

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ * ОБЛАСТ РАЗГРАД

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр.Завет, област Разград
Протокол № 25 от 25.10.2013 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ** **ОТНОСНО:**

1.1. Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2013 година.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 13 /тринадесет/ гласа „За”, „Против”–0 /нула/, „Въздържали се”– 0 /нула/, от проведеното поименно гласуване, при следното

РЕШЕНИЕ № 174:

С Решение №113 от Протокол №16/15.02.2013 година на Общински съвет - гр.Завет е приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2013 г., изм. с Решение №137 по Протокол №19/22.05.2013 г. на Общински съвет Завет, изм. с Решение № 146 по Протокол №21 от 12.07.2013 г., изм. и доп. с Решение №167 по Протокол №24/30.09.2013 г.

Съгласно Раздел VII на програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Постъпило е заявление с вх.№943-42-1/16.09.2013 г. подадено от Зейнеб Рахми Даил и Фикрет Осман Даил за прекратяване на съсобственост на общински имот УПИ I - 441 от кв. 121 по ПУП на гр.Завет, находящ се в гр.Завет, общ.Завет на ул.”Кирил и Методий” № 35.

Имотът предмет на интереса не е включен в годишната програма за 2013-та година и е необходимо същата да се допълни и актуализира.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.4а, ал.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Завет и т.1, Раздел VII от заключителните разпоредби на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2013г., Общинският съвет гр.Завет

Р Е Ш И:

1. Приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2013 г

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО:

1.2. Удължаване срока на Договор за наем с Рег.№115/08.11.2010г. за ползване на помещение – „Стоматологичен кабинет” в гр.Завет, обл.Разград.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 13 /тринадесет/ гласа „За“, „Против“–0 /нула/, „Въздържали се“– 0 /нула/, от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 175:

Д-р Росица Иванова, управител на ЕТ „Д-р Росица Иванова Иванова – АПМП - ИП“, гр.Исперих е наемател на помещение в гр.Завет, представляващ част от имот /стоматологичен кабинет/ – частна общинска собственост с площ 10,83 м² и ½ идеална част от фойе и коридор с полезна площ 4,85 м². Договорът за наем е сключен с Решение на ОбС - Завет за срок от три години и изтича на 07.11.2013 год.

В деловодството на общината е постъпило заявление с вх.№94Р-201-1/08.10.2013 г. от Д-р Росица Иванова, управител на ЕТ „Д-р Росица Иванова Иванова – АПМП - ИП“, гр.Исперих, в което е заявила желание да бъде удължен срока на договора за наем Рег.№115/08.11.2010 г. със седем години. Договорът е сключен за три години, максимално допустимия срок е десет години, от което следва, че договора може да се удължи с още седем.

До настоящия момент наемателят е бил коректен и е внасял в срок наемните вноски.

Съгласно чл.22, ал.4 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Завет, за имоти частна общинска собственост, след изтичане на срока на договора за наем, ако същият е по-малък от десет години, може да се сключи анекс към договора, за период до изтичане на допустимия десетгодишен срок, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината или определен от него заместник- кмет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.22, ал.4 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Завет, Общинският съвет гр.Завет

Р Е Ш И:

1. Да се удължи срока на Договор за наем с Рег.№115/08.11.2010 г. за временно и възмездно ползване на помещение – „Стоматологичен кабинет“, представляващ част от имот частна общинска собственост с площ 10,83 м², съответно ½ идеални части от коридор с полезна площ 4,85 м² и ½ идеални части от антре с площ 1 м², находящи се в двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м², кв.50, УПИ I – Дневен център за възрастни хора, по ПУП на гр.Завет.

2. Възлага на Кмета на Община Завет да подпише Анекс с д-р Росица Иванова, управител на ЕТ „Д-р Росица Иванова Иванова – АПМП - ИП“, гр.Исперих за удължаване срока на договора със седем години.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

1.3. Прекратяване на съсобственост между физически лица и Община Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **13 /тринадесет/ гласа „За”, „Против”–0 /нула/, „Вздържали се”– 0 /нула/,** от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 176:

Постъпило е заявление от гражданин за прекратяване на съсобственост върху имот между община Завет и физическо лице. Заявлението с вх.№943-42-1/16.09.2013 год. е подадено от Зейнеб Рахми Даил и Фикрет Осман Даил гр.Завет, обл. Разград за ликвидиране на съсобствеността върху имот УПИ I – 441 от кв.121 по ПУП на гр.Завет, обл.Разград. Имотът е с площ 835 м², като общината е собственик на 15/835 ид. ч. от дворното място.

Зейнеб Рахми Даил и Фикрет Осман Даил са собственици на 820/835 м² съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, №140, том IV, рег.№4810, дело №598 от 2013 год.

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител инж Йорданка Цонева Петрова – вещо лице за оценка на недвижими имоти, съгласно Сертификат с Рег. №100100339 от 14 декември 2009 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2013 год., както и е издадено удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Съгласно акт за частна общинска собственост №385/30.09.2013 год. недвижим имот, представляващ 15/835 ид. ч. от УПИ I – 441 от кв.121 по ПУП на гр.Завет, община Завет, област Разград, е частна общинска собственост с площ 15 м², при граници и съседи на имота : север – УПИ II - 442; изток – УПИ VI - 1387; юг – улица; запад - улица.

Данъчната оценка на имота е 84,80 лв., съгласно удостоверение с изх.№6701002539/25.09.2013 год., издадено от МДТ при Община Завет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36 от ЗС, във връзка с чл.34, ал.4, чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.11, чл.55, ал.1, т.2, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Завет, Общинският съвет гр.Завет

Р Е Ш И :

1. Приема експертна оценка, изготвена от Йорданка Цонева Петрова, съгласно Сертификат с Рег. №100100339 от 14 декември 2009 год. на Камарата на независимите оценители в България на общински имот, представляващ 15/835 м² ид. части от УПИ I – 441 от кв.121, с начин на трайно ползване дворно място по ПУП на гр.Завет, обл.Разград с площ 15 м² по АЧОС №385/30.09.2013 год. с експертна оценка 87,00 лв. без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 84,80 лв.

2. Да се прекрати съсобствеността върху имот УПИ I -441 от кв.121 по ПУП на гр.Завет, обл.Разград, съсобствен между Община Завет и Зейнеб Рахми Даил и Фикрет Осман Даил от гр.Завет, община Завет, ул.”Кирил и Методий” №35, чрез продажба на

общинската част от имота –15/835 ид. ч. от дворното място за сумата 87,00 лв. без ДДС на съсобственика.

3. Възлага на кмета на Община Завет да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОТНОСНО:

1.4. Упълномощаване на представител на Община Завет за участие в заседание на Общото събрание на съдружниците на „ВиК - ООД” гр.Исперих на 01.11.2013 година.

Докл.:М.Хасан–Председател ОбС

Общинският съвет гр.Завет с 13 /тринадесет/ гласа „За”, „Против”–0 /нула/, „Въздържали се”– 0 /нула/, от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 177:

В Деловодството на Общинския съвет – Завет е постъпила Покана-Дневен ред с Вх. № 03-298/14.10.2013 година от Управителя на „В и К- ООД” гр.Исперих – инж.Илия Илиев за свикване на Общо събрание на съдружниците на дружеството на 01.11.2013 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138, ал.2 от Търговския закон и чл. 17 от Дружествения договор на „ВиК - ООД” гр.Исперих, Общинският съвет гр.Завет

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Ахтер Сюлейманов Велиев – кмет на Община Завет или посочен от него заместник кмет на Община Завет, да представлява Община Завет в Общото събрание на съдружниците на „ВиК - ООД” гр.Исперих, което ще се проведе на **01.11.2013** година от 10.00 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в гр.Исперих, ул. „Боровец” № 1.

2. Определя начина на гласуване по обявения предварително Дневен ред, съгласно Писмо–покана с Вх. № 03-298/14.10.2013 година от Управителя на „ВиК- ООД” гр.Исперих – инж.Илия Илиев, в полза на Община Завет, спазвайки изискванията на дружествения договор и нормативната уредба в РБ, както следва:

По точка 1. Да гласува „ЗА” освобождаване на управителя на „ВиК - ООД” гр.Исперих инж. Илия Илиев.

По точка 1.1. Да гласува „ЗА” приемане на решение за изплащане на обезщетение за остатъка от неизползвания платен годишен отпуск за 2013 година – в размер на 10 работни дни и обезщетение за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст в размер на две месечни възнаграждения.

По точка 1.2. Да гласува „ЗА” освобождаване от отговорност на управителя на „ВиК – ООД” гр.Исперих .

По точка 2. Да гласува „ЗА” избор на нов управител на дружеството и определяне на възнаграждението му.

По точка 3. Да гласува „ЗА” упълномощаване на министъра на регионалното развитие да сключи договор за възлагане на управлението на „ВиК - ООД” гр.Исперих с новоизбрания управител.

3. Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО:

1.5. Отчет за направените разходи за командировки от Кмета на Община Завет и Председателя на Общинския съвет гр.Завет

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 13 /тринадесет/ гласа „За”, „Против”–0 /нула/, „Въздържали се”– 0 /нула/, от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 178:

Съгласно чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките, след изтичане на всяко тримесечие се изготвя писмен отчет за получените командировъчни пари, който се одобрява от съответния колективен орган.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Община Завет и Председателя на Общинския съвет гр.Завет за третото тримесечие на 2013г., както слеза:

ОТЧЕТ

за направените разходи за командировки от Кмета на Община Завет и Председателя на Общинския съвет гр.Завет за третото тримесечие на 2013 г.

№ по ред	Отчетен месец	Извършени разходи от Кмет на Община Завет	Извършени разходи от Председател на Общинския съвет
1.	м.07.2013	167.00	00.00
2.	м.08.2013	380.00	40.00
3.	м.09.2013	1793.24	00.00
	Всичко разходи за второто тримесечие:	2340.24	40.00

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО:

1.6. Удължаване срока за промяна - начина на трайно ползване и отразяване на същата по реда на чл.45и, ал.4 от ЗСПЗЗ на поземлен имот №011001 в землището на село Сушево, община Завет, област Разград по договор за аренда с Рег. № 143 от 13.09.2012 година. Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 11 /единадесет/ гласа „За”, „Против”–0 /нула/, „Въздържали се”– 2 /двама/ от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 179:

На 13.09.2012 година в изпълнение на Решение №66 от Протокол №08/06.06.2012 година на Общински съвет - гр.Завет, е сключен договор за аренда с Рег.№ 143, вписан в Служба по вписванията - Кубрат между Община Завет и „ЛИГНУМ ХОЛДИНГ” АД гр.Берлин, Германия, с управител Д-р Андреас Михаел Йоханнес Нобис.

Съгласно горе описания договор в Раздел II, чл.8 се казва, че: „*АРЕНДАТОРЪТ е длъжен в срок до 12 месеца да извърши процедурите по промяна на НТП от пасища, мери на други земеделски нужди, касаещи имота подробно описан в Раздел I, т.1.1. от договора, след като арендаторът е извършил засаждане на арендувания имот*”.

В изпълнение на Заповед №УД-02-414 от 25.09.2013 година на Кмета на Община Завет е извършена проверка на място и е съставен протокол, с който Комисията констатира, че арендатора не е засял целия имот, което е причина за незапочване на процедура за промяна на начина на трайно ползване /НТП/, съгласно чл.25, ал.1 и ал.3, т.4 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.45и, ал.5 от Закон за собствеността и ползуването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и във връзка с чл.8 от Договор за аренда с Рег.№143/13.09.2012 година, вписан в Служба по вписванията – Кубрат, Общинският съвет гр.Завет

Р Е Ш И :

1. **Удължава с още 1 /една/ година срока по Раздел II, чл.8 на Договор за аренда с Рег.№143/13.09.2012 година, касещ промяната на начина на трайно ползване и отразяване на същата за недвижим имот № 011001, с площ от 140.315 /сто и четиридесет декара триста и петнадесет/ квадратни метра, ПОС № 87 от 18.05.2012 год., в землището на село Сушево, община Завет, област Разград, местност „Куффалар”, (70,157) категория четвърта и (70,157) категория трета, НТП – пасище, мера със скица-проект за трайни насаждения, като от публична общинска собственост го обявява за частна, съгласно Скица-проект на имота (по чл.45и ППЗСПЗЗ) с НТП – пасище, мера за трайни насаждения № Ф01960 от 23.05.2012 година, издадена от Общинска служба по „Земеделие”-гр.Завет.**

2. Възлага на Кмета на Община Завет да подпише анекс по Договор за аренда с Рег.№143/13.09.2012 година, сключен между Община Завет и „ЛИГНУМ ХОЛДИНГ” АД гр.Берлин, Германия, с управител Д-р Андреас Михаел Йоханнес Нобис за отразяване на промяната по чл.8 от договора за аренда.

3. Възлага на Кмета на Община Завет да отрази промяната в начина на трайно ползване на имот № 011001, находящ се в землище с.Сушево, общ.Завет в картата на възстановената собственост по реда на чл.78а от ЗСПЗЗ пред Общинска служба „Земеделие” – гр.Завет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

МЕХМЕД ХАСАН

Председател на Общинския съвет гр.Завет