



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

7330 гр. Завет, ул. "Лудогорие" № 19, тел. 08442/2020  
e-mail: zavet\_ob@zavet-bg.com

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**

## РЕШЕНИЯ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград  
Протокол № 05 от 26.02.2016 година

### **ПО ВТОРА ТОЧКА** **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

**2.1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Завет**

*Докл.: Е. Сюлейман- Председател ОбС*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един), прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 49**

Постъпило е предложение от Зам.-районният прокурор Пламен Пенчев с Вх. № 03-568 от 07.09.2015 година за актуализиране на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Завет и включване на текстове относно режима на тютюнопушене във връзка с влезлите в сила през 2010 година текстове на чл. 56 и чл. 56а от Закона за здравето.

Това налага прецизиране разпоредбите на Наредба 1 на Общинския съвет Завет за обществения ред на територията на община Завет.

#### **1. Основни цели, които се поставят:**

- Наредбата да се приведе в съответствие с нормативните изисквания;
- Стимулиране спазването на правилата и нормите, регламентирани в Закона за здравето.

#### **2. Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.**

#### **3. Очаквани резултати:**

- Подобряване цялостната дейност по прилагане на наредбата;

#### **4. Съответствие с правата на Европейския съюз:**

- Предложеното изменение и допълнение на Наредба 1 на Общински съвет Завет за обществения ред на територията на Община Завет е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Предложените изменения и допълнения в наредбата няма да окажат пряко и/или косвено въздействие върху общинския бюджет.

Проектът на наредбата не въвежда норми на европейското право, поради което не се изготвя справка за съответствието му с него.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Завет.

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 в съответствие с изискванията на чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван в Интернет страницата на Община Завет, секция Общински съвет – „Проекти на нормативни документи” на 08.01.2016г. Към настоящия момент предложения по проекта не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет гр. Завет

### **РЕШИ:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Завет, като следва:

### **НАРЕДБА**

**за изменение и допълнение на Наредба № 1 за обществени ред на територията на община Завет** (Приета с Решение № 73 по Протокол № 10/31.07.2012г., изм. и доп. с Решение №360 по Протокол №52/12.10.2015 г.)

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават се ал. 16 и 17:

„ ал.(16). Забранява се:

1. тютюнопушенето в закритите обществени места;

2. тютюнопушенето в помещенията с обособени работни места, където се полага труд, както и в помещенията към тях със спомагателно и обслужващо предназначение.

ал.(17). Забранява се тютюнопушенето на следните открити обществени места:

1. прилежащите терени и тротоари на детските ясли, детските градини, училищата, ученическите общежития и местата, където се предоставят социални услуги за деца;

2. площадките за игра;

3. на които са организирани мероприятия за деца и ученици;

4. спортните обекти, летните кина и театри - по време на спортни и културни прояви. „

2. Досегашната ал.16, става ал.18.

§ 2. Създава нов чл. 2а.

„Чл. 2а. На обществени места и в жилищни сгради, гражданите са длъжни да спазват общоприетите норми на поведение и да изпълняват разпореденията на държавните и общински органи, издадени в рамките на тяхната компетентност.”

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА**

§ 3. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

## **ОТНОСНО:**

**2.2. Наредба № 7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти-общинска собственост.**

*Докл.: А. Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр. Завет с 16 (шестнадесет) гласа „За”, „Против” – 0 (нула), „Въздържали се” – 0 (нула), отсъства – 1 (един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

## **РЕШЕНИЕ № 50**

Съгласно Наредба № 2 на ОбС - Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 7 на ОбС - Завет за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, приета с Решение № 107 по Протокол № 16 от 15.02.2013 г. на Общински съвет - Завет, е заложено ежегодно актуализиране от 1 март на наемните цени на имотите предоставени под наем, обвързани със статистически отчетения индекс на инфлацията за предходната година, след решение на Общинския съвет.

С писмено запитване с Изх. № УД-02-20-1/04.01.2016 г. до Националния статистически институт – Разград и получен отговор с Вх. № УД-02-20-1/14.01.2016 г. е видно, че индексът на потребителските цени за месец Декември 2015 г. спрямо месец Декември 2014 г. е 99.6 %, т.е. инфлацията е минус 0,4 %.

Предвид гореизложеното, предлагаме Наредба № 7 на ОбС - Завет за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, приета с Решение № 107 по Протокол № 16 от 15.02.2013 г. да остане същата и през календарна 2016 г.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове - настоящият доклад, относно Наредба № 7 на ОбС-Завет за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост е публикуван на интернет страницата на община Завет, Секция „Проекти на нормативни документи” на 20.01.2016 г. Към настоящия момент предложения не са постъпили.

На вниманието на Общинския съвет е предоставено за сведение Писмо с Вх. № УД-02-20-1/14.01.2016 г. от Национален статистически институт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 6 от Наредба № 2 на ОбС-Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Завет

## **РЕШИ:**

1. Остава без промяна приетата с Решение № 107 по Протокол № 16 от 15.02.2013 г. - Наредба № 7 на ОбС-Завет за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

## **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

### **ОТНОСНО:**

**2.3. Приемане на годишен отчет за изпълнение на дейностите по „Общинска програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Завет” за 2015г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един), прие следното

## **РЕШЕНИЕ № 51**

В съответствие с разпоредбата на чл. 40, ал. 1 от Закона за защита на животните (ЗЗЖ), Общинският съвет–Завет прие с Решение № 89/27.11.2012г. Общинска програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Завет за периода 2013- 2016 г. Програмата е все още действаща, което налага Кметът на общината, съгласно разпоредбите на чл. 40. ал. 2 от ЗЗЖ, ежегодно да изготвя отчет за изпълнението на програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на общината.

В самата програма са предвидени дейности, с които се цели осъществяване на контрол върху популацията и трайното намаляване на броя на безстопанствените кучета в територията на общината, както и да се ограничи до минимум разпространение на заразни заболявания пренесени от безстопанствените кучета.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет - Завет

### **РЕШИ:**

1.Приема годишен отчет за изпълнение на дейностите по „Общинска програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Завет” за 2015 година, както следва:

## **ГОДИШЕН ОТЧЕТ**

**за изпълнение дейностите по „Общинска програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Завет” за 2015г.**

През последните повече от десет години проблемът с безстопанствените кучета вълнува българската общественост. Наблюдава се сериозно увеличаване на популацията на кучетата по улиците на населените места. Тази тенденция от своя страна води до рискове за здравето на населението, поставя под съмнение европейския облик на градовете ни и хуманното третиране на животните. Законът предвижда работа

по програми за залавяне, кастрация, обезпаразитяване, ваксинация срещу бяс и връщане по местата на залавяне на животните или настаняването им в приюти.

За решаването на проблема с безстопанствените животни са необходими единна цел, общи усилия и воля, координация и комуникация.

Целта на приетите Наредба №16 за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Завет и Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Завет е осъществяване на контрол върху отглеждане на домашни кучета и трайно намаляване на безстопанствените.

Задълженията на Община Завет в тази насока се изпълняват и чрез сключен договор за обработка /кастрация, обезпаразитяване, маркиране и ваксиниране/.

През 2015г. поради изтичане срока на договора със СНЦ „Сдружение за развитие на туризма в региона на Тутракан”, се сключи Договор № 20/19.08.2015г. между Община Завет и СДРУЖЕНИЕ „ГЕРМАНО-БЪЛГАРСКА ПОМОЩ ЗА ЖИВОТНИТЕ-КЛОН РУСЕ“ за осъществяване на мероприятия по залавянето и обработването на безстопанствените кучета.

При изпълнение на мерките по програмата участват и кметовете по населени места, които информират населението и осъществяват контрол при провеждане на мероприятията.

Проведените през 2015 г. масови профилактични мероприятия за улавяне и обработване на безстопанствени кучета на територията на община Завет, по дати са:

02.09.2015г. – обработени 6 броя кучета

25.10.2015г. – обработени 5 броя кучета

12.11.2015г. – обработени 9 броя кучета

14.11.2015г. – обработени 4 броя кучета

17.11.2015г. – обработени 6 броя кучета

16.12.2015г. - обработени 5 броя кучета

Общо за 2015г. са обработени 35 броя кучета. След обработката кучетата са върнати по местата на обитаване.

През отчетната година за притежаване на куче са заплатени такси за 2 броя кучета. Регистърът, който се води в общината е само по заплатена такса.

През годината са извършвани и проверки на собственици на домашни кучета по постъпили сигнали от граждани.

За 2015г. година общината не е получавала информация от ветеринарните лекари за регистрираните при тях домашни любимци.

Общият извод е, че основният източник за възстановяване на популацията от безстопанствени кучета и големия им брой са домашните некастрирани кучета, които създават потомство, което гражданите пускат на улицата.

**2.** Указва на Кмета на Община Завет да внесе годишния отчет за изпълнение на дейностите по „Общинска програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Завет” за 2015 година пред Областна дирекция по безопасност на храните гр. Разград.

**3.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.



Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

**ОТНОСНО:**

**2.4. Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Завет за 2016-2020г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един), прие следното

**РЕШЕНИЕ № 52**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 12, ал.2 от Закона за енергийната ефективност и в съответствие с изискванията на Агенцията за устойчиво енергийно развитие е изготвена Програма за Енергийна ефективност на Община Завет за 2016-2020 година, която е предложена на вниманието на Общинския съвет.

Настоящият проект на Програмата за енергийна ефективност на Община Завет за 2016-2020 година в съответствие с изискванията на чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван в Интернет страницата на Община Завет, секция Общински съвет – „Проекти на нормативни документи” на 26.01.2016г. Към настоящия момент предложения по проекта не са постъпили.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност, Общинският съвет гр. Завет

**РЕШИ:**

**1. Приема Програма за енергийна ефективност на община Завет за 2016-2020г.,съгласно Приложение № 1.**

**2. Възлага на кмета на Община Завет да организира изпълнението на Програмата по т.1.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

**ОТНОСНО:**

**2.5. Приемане на Общински план по енергийна ефективност за 2016г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един), прие следното

**РЕШЕНИЕ № 53**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 12., ал.2 от Закона за енергийната ефективност и в съответствие с изискванията на Агенцията за устойчиво енергийно развитие е изготвен План за Енергийна ефективност на Община Завет за 2016 година, който е предложен на вниманието на Общинския съвет гр. Завет.

Настоящият проект на Общинския план за енергийна ефективност за 2016 година в съответствие с изискванията на чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван в Интернет страницата на Община Завет, секция Общински съвет – „Проекти на нормативни документи” на 26.01.2016г. Към настоящия момент предложения по проекта не са постъпили.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност, Общинският съвет гр. Завет

#### **РЕШИ:**

**1. Приема Общински план за енергийна ефективност на община Завет за 2016г., съгласно Приложение № 1.**

**2. Възлага на кмета на Община Завет да организира изпълнението на плана по т.1.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

#### **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

#### **ОТНОСНО:**

*2.6. Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия на „ВиК – ООД”, гр. Исперих на 10. 03. 2016г.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

#### **РЕШЕНИЕ № 54**

В деловодството на Община Завет на 12.02.2016 г. е постъпило писмо и покана от Областния управител на област Разград, в качеството му на Председател на „Асоциация по ВиК на обособената територия на „ВиК” – ООД гр. Исперих, с което се свиква редовно Общо събрание на Асоциацията, което ще се проведе на 10.03.2016г. (четвъртък) от 10:30 ч. в зала 712 на Областна администрация Разград, при следния дневен ред:

1. Съгласуване на бизнес план за развитието на «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих през 2016 година, който се явява удължаване на настоящия регулаторен период по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги до 31 декември 2016 година.

2. Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК за 2015 година.

3. Приемане отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК за 2015 г.

4. Приемане на годишен финансов отчет на Асоциацията по ВиК за 2015 г.

5. Приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК за 2016 година.
6. Други.

Съгласно разпоредбата на чл.198е, ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл.5, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (издаден от министъра на регионалното развитие, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., в сила от 08.08.2014 г., изм. бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.) позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по В и К се гласува по ред, определен от Общинския съвет. Доколкото такъв ред към момента не е установен, то следва Общинският съвет Завет да определи конкретна позиция за всяко отделно решение и да възложи на представителя на общината в Асоциацията да гласува по съответния начин.

На основание чл. 8, ал. 2 във вр. с ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (издаден от министъра на регионалното развитие, обн. ДВ. бр. 66 от 08.08.2014 година, в сила от 08.08.2014 година, изм. бр. 106 от 23.12.2014 година, в сила от 23.12.2014 година) разпределението на процентното съотношение на гласовете на членовете в Асоциацията по ВиК на обособената територия на „ВиК” – ООД гр. Исперих е, както следва:

Областният управител, представляващ държавата	<b>35,00%</b>
Община Исперих	<b>36,62%</b>
Община Завет	<b>17,08%</b>
Община Самуил	<b>11,30%</b>

На основание чл.10, ал. 5, т. 5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (издаден от министъра на регионалното развитие, обн. ДВ. бр. 66 от 08.08.2014 година, в сила от 08.08.2014 година, изм. бр. 106 от 23.12.2014 година, в сила от 23.12.2014 година), Областният управител на област Разград, който е Председател на Асоциацията по ВиК на обособената територия на „ВиК”–ООД гр. Исперих, предлага на членовете на Асоциацията да приемат конкретни решения по всяка от точките по дневния ред.

На вниманието на Общинския съвет гр. Завет е преодставен пълен комплект от документи във връзка с провеждането на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия на „ВиК”–ООД гр. Исперих на 10.03.2016 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.15, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал.5 от Закона за водите, по повод покана за Общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия на „ВиК”-ООД гр. Исперих, (наричана по-долу за краткост „Асоциацията“), насрочено за 10.03.2016г. (четвъртък) от 10:30 ч. в зала 712 на Областна администрация Разград, Общинският съвет гр. Завет

#### **РЕШИ:**

1. Дава мандат на Ахтер Сюлейманов Велиев - Кмет на община Завет за участие в насроченото **редовно** Общо събрание на Асоциацията.
2. При невъзможност да участва лично, възлага на представителя по т. 1 да



упълномощи с изрично пълномощно Ерган Сали Бахар, заместник-кмет на Община Завет.

**3. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:**

**3.1.** По т. 1 от дневния ред – **Съгласуване на бизнес план за развитието на «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих през 2016 година, който се явява удължаване на настоящия регулаторен период по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги до 31 декември 2016 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното решение:

*1. На основание чл.198в, ал.4, т. 5 от Закона за водите, членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, съгласуват бизнес план за развитието на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих през 2016 година, който се явява удължаване на настоящия регулаторен период по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги до 31 декември 2016 година.*

**3.2.** По т. 2 от дневния ред - **Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по ВиК за 2015 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното решение:

*1. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл.9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (издаден от Министъра на регионалното развитие, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., в сила от 08.08.2014 г., изм. бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.), членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих, приемат годишния отчет за дейността на Асоциацията по В и К за 2015 година.*

**3.3.** По т. 3 от дневния ред - **Приемане отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК за 2015 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното решение:

*2. На основание чл.9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (издаден от Министъра на регионалното развитие, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., в сила от 08.08.2014 г., изм. бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.) членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих, приемат отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК за 2015 година.*

**3.4.** По т. 4 от дневния ред - **Приемане на годишен финансов отчет на Асоциацията по ВиК за 2015 г**, представителят на Община Завет в Общото събрание

на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното решение:

3. *На основание чл. 198в, ал. 4 от Закона за водите, във връзка с чл. 28, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (издаден от Министъра на регионалното развитие, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., в сила от 08.08.2014 г., изм. бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.), във вр. с чл. 40, ал.1, т. 31 предложение второ от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2010 г., доп. ДВ бр. 100 от 19.11.2013 г.), членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих, приемат годишен финансов отчет на Асоциацията по ВиК за 2015 г. и взимат решение за публикуване на същия на интернет страницата на Областна администрация Разград, раздел Асоциации В и К.*

**3.5.** По т. 5 от дневния ред - **Приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК за 2016 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното решение:

4. *На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (издаден от Министъра на регионалното развитие, обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., в сила от 08.08.2014 г., изм. бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.), членовете на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация» ООД гр. Исперих, приемат бюджет на Асоциацията по В и К за 2016 година, като определят вноската на държавата да е в размер на 9 893, 36 лева, вноската на Община Исперих – 10 351,29 лева, Община Завет – 4 827,96 лева, Община Самуил – 3 194,14 лева.*

**3.6.** По т.6 от дневния ред – **Други**: Представителят на Община Завет в Общото събрание на Асоциацията да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Завет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

## **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

### **ОТНОСНО:**

#### **2.7. Застраховане на имоти – частна общинска собственост.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

## РЕШЕНИЕ № 55

В чл.9 ал.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че: "Общините задължително застраховат всички застроени имоти – публична общинска собственост", а съгласно ал. 2 изисква Общинския съвет да определи с решение имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по чл.9, ал.1 от Закона за общинската собственост - природни бедствия и земетресения.

Застрахователните вноски се предвиждат по бюджета на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление.

**Предложението на Общинската администрация е през 2016 година да се застраховат следните имоти - частна общинска собственост по балансовата им стойност, а именно:**

№	Наименование на имота	Населено място	Акт за собственост	Инвентарен номер	Балансова стойност в лева
1.	Едноетажна масивна сграда „Младежки Клуб”	Завет	АЧОС №10/25.04.2008г.	00022	61 830,00
2.	Едноетажна масивна сграда „Сватбена зала”	Брестовене	АЧОС №46/14.05.2009г.	00078	61 710,90
3.	Дворно място с МС-1 Сграда Кметство	Сушево	АОС №71/22.04.1998г.	10455 21289	3 600,00 11 085,00
4.	Спортна зала	Острово	АОС №492/16.07.2001г	00084	78 077,20

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка и чл.9, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет - Завет

### РЕШИ:

**1. ОПРЕДЕЛЯ имотите – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2016 г. по балансовата им стойност, както следва:**

№	Наименование на имота	Населено място	Акт за собственост	Инвентарен номер	Балансова стойност в лева
1.	Едноетажна масивна сграда „Младежки Клуб”	Завет	АЧОС №10/25.04.2008г.	00022	61 830,00
2.	Едноетажна масивна сграда „Сватбена зала”	Брестовене	АЧОС №46/14.05.2009г.	00078	61 710,90

3.	Дворно място с МС-1	Сушево	АОС	10455	3 600,00
	Сграда Кметство		№71/22.04.1998г.	21289	11 085,00
4.	Спортна зала	Острово	АОС	00084	78 077,20
			№492/16.07.2001г		

2. Имоти предоставени под наем или ползване – частна общинска собственост се застраховат за сметка на наемателите или ползвателите.

3. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за застраховане на горепосочените имоти.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

#### ОТНОСНО:

*2.8. Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с номера 067007, 067008, 067009, 067010, 067011, 067012, находящи се в землище град Завет, местност „Могилите”.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

### РЕШЕНИЕ № 56

В общинска администрация Завет са постъпили заявления от Ивелин Стоев Лазаров с Вх.№ 94-И-136-1/28.08.2013г., Людмила Начева Георгиева с Вх.№ 94Л-27-3/02.12.2013г., Лазар Великов Стоев с Вх.№ 94Л084-1/28.08.2013г., Никола Николов Цанков с Вх.№ 94Н-184-3/28.08.2013г., Ивалин Георгиев Колев с Вх.№ 94И-50-1/15.01.2016г. и Цветан Михов Райчев с Вх.№94Ц-12-1/30.08.2013г., с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки и искане за предоставяне на имоти за разполагането им. Исканията са за поставяне на пчелни кошери в поземлени имоти с номера 067007 с площ 1,500 дка., 067008 с площ 1,000 дка., 067009 с площ 1,000 дка., 067010 с площ 1,000 дка., 067011 с площ 1,000 дка. и 067012 с площ 1,000 дка., с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, трета категория находящи се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград. Имотите са актувани с акт за публична общинска собственост, вписани в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Пчеларството е традиционен поминък на територията на общината от години. Факт е, че пчеларите са добри бизнесмени и грижовни стопани. Допринасят значително за поддържане на екологичното равновесие и биоразнообразието в природата.

Стопанисването на горе описаните имоти по никакъв начин няма да навреди на биологичното разнообразие в местността.

В тази връзка е изготвен и настоящия доклад, който е продължение на предходно взето Решение № 48 от Протокол № 04 от 29.01.2016 г. на Общинския съвет – Завет.

В изпълнение на горе цитираното решение бе изпратено Искане с изх.№УД-02-17-68 от 15.02.2016г. до Министъра на земеделието и храните, в качеството ни на собственик

на имоти – публична общинска собственост за изключване на въпросните имоти от слой „постоянно затревени площи”, в това число бе подадено и заявление до Общинска служба „Земеделие” гр. Завет за издаване на скици проекти и такива бяха предоставени.

С цел отдаване за ползване на горепосочените имоти, следва да се промени начина на трайно ползване от „Пасище, мера” в „Друг вид земеделска земя”.

Промяната на начина на трайно ползване се осъществява с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на скици-проекти, издадени от Общинска служба „Земеделие” гр. Завет на поземлените имоти с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и месната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл.45и, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Общинският съвет – Завет

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване от „Пасище, мера” в „Друг вид земеделска земя” на следните поземлени имоти, както следва:**

**1.1.** Поземлен имот № 067007, с площ 1,500 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр. Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ. Завет, обл. Разград, при граници и съседи: имот № 067012-Пасище, мера на Община Завет, имот № 067008 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 229005 – Гор. стоп. тер. на „СЕВЕРАГРО” ЕООД, имот № 000424 – Полски път на Община Завет.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 103 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №47, том 5, вх.рег.№1208, д.857, стр.34005/07.04.2015г.

**1.2.** Поземлен имот № 067008, с площ 1,000 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр. Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ. Завет, обл. Разград, при граници и съседи: имот № 067007 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 229005 – Гор. стоп. тер. на „СЕВЕРАГРО” ЕООД, имот № 067009 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067013 – Местен път на Община Завет, имот № 067012 – Пасище, мера на Община Завет.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 104 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №51, том 5, вх.рег.№1212, д.861, стр.34009/07.04.2015г.

**1.3.** Поземлен имот № 067009, с площ 1,000 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр. Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ. Завет, обл. Разград, при граници и съседи: имот № 067008 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067013 – Местен път на

Община Завет, имот № 067010 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 229005 – Гор. стоп. тер. на „СЕВЕРАГРО” ЕООД.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 105 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №52, том 5, вх.рег.№1213, д.862, стр.34010/07.04.2015г.

**1.4.** Поземлен имот № 067010, с площ 1,000 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ.Завет, обл.Разград, при граници и съседи: имот № 067009 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067013 – Местен път на Община Завет, имот № 067011 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 229005 – Гор. стоп. тер. на „СЕВЕРАГРО” ЕООД.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 106 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №57, том 5, вх.рег.№1222, д.867, стр.34041/09.04.2015г.

**1.5.** Поземлен имот № 067011, с площ 1,000 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ.Завет, обл.Разград, при граници и съседи: имот № 067010 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067013 – Местен път на Община Завет, имот № 067014 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 229005 – Гор. стоп. тер. на „СЕВЕРАГРО” ЕООД.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 107 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №58, том 5, вх.рег.№1223, д.868, стр.34042/09.04.2015г.

**1.6.** Поземлен имот № 067012, с площ 1,000 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, общ.Завет, обл.Разград, при граници и съседи: имот № 067007 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067008 – Пасище, мера на Община Завет, имот № 067013 – Местен път на Община Завет, имот № 000424 – Полски път на Община Завет.

Имотът е образуван от имот № 067004.

Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 108 от 01.04.2015г., вписан в Служба по вписванията под №59, том 5, вх.рег.№1224, д.869, стр.34043/09.04.2015г.

2. Упълномощава Кмета на Община Завет да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ гр. Завет за промяна начина на трайно ползване на имоти с №№ 067007, 067008, 067009, 067010, 067011, 067012, находящи се в землище Завет, местност „Могилите“ от „Пасище, мера“ в „Друг вид земеделска земя“ по реда на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Възлага на Кмета на община Завет, след изпълнение на т.1 и т.2 да внесе пред Общинския съвет доклад за последващо разглеждане и предоставяне на имотите на пчеларите, подали заявления.

4. Неразделна част от настоящото решение са скици-проект с №№ Ф05577, Ф05578, Ф05579, Ф05580, Ф05581, всички издадени на 17.02.2016г. от Общинска служба „Земеделие“ гр.Завет.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 - дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Приложение: Скици-проект на имоти 067007, 067008, 067009, 067010, 067011, 067012, издадени от Общинска служба „Земеделие“ гр. Завет.

## **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

### **ОТНОСНО:**

***2.9. Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от Закона за устройство на територията.***

***Докл.: А.Велиев – Кмет на Община***

Общинският съвет гр.Завет с **12(дванадесет) гласа „За“, „Против”– 2 (двама), „Въздържали се”– 1 (един), отсъстват – 2(двама)** от проведеното поименно гласуване, прие следното

## **РЕШЕНИЕ № 57**

В общинска администрация – гр. Завет постъпи Писмо за намерение с Вх.70-657-2 от 24.11.2015 г. от „ТАБАК МАРКЕТ” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 175127176, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.”Стара планина” № 5, представлявано заедно от Изпълнителните директори Борис Захариев и Виктор Налбантов, чрез пълномощник Иван Пламенов Начков.

В писмото се представят намеренията на фирмата за изграждане на национален бранд за търговия с импулсни стоки. Предлагащото разнообразие на стоки и високото качество на обслужване би подобрило съвременния облик на град Завет, в т.ч. вложените в изработката висококачествени материали ще допринесат за изграждане на модерна и естетична среда и откриване на работни места.

Необходимостта от непосредствен контакт с потребителите, предопределя и основното местоположение, на което следва да бъде поставен преместваемия обект, а именно: части от тротоари, пешеходни зони и спирки на градския транспорт, които по своя характер са публична общинска собственост.

Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други

елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

Разположението на обекта се определя чрез схема, одобрена от главния архитект за Община Завет.

Свободни имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години, след решение на Общинския съвет - Завет.

Предмет на настоящото предложение е следния терен:

▪ Част от терен публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за продажба на импулсни стоки, стоки от първа необходимост, цигари, преса, предплатени услуги, тото и лотарийни игри, с площ от 6,00 (шест) квадратни метра, намиращ се в гр. Завет, област Разград, на ъгъла между ул. „Освобождение” и ул. „Лудогорие” в квартал 31 (тридесет и едно), УПИ XIII - За озеленяване, който е елемент от схемата за поставяне на временни съоръжения (павилиони) за търговска дейност, услуги и други върху част от терен публична общинска собственост, попадащ в I-ва зона по ПУП на гр. Завет.

На вниманието на Общинския съвет са предоставени следните документи:

1. Заверено копие на схема;
2. Писмо за намерение с Вх.70-657-2/24.11.2015 г.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка чл. 20, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 2, ал. 1, т. 23 от Наредба № 7 за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години за част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за продажба на импулсни стоки, стоки от първа необходимост, цигари, преса, предплатени услуги, тото и лотарийни игри, с площ от 6,00 (шест) квадратни метра, намиращ се в гр. Завет, област Разград, на ъгъла между ул. „Освобождение” и ул. „Лудогорие” в квартал 31 (тридесет и едно), УПИ XIII - За озеленяване, който е елемент от схемата за поставяне на временни съоръжения (павилиони) за търговска дейност, услуги и други попадащ в I-ва зона по ПУП на гр. Завет.

2. Определя начална тръжна цена за частта от имота, в размер от 26,88 лв. без ДДС (месечно), определена съгласно Наредба № 7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Общински съвет – гр. Завет.

3. Задължава Кмета на Община Завет да проведе процедурата и да сключи договор със спечелилия кандидат.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.



## ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

### ОТНОСНО:

*2.10. Гласуване на мандат на представители на Община Завет в СНЦ „МИГ Завет“ и определяне начина на гласуване по дневен ред на Общо събрание на сдружението на 07.03.2016г.*

*Докл.: Е.Сюлейман- Председател ОбС*

Общинският съвет гр.Завет с 16(шестнадесет) гласа „За“, „Против“– 0 (нула), „Въздържали се“– 0 (нула), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

### РЕШЕНИЕ № 58

На 07.12.2015 г. е подписан Договор № РД 50-160/07.12.2015г, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен между Министерство на земеделието и храните, Държавен фонд „Земеделие“ – разплащателна агенция и Община Завет – Бенефициент по проекта по ПРСР 2014-2020, Мярка 19 "Водено от общностите местно развитие", Подмярка 19.1 " Помощ за подготвителни дейности".

Водейки се от критериите за подбор на проекти (Приложение № 9 към чл. 26, ал. 1 на Наредбата) и от препоръките за сдружаване на съседни територии, които са заложи в ПРСР 2014-2020г., се прецени, че е уместно СНЦ „МИГ Завет“ да кандидатства съвместно с друга изградена подобна структура от съседна територия, която има близки географски, демографски, социално-културни, икономически и други характеристики на територията. В тази връзка на 03.09.2015г. бе сключено Споразумение за Партньорство между СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ“ и СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КУБРАТ“ .

Съгласно т.3 от Споразумение за партньорство между СНЦ „МИГ Кубрат“ и СНЦ „МИГ Завет“, двете сдружения трябва да разработят стратегия за водено от общностите местно развитие и да регистрират общо юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза съгласно изискванията на подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

Предвид критериите за оценка и тяхната тежест на стратегии за ВОМР на местни инициативни групи (МИГ) е постигната договореност между двете сдружения СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КУБРАТ“ да се влее в СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ“. За реализиране на тази договореност двете сдружения са насрочили провеждане на общи събрания.

В деловодството на Общинския съвет гр. Завет с вх. №03-103/15.02.2016 г. е постъпила покана от председателя на Управителния съвет на СНЦ „МИГ Завет“ относно провеждане на Общо събрание на сдружението на 07.03.2016 г. от 16.00 часа в заседателната зала на Общинска администрация гр. Завет при следния дневен ред:

1. Вземане на решение на основание чл.12, ал.1 от ЗЮЛНЦ и т.3 от Споразумение за Партньорство между СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ“ и СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КУБРАТ“ от 03.09.2015г., сключено във връзка с кандидатстване по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 год. подкрепена от ЕЗФРСР, за преобразуване на СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ“, чрез вливане

на СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КУБРАТ“ в СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ.

2.Разни.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет - Завет

### **РЕШИ:**

1. Общинският съвет гр. Завет дава мандат на представителите на Община Завет в СНЦ „МИГ Завет“ за участие в насроченото Общо събрание на СНЦ „МИГ Завет“, което ще се проведе на 07.03.2016 година от 16.00 часа в заседателната зала на Общинска администрация гр. Завет.

**2. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:**

**2.1.** По т. 1 от дневния ред – представителите на Община Завет в СНЦ „МИГ Завет“ да гласуват „За“ вземане на Решение за преобразуване на СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ“, чрез вливане на СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА КУБРАТ“ в СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ

**2.2.** По т. 2 от дневния ред – *Разни*, представителите на Община Завет в СНЦ „МИГ Завет“ да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Завет.

**3.** Настоящото решение, да бъде изпратено на кмета на Община Завет и областният управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

### **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

#### **ОТНОСНО:**

**2.11. Определяне на имоти публична общинска собственост-пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване за стопанската 2016/2017 г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с 14 (четирнадесет) гласа „За“, „Против“– 0 (нула), „Въздържали се“– 2 (двама), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване, прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 59**

Съгласно чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/ЗСПЗЗ/, Общинския съвет приема решение, с което определя пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд/ОПФ/ за общо и индивидуално ползване.

След приемане на решението списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и средни годишни рентни плащания за съответното землище се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. По този начин стартира процедурата за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. В срок до 10 март лицата подават заявление по образец до кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3 от ЗСПЗЗ и чл.98, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр. Завет

### **РЕШИ:**

1. Определя имоти-публична общинска собственост на Община Завет, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, за отдаване под наем или аренда за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани във Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм за срок от 5 стопански години, съгласно приложение списък, който е неразделна част от настоящото решение.

2. При несъответствие на площите по КВС /карта на възстановената собственост/ и площите по ИСАК/ интегрирана система за администриране и контрол/, в договора да бъде упомената площта, която реално е заявена и призната в общинската служба “Земеделие“ по ИСАК и наемът да се изчислява върху тази площ.

3. Възлага на Кмета на Община Завет, да назначи комисия, която да организира изпълнението на настоящото Решение.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

#### **ОТНОСНО:**

*2.12. Отдаване под наем на част от имоти - частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост в с.Прелез и с.Иван Шишманово.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Общинският съвет гр.Завет с **16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъства – 1(един) от проведеното поименно гласуване,** прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 60**

„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ“ ЕАД е основен пощенски оператор, който чрез мрежата си от пощенски станции на територията на цялата страна предоставя на своите клиенти богато разнообразие от пощенски и търговски услуги. Тези услуги се ползват и от жителите на Община Завет, чрез пощенските станции на територията ѝ.

„БЪЛГАРСКИ ПОЩИ” ЕАД са наши наематели на обекти - частна общинска собственост в с. Прелез и с. Иван Шишманово, но договорите изтичат на 26.02.2016 г.

В общинска администрация Завет постъпи заявление с вх. № УД-02-20-87 от 26.01.2016г. от „БЪЛГАРСКИ ПОЩИ” ЕАД с молба за сключване на нови договори, поради което възниква необходимостта от провеждане на процедура за отдаване под наем.

Предмет на интереса са части от имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Прелез /в сградата на бивше кметство и здравна служба/ и в с. Ив. Шишманово /в сградата на бивше кметство/, които могат да бъдат отдадени под наем.

За имота в с.Прелез има съставен Акт за частна общинска собственост №169/16.11.2012г., вписан в Служба по вписванията – Кубрат под вх.рег.№3964, том 15, дело №2834 от 21.11.2012 г.

За втория имот в с. Ив. Шишманово също е съставен Акт за частна общинска собственост №168/02.11.2012г., вписан в Служба по вписванията – Кубрат под вх.рег.№3306, том 13, №150, дело №2520 от 02.11.2012 г.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение № 39 от Протокол № 04 от 29.01.2016г. на ОбС-Завет.

Свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Отдаването под наем на имоти - общинска собственост се извършва по реда на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 на ОбС-Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На вниманието на Общинския съвет са предоставени за сведение следните документи:

1. Заверено копие от АЧОС №169/16.11.2011г.;
2. Заверено копие от АЧОС №168/02.11.2011г.;
3. Скици с номера 31 и 32, двете от 16.02.2016г., издадени от отдел СУТОС към дирекция ОСОПИХД;
4. Писмо с вх. № УД-02-20-87/ 26.01.2016г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1, т.13 и т.20 от Наредба № 7 на ОбС-Завет за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, чл.20, ал.1, ал.2 и ал.5 от Наредба № 2 на ОбС-Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

#### **РЕШИ:**

**1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години по реда на глава осма от Наредба № 2 на ОбС Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на следните имоти:**

**1.1 Част от имот - частна общинска собственост, представляващ: Помещение с полезна площ 11.78 (единадесет цяло, седемдесет и осем) кв.м и ½ (една втора) идеални части от фойе и коридор с полезна площ 5 (пет) кв.м., находящи се на първия етаж в двуетажна масивна сграда „Бивше кметство и здравна служба“, с.Прелез, община Завет, област Разград, ул. Лудогорие“ № 25 (двадесет и пет), кв.49 (четиридесет и девет), УПИ V – „Кметство, здравна служба“, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №109/03.08.1992г., актуван с АЧОС №169/16.11.2011г., при граници и съседи: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад УПИ VI–358 и УПИ IV–359, северозапад – улица с предназначение – офис.**

**Определя начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота в размер на 60,38 лв. без ДДС, определена съгласно Наредба № 7 на ОбС за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.**

**1.2 Част от имот** – частна общинска собственост с обща площ **32.54** (тридесет и две цяло, петдесет и четири) кв.м, а именно: **помещение с полезна площ 12,00** (дванадесет) кв.м и **помещение с полезна площ 20,54** (двадесет цяло, петдесет и четири) кв.м, **находящи се в едноетажна полумасивна сграда „Бивше кметство”, с.Иван Шишманово**, община Завет, област Разград, ул. “Христо Ботев“ № 7 (седем), кв.8 (осем), УПИ VII–„За обществен център“, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №46/13.05.1996г., актуван с АЧОС №168/02.11.2011г., при граници и съсед: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ VIII–9 и УПИ VI-13, северозапад – улица, с предназначение – офис.

**Определя начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота в размер на 71,84 лв. без ДДС**, определена съгласно Наредба № 7 на ОбС за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

**2.** Задължава кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договори за отдаване под наем въз основа на резултатите от проведените търгове.

**3.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**Вярно с оригинала при ОбС – Завет.**

**ЕРСИН СЮЛЕЙМАН**

*Председател на Общинския съвет гр. Завет*

