

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ * ОБЛАСТ РАЗГРАД

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЯ

От заседание на Общинския съвет гр.Завет , област Разград
Протокол № 08 от 06.06.2012 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА
ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

1.1. Промяна вида на собствеността на общински имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост и отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба № 2 на Общинския съвет Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Завет /НРПУРОИ/.

Докл.:Е.Бахар –Зам.кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **15 / петнадесет/ гласа „За”, „Против”-1 /един/, „Въздържали се”-0 /нула/** от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 66:

В центъра за информация и обслужване на граждани е постъпило инвестиционно намерение от „УРАРТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Русе, община Русе, област Русе, улица ”Николаевска” №12 - Заявление с Вх.№ 70-49-2 от 03.05.2012 година, за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на село Сушево, община Завет, област Разград за създаване на плантации и засаждане на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове.

Горе описаната фирма е търговски представител на един от най-големите германски инвеститори в България – „ЛИГНУМ Холдинг” АД. Съвместната дейност е свързана със създаването на плантации с уникални дървесни видове за фина дървесина, като: акация, черница, череша, черен орех, хималайски кедър, атласки кедър, скоруша и др. Превъзходните качества на тези видове дървесина като твърдост, хомогенност, водоустойчивост и красота, позволяват употребата им в производството на мебели, паркет, парапети, облицовки, музикални инструменти и яхти. Проекта на „УРАРТ” ЕООД и „ЛИГНУМ Холдинг” АД, последния представляван от д-р Михаел Йоханес Нобис, предлага да се инвестира дългосрочно в производството на качествена дървесина от най-ценните дървесни видове.

Във връзка с това предложение е извършено проучване и оглед на място на земеделските земи, съгласно Заповед № РД 09-216/31.05.2012 година предимно на мери и пасища в землището на село Сушено, община Завет.

Имотите предмет на интереса са:

<u>Землище</u> ЕКАТТЕ 70384	<u>Имот №</u>	<u>Местност</u>	<u>НТП</u>	<u>Категория</u>	<u>Площ</u>
1. село Сушево	011001	Куффалар	Пасище, мера	IV, III	140.315
2. село Сушево	010005	Лозята	Нива	III	172.157

3. село Сушево	009003	Лозята	Нива	III	84.245
----------------	--------	--------	------	-----	--------

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2012 година и могат да бъдат отдаване под аренда с цел:

- а/ създаване на работни места и постоянна заетост в регион с голяма безработица;
- б/ опазване на околната среда и екологично равновесие на природата;
- в/ облагородяване и култивиране на предоставените площи;
- г/ дълготрайни инвестиции;

1. Съгласно акт за публична общинска собственост № 87 от 18.05.2012 година: недвижим имот – земеделска земя от общинския поземлен фонд с НТП – пасище, мера, (70,157) категория четвърта и (70,157) категория трета, местност „Куффалар”, имот № 011001 по КВС на село Сушево, община Завет, област Разград е публично общинска собственост, с площ от 140.315 /сто и четиридесет декара триста и петна-десет/ квадратни метра, при граници и съседи: имот №000129-Полски път, имот №012001-Нива, имот №011016-Нива, имот №000128-полски път, имот №000108-полски път, със скица-проект за трайни насаждения;

т. 2 Съгласно акт за частна общинска собственост № 41 от 03.02.2009 година: недвижим имот – земеделска земя от общинския поземлен фонд с НТП – нива, категория трета, местност „Лозята”, Имот № 010005 по КВС на село Сушево, община Завет, област Разград е частна общинска собственост, с площ от 172,157 /сто седемдесет и два декара сто петдесет и седем/ квадратни метра, при граници и съседи: имот №010001-нива, имот №010002-нива, имот №010003-нива, имот №000128-полски път, имот №016009-нива, имот №016008-нива, имот №000121-полски път.

т.3 Съгласно акт за частна общинска собственост № 40 от 03.02.2009 година: недвижим имот – земеделска земя от общинския поземлен фонд с НТП – нива, категория трета, местност „Лозята”, Имот № 009003 по КВС на село Сушево, община Завет, област Разград е частна общинска собственост, с площ от 84,245 /осемдесет и четири декара двеста четиридесет и пет/ квадратни метра, при граници и съседи: имот №005038-храсти, имот №000108-полски път, имот №009004-пасище, мера, имот №000125-полски път.

Промяната начина на трайно ползване от пасища, мери за други земеделски нужди е във връзка с инвестиционно намерение от „УРАРТ” ЕООД – търговски представител на „ЛИГНУМ Холдинг” АД (Германия). Преобразуването на собствеността от публична в частна е продиктувано и от липсата на желание за стопанисване от животновъдите в населеното място и съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост „имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост”, което е предвидено в чл.25, ал.3, т.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.45и от ППЗСПЗЗ.

Отдаването под аренда на земеделски земи и/или недвижими и движимите вещи за земеделско производство се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С промяна на НТП на земеделските земи и със създаването на плантации за отглеждане на ценни дървесни видове ще се гарантира използването на общинската земеделска земя по предназначение.

Имайки предвид, че мерите и пасищата съгласно ЗСПЗЗ са публична общинска собственост, то с промяната в начина на трайно ползване се налага и промяна във вида общинска собственост от публична в частна след решение на Общинския съвет.

Наемната цена, която смятаме като начална за стартиране на процедурата ще бъде минимум 25.00 лв./дка. Това означава, че ако доведем до край процедурата ежегодно в Общината ще влизат около 10 000.00 лв. допълнителни приходи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.3, ал.2 от (ЗОС), чл.25, ал.3, т.4 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването

на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.45и от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.104, т.2, чл.105 и 106 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане със общинското имущество на ОбС-Завет, Общинският съвет гр.

РЕШИ:

1. Променя начина на трайно ползване на недвижим имот № 011001, с площ от 140.315 /сто и четиридесет декара триста и петнадесет/ квадратни метра, ПОС № 87 от 18.05.2012 год., в землището на село Сушево, община Завет, област Разград, местност „Куффалар”, (70,157) категория четвърта и (70,157) категория трета, НТП – пасище, мера със скица-проект за трайни насаждения, като от публична общинска собственост го обявява за частна, съгласно Скица-проект на имота (по чл.45и ППЗСПЗЗ) с НТП – пасище, мера за трайни насаждения № Ф01960 от 23.05.2012 година, издадена от Общинска служба по „Земеделие”-гр.Завет.

2. Дава предварително съгласие в срок до 12 месеца за промяна предназначението на земеделски земи – частна общинска собственост от пасища, мери за други земеделски нужди, и провеждане на процедурите, съгласно ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

3. Възлага на Кмета на Общината да осъществи процедурата по отразяване на промяната в начина на трайно ползване по реда на чл.45и, ал.4 и ал.5 от ППЗСПЗЗ в срок до 1 година от вземане на настоящото решение.

4. Дава съгласие да се отдаде под аренда за срок от 25 години с право на продължаване с още 5 години, по искане на арендодателя за създаване на трайни насаждения от ценни дървесни видове - акация, черница, череша, черен орех, хималайски кедър, атласки кедър, скоруша и др. на земеделска земя от общински поземлен фонд, както следва:

т. 1 Имот № 011001, с площ от 140.315 /сто и четиридесет декара триста и петнадесет/ квадратни метра, ПОС № 87 от 18.05.2012 год., в землището на село Сушево, община Завет, област Разград, местност „Куффалар”, (70,157) категория четвърта и (70,157) категория трета, НТП – пасище, мера със скица-проект за трайни насаждения;

т. 2 Имот № 010005, с площ от 172,157 /сто седемдесет и два декара сто петдесет и седем/ квадратни метра, ЧОС № 41 от 03.02.2009 год., в землището на село Сушево, община Завет, област Разград, местност „Лозята”, категория трета, НТП – нива;

т.3 Имот № 009003, с площ от 84,245 /осемдесет и четири декара двеста четиридесет и пет/ квадратни метра, ЧОС № 40 от 03.02.2009 год., в землището на село Сушево, община Завет, област Разград, местност „Лозята”, категория трета, НТП – нива;

5. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

5.1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

- да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

- чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

- да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове и притежаващи необходимият икономически потенциал за финансово, кадрово и техническо обезпечаване на проекта (да представят необходимите документи, доказващи икономическото и финансово състояние, техническите възможности и/или квалификацията на кандидатите, както и препоръки и референции);

- да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация, съобразно съответното законодателство;

- да нямат задължения към Община Завет;

- да не са неизправна страна по договор, сключен с Община Завет;

5.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

- начална конкурсна цена за годишно арендно плащане е в размер на 25.00 лв. / дек. Наемната цена се актуализира ежегодно с официално обявения индекс на инфлация за страната, определен от НСИ;

- Плащане на цената на годишната арендна вноса – от 01 до 15 число на съответната година, а за първата година от договора, при подписване на договора;
 - земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения за добив на ценна дървесина - акация, черница, череша, черен орех, хималайски кедър, атласки кедър и скоруша и др. и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;
 - срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за 25 години;
 - след изтичане на горепосочения срок, срокът на аренда се удължава с още 5 години, по искане на арендатора и след решение на Общинския съвет;
 - в срока до 12 месеца да бъдат извършени процедурите по промяна на НТП от пасища, мери на други земеделски нужди, съгласно т.1.
 - след окончателното приключване на договора с арендатора, същият да почисти /риголва/ терена преди да го предаде на собственика.
- 5.3. конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:
- поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на 100 дка;
 - минимален размер на инвестициите за срока на договора – 1 300 000 лева / декар;
 - представяне на инвестиционен проект, включващ предложенията относно:
 - предмет на арендата;
 - условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;
 - предложени направления за реализация на добитите количества плодове от арендата;
 - технически предимства, в това число собствено и/или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайните насаждения;
 - мерки за опазване на околната среда;
 - представяне на план относно:
 - предлагани инвестиции по вид и стойност;
 - разкриване на работни места;
6. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс.

Кандидата представил оферта събрала най-много точки

- ✓ Размер на арендното плащане с относителна тежест – 25 точки;
 - ✓ Работни места – 15 точки;
 - ✓ Размер на инвестицията – 20 точки;
 - ✓ Оценка на проекта – 25 точки;
 - ✓ Мерки за опазване на околната среда – 15 точки;
- Общо: 100 точки;

Допълнителни точки за:

- Размер на арендното плащане – за всеки един лев увеличение на първоначалната наемна цена се добавят 15 точки;
- Брой работни места – за всяко работно място разкрито над задължителното работно място на 100.000 дка. се добавят 5 точки;
- Размер на инвестицията – по-висок размер на предвидените инвестиции с 10 точки за всеки 100.00 лева над минималните 1 300 000.00 лева.

7 Възлага на Кмета на Община Завет да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Завет, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

Спечелилият търга участник, с който ще бъде сключен договора за отдаване под аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд да влезе във владение след подписване на договора и на протокол за предаване на имотите – общинска собственост, съгласно приложение №6 към чл.2, т.6 и чл.23 от Наредба №8 от 17 декември 2009 година за утвърждаване на образците на

актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО:

1.2. Продажба на нежилищни имоти – частна общинска собственост..

Докл.:Е.Бахар –Зам.кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 13 /тринадесет/ гласа „За”, „Против”–1/едзин/, „Въздържали се”– 2 /двама/ от проведеното, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА поименно гласуване, прие следното:

РЕШЕНИЕ № 67:

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2012 година са включени продажби на имоти – земеделски земи с цел реализиране на приходи и балансиране на общинския бюджет .

На последното заседание на Общинския съвет бе прието решение за разпореждане с част от тях. Предлагаме на вашето внимание другата част от земеделските земи на землище с.Веселец, които са обект на продажба.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №144/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, имот №016001 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 12.297 дка, при граници и съседи : север – имот №000027 (полски път); изток – имот №016002 (нива); юг – имот №0160132 (нива); запад – имот №000038 (полски път).

Данъчната оценка на имота е 1 626,90 лв., съгласно удостоверение с изх.№278/03.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №147/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №031002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 6,002 дка, при граници и съседи : север – имот №031001 (нива); изток – имот №000063 (полски път); юг – имот №031003 (нива); запад – имот №031033 (нива).

Данъчната оценка на имота е 1 014,60 лв., съгласно удостоверение с изх.№281/03.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №148/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №031033 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 2,975 дка, при граници и съседи : север – имот №000048 (полски път); югоизток – имот №031002 и имот №031003 (ниви); югозапад – имот №031032 (нива);

Данъчната оценка на имота е 502,90 лв., съгласно удостоверение с изх.№282/03.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №162/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №037042 по КВС на с.Веселец, община Завет, област

Разград, е частна общинска собственост с площ 9 790 дка, при граници и съседни : север – имот №032001 (нива); изток – имот №037035 (нива); юг – имот №037075 и имот №037074 (ниви); запад – имот №000063 (полски път).

Данъчната оценка на имота е 1 655,00 лв., съгласно удостоверение с изх.№288/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №149/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №038001 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 34,090 дка, при граници и съседни : север – имот №000052 (полски път); изток – имот №038002 (нива); юг – имоти №№038023, 038024 (ниви); запад – имот №000051 (полски път).

Данъчната оценка на имота е 5 762,90 лв., съгласно удостоверение с изх.№283/03.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №150/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №038002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 5,068 дка, при граници и съседни : север – имот №000052 (полски път); изток – имот №038027 (нива); юг – имот №038022 (нива); запад – имот №038001 (нива).

Данъчната оценка на имота е 745,00 лв., съгласно удостоверение с изх.№284/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №161/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Орман арасъ”, имот №041018 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 3,344 дка, при граници и съседни : север – имот №000239 (пасище, мера); изток – имот №000058 (път III клас); юг – имот №041017 (нива); запад – имот №000070 (полски път).

Данъчната оценка на имота е 614,50 лв., съгласно удостоверение с изх.№289/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №160/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046008 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 11,613 дка, при граници и съседни : север – имот №000001 (жил. територия на с.Веселец); изток – имот №046007 и имот №046003 (ниви); юг – имот №000059 (полски път); запад – имот №000220 (полски път).

Данъчната оценка на имота е 2 133,90 лв., съгласно удостоверение с изх.№290/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №159/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046014 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 5,749 дка, при граници и съседни : север – имот №046013 (овощна градина); изток – имот №046015 (полски път); юг – имот №000059 (полски път); запад – имот №046001 (нива).

Данъчната оценка на имота е 971,90 лв., съгласно удостоверение с изх.№291/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №158/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Буюк мезарлък”, имот №054004 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 2,730 дка, при граници и съседни : север – имот №000034 (полски път); изток – имот №054005 (нива), юг – имот №000001 (жил. територия на с.Веселец); запад – имот №054003 (нива).

Данъчната оценка на имота е 501,60 лв., съгласно удостоверение с изх.№292/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №164/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057031 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 6,255 дка, при граници и съседни : север – имот №057051 и имот №057002 (ниви); изток – имот № 057030 (нива), юг – имот №000022 (полски път); запад – имот №057032 (нива).

Данъчната оценка на имота е 919,50 лв., съгласно удостоверение №306/05.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №165/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057032 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 5,231 дка, при граници и съседни : север – имот №057051 (нива); изток – имот №057031 (нива); юг – имот №000022 (полски път); запад – имот №057033 (нива).

Данъчната оценка на имота е 692,10 лв., съгласно удостоверение №304/05.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №157/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057051 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 25,636 дка, при граници и съседни : север – имот №057037 (нива); изток – имот №057002 (нива); юг – имоти №№067031,.....,№057034 (ниви); запад – землищна граница.

Данъчната оценка на имота е 3 768,50 лв., съгласно удостоверение №293/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №155/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 20,995 дка, при граници и съседни : север – имот №046005 (нива), №№046010 и 046009 (овощни градини); изток – имот №000220 (полски път); юг – имот №000059 (полски път) и запад – имот №046015 (полски път);.

Данъчната оценка на имота е 3 549,20 лв., съгласно удостоверение №295/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №154/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №055036 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 3,696 дка, при граници и съседни : север – имот №055035 (нива); изток – имот №055028 (нива); юг – землищна граница;

Данъчната оценка на имота е 489,00 лв., съгласно удостоверение №296/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №163/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – четвърта категория, местност „Юрджек”, имот №027003 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 8,092 дка, при граници и съседни : север – имот №000902 (дървопроизв. пл.); изток – имот №000902 (дървопроизв. пл.); юг – имот №027004 (нива); запад – имот №027002 (нива);

Данъчната оценка на имота е 939,50 лв., съгласно удостоверение №287/04.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

- Съгласно акт за частна общинска собственост №141/18.04.2012 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, имот №008023 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 14,746 дка, при граници и съседни : север – имот №008006 (нива); изток – имот №008007 и имот №008008 (ниви); юг – имот №008008 (нива); запад – имот №000073 (полски път);

Данъчната оценка на имота е 2 167,70 лв., съгласно удостоверение №305/05.04.2012 год., издадено от МДТ при Община Завет.

В Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет е определен реда за продажба на имоти – частна общинска собственост. Сделките се извършват след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като началната продажна цена се одобрява от Общинския съвет и не може да бъде по-ниска от данъчната оценка. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49^a, чл.89 и чл.91 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Завет, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Приема експертните оценки, изготвени от Мария Атанасова Колева със Сертификат рег.№810100155/20.06.2011г., издаден въз основа на Удостоверение №281 от Министерството на земеделието и горите, на следните общински имоти:

1.1. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, имот №016001 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 12,297 дка по АЧОС №144/18.04.2012 год., с експертна оценка 7 686,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 1 626,90 лв.

1.2. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №031002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 6,002 дка по АЧОС №147/18.04.2012 год., с експертна оценка 3 751,00 лв. и данъчната оценка на имота в размер на 1 014,60 лв.

1.3. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №031033 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 2,975 дка по АЧОС №148/18.04.2012 год., с експертна оценка 1 636,00 лв. и данъчната оценка на имота в размер на 502,90 лв.

1.4. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №037042 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 9,790 дка по АЧОС №162/18.04.2012 год., с експертна оценка 6 119,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 1 655,00 лв.

1.5. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №038001 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 34,090 дка по АЧОС №149/18.04.2012 год., с експертна оценка 23 011,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 5 762,90 лв.

1.6. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, имот №038002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 5,068 дка по АЧОС №150/18.04.2012 год., с експертна оценка 3 041,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 745,00 лв.

1.7. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Орман арасъ”, имот №041018 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 3,344 дка по АЧОС №161/18.04.2012 год., с експертна оценка 2 174,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 614,50 лв.

1.8. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046008 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 11,613 дка по АЧОС №160/18.04.2012 год., с експертна оценка 7 839,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 2 133,90 лв.

1.9. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046014 по КВС на с.Веселец, община Завет,

област Разград, с площ 5,749 дка по АЧОС №159/18.04.2012 год., с експертна оценка 3 593,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 971,90 лв.

1.10. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №054004 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 2,730 дка по АЧОС №158/18.04.2012 год., с експертна оценка 1 570,00 лв. и данъчна оценка в размер на 501,60 лв.,

1.11. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057031 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 6,255 дка по АЧОС №164/18.04.2012 год., с експертна оценка 3 753,00 лв. и данъчна оценка в размер на 919,50 лв.

1.12. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057032 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 5,231 дка по АЧОС №165/18.04.2012 год., с експертна оценка 3 139,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 692,10 лв.

1.13. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №057051 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 25,636 дка по АЧОС №157/18.04.2012 год., с експертна оценка 16 022,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 3 768,50 лв.

1.14. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, имот №046002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 20,995 дка по АЧОС №155/18.04.2012 год., с експертна оценка 13 647,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 3 549,20 лв.

1.15. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, имот №055036 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, площ 3,696 дка по АЧОС №154/18.04.2012 год., с експертна оценка 2 125,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 489,00 лв.

1.16. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – четвърта категория, местност „Юрджек”, имот №027003 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, площ 8,092 дка по АЧОС №163/18.04.2012 год., с експертна оценка 4 001,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 939,50 лв.

1.17. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, имот №008023 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград, с площ 14,746 дка по АЧОС №141/18.04.2012 год., с експертна оценка 9 216,00 лв. и данъчна оценка на имота в размер на 2 167,70 лв.

2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти:

2.1. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, ПИ №016001 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 12,297 дка по АЧОС №144/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 7 686,00 лв.

2.2. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, ПИ №031002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 6,002 дка по АЧОС №147/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 3 751,00 лв.

2.3. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, ПИ №031033 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 2,975 дка по АЧОС №148/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 1 636,00 лв.

2.4. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, ПИ №037042 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 9,790 дка по АЧОС №162/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 6 119,00 лв.

2.5. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, ПИ №038001 по КВС на с.Веселец, община Завет,

област Разград с площ 34,090 дка по АЧОС №149/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 23 011,00 лв.

2.6. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшла орман”, ПИ №038002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 5,068 дка по АЧОС №150/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 3 041,00 лв.

2.7. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Орман арасъ”, ПИ №041018 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 3,344 дка по АЧОС №161/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 2 174,00 лв.

2.8. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, ПИ №046008 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 11,613 дка по АЧОС №160/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 7 839,00 лв. без ДДС.

2.9. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, ПИ №046014 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 5,749 дка по АЧОС №159/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 3 593,00 лв.

2.10. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, ПИ №054004 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 2,730 дка по АЧОС №158/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 1 570,00 лв.

2.11. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, ПИ №057031 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 6,255 дка по АЧОС №164/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 3 753,00 лв.

2.12. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, ПИ №057032 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 5,231 дка по АЧОС №165/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 3 139,00 лв.

2.13. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, ПИ №057051 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 25,636 дка по АЧОС №157/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 16 022,00 лв. без ДДС.

2.14. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Къшлалък”, ПИ №046002 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 20,995 дка по АЧОС №155/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 13 647,00 лв.

2.15. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Бююк мезарлък”, ПИ №055036 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 3,696 дка по АЧОС №154/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 2 125,00 лв.

2.16. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – четвърта категория, местност „Юрджек”, ПИ №027003 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 8,092 дка по АЧОС №163/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 4 001,00 лв.

2.17. Земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване нива – трета категория, местност „Коджа екинлик”, ПИ №008023 по КВС на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 14,746 дка по АЧОС №141/18.04.2012 год. при начална тръжна цена 9 216,00 лв.

3. Да се определи депозит за участие за всеки имот в размер на 10% от първоначалната му тръжна цена.

4. Да се определи стъпка за наддаване за всеки имот в размер на 1% от първоначалната му тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търговете, да одобри спечелилите от търговете участници и да сключи договори за покупко-продажба с класираните кандидати.

6. Спечелилият търга участник, с който ще бъде сключен договора за покупко-продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд да влезе във владение след приключване на стопанска година - 2011/2012 год.(но не по-късно от 31.12.2012 год.) и подписване на протокол за предаване на имот – общинска собственост, съгласно приложение № 6 към чл.2, т.6 и чл.23 от Наредба № 8 от 17 декември 2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО:

1.3. Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.:М.Хасан – Председател ОбС

Общинският съвет гр.Завет с **14 /четирнадесет/ гласа „За”, „Против”–2/двама/, „Въздържали се”–0 /нула/ прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 68:

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет за периода от 20.03.2012г. до 01.06.2012 г. са постъпили 36 молби за предоставяне на еднократна парична помощ. Болшинството от случаите се отнасят за здравословни проблеми на заявителите или на техни близки. Всички молби се разгледаха на заседание на Постоянната комисия „Образование, култура, здравеопазване и социални дейности, младежки дейности и спорт” при Общинския съвет , която прие следното **СТАНОВИЩЕ:** Да се отпусне еднократна парична помощ на 13 лица, посочени в настоящата докладна.

Предвид изложеното и на **основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет**

РЕШИ:

- 1) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150 /сто и петдесет/ лева на Айлин Сали Мустафа** от с.Прелез, „Стара планина” № 17 за ремонт на жилището и.
- 2) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150 /сто и петдесет/ лева на Джеврие Осман Зекерие** от гр.Завет, Вихрен № 41 за лечение на зет и.
- 3) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150 /сто и петдесет/ лева Мюкерем Исмаил Халил** от с.Веселец, ул.”Европа” № 9 за лечение.
- 4) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150 /сто и петдесет/ лева Георги Александров Ангелов** от гр.Завет, ул.Еделвайс” № 8 за погребение на сестра му.
- 5) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150/сто и петдесет/ лева Салим Али Хюсеин** от с.Прелез, ел.”Вихрен” № 4 за лечение.
- 6) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/ лева на Хатидже Муса Хюсеин** от с.Острово, ул.”Бенковски” № 7.
- 7) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/ лева на Айше Юсеин Ариф** от гр.Завет, Калето 59.
- 8) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/ лева на Метин Юмер Осман** от гр.Завет, ул.”Плиска” № 22 за лечение.

- 9) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **100 /сто лева/** на Гюлмюш Юсеин Ахмед от с.Брестовене, ул."Страна планина" № 3.
- 10) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **150 /сто и петдесет/лева** на Вели Мехмед Вели от с.Брестовене, ул.Вежен" № 7 за лекарства.
- 11) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **100/сто/ лева** на Мюфтериме Шабан Хасан от с.Брестовене, ул."Гео Милев" № 60.
- 12) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **100/сто/лева** на Наджи Тефиков Назифов от с.Брестовене, ул.Стара планина №6.
- 13) Да се отпусне еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/ лева** на Али Махмуд Али от с.Брестовене, ул."Струма" № 6.

Общо: **1400 лева.**

Всичко раздадени средства за първото полугодие на 2012 година 3160 лева.

Средствата да бъдат изплатени от функция "Общи държавни служби", дейност – 122 "Общинска администрация", параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: _____/Кр.Цвяткова/