобрява от Общинския съвет и не може да бъде по-ниска от данъчната оценка. Общинският съвет може да определи и по-висока цена, освен ако в закон е постановено друго.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.49, ал.1 и чл.50, ал.1 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС –Завет, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертната оценка, изготвена от „Неделчев Консулт Груп” ЕООД гр.Разград, с оценители, извършили оценката: инж.Недялко Енчев Неделчев със Сертификат №6/12.07.2008 г. и инж.Йорданка Цонева Петрова със Сертификат №100100339/14.12.2009 г., на следния общински имот: дворно място, представляващо УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет, област Разград, частна общинска собственост съгласно АЧОС №68/23.03.2011 год. с площ 1 379 м<sup>2</sup> и експертна оценка 9 239,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 8 515,30 лв.

2. Да се продаде на Нерми Мехмед Билял от с.Острово, ул. „Мизия” №16 поземлен имот УПИ XIII-847 от кв.69 по ПУП на с.Острово, община Завет с площ 1 379 м<sup>2</sup> за сумата 9 239,00 лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да извърши сделката по установения ред.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

*Разни.*

*По точка Разни се направиха следните изказвания:*

**Мехмед Хасан** – на заседанието на комисиите бе поставен въпроса за замърсяването от Мандра с.Брестовене.

**Ахтер Велиев** – направихме проверка на случая. Оказа се, че поради авария на колата, която превозва суроватката се е наложило три дни да излеят суроватката в канала, което е придизвикало недоволството на населението. Сега каналът пак е затворен. Даже при почисването изпратихме фадромата да засипе мястото. Предстои изграждане на преработвателна станция, защото те имат предписание и е наложена парична санкция за неспазване.

*Искам да отговора на отправеното запитване от страна на общинския съветник Димитър Ковачев.*

**На първия въпрос:** ”Вярно ли е, че договорът с „Гранд-Комерс” гр.Варна е откраднат от сградата на общинската администрация и от кога липсва?” ще отговоря, че не е вярно. Договорът не липсва. Ако липсваше „Гранд- Комерс” нямаше да води дела с нас.

**На втория въпрос:** „Докъде стигнаха съдебните взаимоотношения с „Гранд Комерс” и колко лева е похарчила досега общината за делата?”

Има решени ена Окръжен съд гр.Разград, с което ние печелим делото, но лицето обжалва това решение. Досега сме платили на двама адвоката по 2х.лв, общо 4х.лв, които при спечелване на делото другата страна следва да ни възстанови. Има решение на съда и за възставяване на разходите по делото, но „Гранд Комерс” обжалват и това решение пред Апелативен съд –Варна.

**На третия въпрос:** ”Прокуратерата сезирана ли е за откраднатите документи и откага?”- ще отговоря, че Прокуратурата не е сезирана, защото няма токраднати документи.

**На четвъртия въпрос:** „Липсват ли други документи от общината?” – Има констатирани някои нередности и ние сме взели мерки. Имаше проверка от ДФК и са ни наложени октове, които ние ще заплатим лично. Лицата, които са допуснали тези нередности са отстранени от работа.

**На петия въпрос:** „Колко струва системата за наблюдение в администрацията?” – Проведен бе конкурс за определяне на фирмата. Сумата е около 5 х.лв.Мисля, че беше 4 700лв.

**Димитър Ковачев** – *искам да питам трябва ли да се заплаща такса смет за имоти изван регулация.*

**Ахтер Велиев** – *там, където няма организирано сметосъбиране не би следвало да се заплаща такса смет.*

**Димитър Ковачев** – „ВиК” е подало молба за освобождаване от такса смет на имоти на дружеството, които са извън регулация, но те не са освободени от такса смет.

**Мехмед Хасан** – действително такова писмо постъпи, но това беше в началото на тази година, а срокът за освобождаване от такса смет е до края на месец ноември на предходната година и затова не е взето отношение по молбата им. Дори аз предлагам са сметка на такса смет за тези имоти „ВиК” да не ни взема пари за водата, изразходвана от детските градини и училищата.

По трета точка други изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 17.30 часа.

Настоящият протокол се изготви в два еднообразни екземпляра, един за Общинския съвет, един да се изпрати на Областния управител на Областна администрация с център Разград и препис от протокола да се изпрати на Районна прокуратура гр.Кубрат.

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_ ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/ /М.Хасан/

