



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 33 от 29.08.2018 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Изработване на идеен проект за подобряване на проводимостта на Воден обект – Дере, местен водослив, поречие Дунавски Добруджански реки с начало землището на село Брестовене, община Завет и преминаващ в землищата на Община Кубрат.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 14 (четирнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват - 3(трима) от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 365

Село Брестовене се намира югоизточно на 11 км от гр. Кубрат, на 62 км от Русе; северозападно на 24 км от Исперих, североизточно на 32 км от Разград. Населението на селото към 15.03.2012 г. по данни на ГРАО е 3544 (по постоянен адрес) - 2839 (по настоящ адрес).

Селото е едно от най-големите села в Разградска област и най-голямото на територията на община Завет.

Воден обект – Дере, местен водослив, поречие Дунавски Добруджански реки започва от землището на село Брестовене, община Завет и преминава в землищата на Община Кубрат. Горепосоченият обект е най-ниската точка и служи за местен водослив на населеното място - село Брестовене. Нарушената проводимост на дерето през годините, доведе до заблацияване на местността и екологично замърсяване. Заблатени са много поземлени имоти, които са общинска, държавна и частна собственост. С цел подобряване на проводимостта на дерето и решаване на екологичния проблем е необходимо да се извърши предпроектно проучване на воден обект – Дере, местен водослив, поречие Дунавски Добруджански реки. Поради спешност и неотложност за изготвяне на идейния проект ще се търсят източници на финансиране, а при невъзможност разходът ще е за сметка на бюджета на Община Завет, за което ще се вземе последващо решение. На база на идейния проект ще се получи вариант за разрешаване на създалия се проблем и прогноза за предстоящи разходи за реализирането на проекта. Тази информация е необходима за привличане на финансов подкрепа от държавата и други източници на финансиране.

Въз връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Община Завет да се изработи идеен проект за подобряване на проводимостта на Воден обект – Дере, местен водослив, поречие Дунавски Добруджански

реки с начало землището на село Брестовене, община Завет и преминаващ в землищата на Община Кубрат..

2. Дава съгласие изготвянето на проекта по т.1 да е за сметка на бюджета на Община Завет и/или други източници на финансиране.

3. Възлага на кмета на Община Завет да предостави идейният проект на Областния управител на област Разград за предприемане на действия по компетентност.

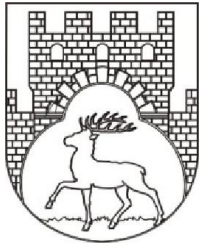
4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 33 от 29.08.2018 година

ПО ВТОРА ТОЧКА

Учредяване на възмездно право на прокарване през имот публична общинска собственост в с. Брестовене, общ. Завет.

Докл.: Е.Исмаил-Председател ОбС

Общинският съвет гр.Завет с **13 (тринадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 2(двама), отсъстват - 2(двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 366

С решение №228 по Протокол №21 от 18.08.2017 г. на Общинския съвет гр. Завет е дадено съгласие да се учреди право на прокарване на колектор Ф200, с дължина 310.75 м. и сервитут 5 м., в полза на „Маклер Комерс“ ЕООД в поземлен имот публична общинска собственост с № 057043 (АПОС №155/09.06.2016 г., образуван от имот № 057001) в землището на с. Брестовене, общ. Завет, за срок от 1 /една/ година и цена на правото на прокарване в размер на 462,86 лв. (четиристотин шестдесет и два лева и 86 ст.), за заустване на отпадъчни води от пречиствателна станция към млекопреработвателно предприятие, собственост на „Маклер Комерс“ ЕООД. На основание горесцитираното решение е сключен Договор №00-01-18-125/30.08.2017 г. за учредяване на възмездно право на прокарване през недвижим имот - публична общинска собственост за срок от 1 година. Срокът на договора изтича на 30.08.2018 г.

На 20.08.2018 г. в деловодството на Общинския съвет гр. Завет с копие до Кмета на Община Завет е постъпило писмо от Управителя на „МАКЛЕР КОМЕРС” ЕООД със седалище гр. София, р-н Възраждане, бул. Акад. Иван Гешов” № 2Е, с което се иска да бъде учредено за срок от 10 години в полза на „МАКЛЕР КОМЕРС” ЕООД ново право на възмездно прокарване на колектор Ф200, с дължина 310.75 м. и сервитут 5 м., през имот с идентификатор № 057043, находящ се в землището на с. Брестовене, местност «Тенекеджи».

Със Заповед на Кмета на община Завет е назначена комисия съгласно чл. 210, ал. 1 и във връзка с чл. 193, ал. 6 от ЗУТ, която да определи пазарната цена за стойността на обезщетението, което следва да се заплати за правото на прокарване, учредявано в полза на „МАКЛЕР КОМЕРС” ЕООД.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 7, ал. 2 и чл. 34, ал. 6 от *Закона за общинската собственост* (ЗОС), във връзка с чл. 193, ал. 6 и чл. 210, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и Решение №228 по Протокол №21 от 18.08.2017 г. на Общинския съвет гр. Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Продължава учреденото с Решение №228 по Протокол №21 от 18.08.2017 г. на Общинския съвет гр. Завет право на прокарване на колектор Ф200, с дължина 310.75 м. и сервитут 5 м., в полза на „Маклер Комерс“ ЕООД в поземлен имот публична общинска собственост с № 057043 (АПОС №155/09.06.2016 г., образуван от имот № 057001) в землището на с. Брестовене, общ. Завет, за срок от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Завет да сключи договор за учредяване на възмездно право на прокарване през недвижим имот - публична общинска собственост, след определяне на пазарната цена за стойността на обезщетението от комисията по чл. 210 от ЗУТ, което следва да се заплати за правото на прокарване, учредявано в полза на „МАКЛЕР КОМЕРС“ ЕООД и заплащане на същото.

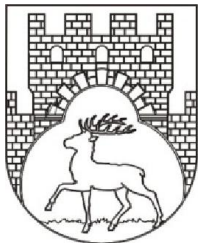
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол №33 от 29.08.2018 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **14 (четирнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 1(един), отсъстват - 2(двама)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 367

Съгласно чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1, изр. второ, пред. второ от Наредба № 2 на ОбС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решения № 290 по Протокол № 26 от 26.01.2018 г. и № 320 по Протокол № 29 от 26.04.2018 г Общинския съвет - гр. Завет при Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретни условия и влезли в сила промени в нормативната уредба, в това число при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

От страна на гражданите има заявени интереси за закупуване и наемане на недвижими имоти собственост на община Завет. В територията на общината има рибарници и водни обекти собственост на община Завет за които, ще започне процедура за прехвърляне на собствеността на държавата съгласно последното изменение на Закона за водите от 03.07.2018 г., където е посочено, че общините могат да прехвърлят безвъзмездно собствеността на язовирите на държавата след приемане на решение на общинския съвет в тримесечен срок от влизането в сила на закона. Въпросните имоти не са включени в годишната програма, затова е необходимо неговото актуализиране.

Предвид на това предлагам да се направят следните изменения и допълнения в годишната програма за 2018 г.:

В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, да се отменят точките от т.12 до т.17, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
12.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене

15.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
16.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
17.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене

В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, се добавят три нови точки от т.20 до т.22, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
20.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
21.	Имот с номер 020034 с площ от 17,695 дка, местност „Къшла“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
22.	Имот с номер 021049 с площ от 17,681 дка, местност „Турски лозя“ в землище с. Сушево, НТП: Нива

В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 31 нови точки от т. 18 до т.48, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
18.	Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
19.	Празно дворно място с площ 1620 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
20.	Идеална част 39/585 кв.м. от дворно място, находящ се в гр. Завет, ул. „Плиска“ № 29
21.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
22.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
23.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
24.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
25.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
26.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
27.	Воден обект с площ 9,696 дка с номер 000289 в землището на с. Брестовене
28.	Воден обект с площ 20,847 дка с номер 000291 в землището на с. Брестовене
29.	Воден обект с площ 4,093 дка с номер 000087 в землището на с. Веселец
30.	Воден обект с площ 2,814 дка с номер 000088 в землището на с. Веселец
31.	Воден обект с площ 5,582 дка с номер 000432 в землището на гр. Завет
32.	Воден обект с площ 4,593 дка с номер 000433 в землището на гр. Завет
33.	Воден обект с площ 1,358 дка с номер 000434 в землището на гр. Завет
34.	Воден обект с площ 32,165 дка с номер 000435 в землището на гр. Завет
35.	Воден обект с площ 13,321 дка с номер 000436 в землището на гр. Завет
36.	Воден обект с площ 35,338 дка с номер 000437 в землището на гр. Завет
37.	Воден обект с площ 7,027 дка с номер 000164 в землището на с. Прелез
38.	Воден обект с площ 9,538 дка с номер 000162 в землището на с. Прелез
39.	Воден обект с площ 5,443 дка с номер 000163 в землището на с. Прелез
40.	Воден обект с площ 13,588 дка с номер 000165 в землището на с. Прелез
41.	Воден обект с площ 17,955 дка с номер 000427 в землището на с. Острово
42.	Воден обект с площ 5,880 дка с номер 028014 в землището на с. Сушево
43.	Изкуствена водна площ с площ 0,760 дка с номер 000194 в землището на с. Сушево
44.	Изкуствена водна площ с площ 1,366 дка с номер 000193 в землището на с. Сушево

45.	Изкуствена водна площ с площ 35,261 дка с номер 000192 в землището на с. Сушево
46.	Изкуствена водна площ с площ 3,669 дка с номер 000191 в землището на с. Сушево
47.	Изкуствена водна площ с площ 6,675 дка с номер 000190 в землището на с. Сушево
48.	Водоем с площ 4,945 дка Кв.53, УПИ I с. Веселец

На основание чл. 7 от Наредба № 2 на ОБС-Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове - настоящото предложение за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г., както и промените в нея са обявени на населението на Община Завет чрез публикуване на интернет страницата на Община Завет, Секция „Проекти на нормативни документи” на 11.07.2018 г. Към настоящия момент предложения по него не са направени.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1, изр. второ, пред. второ от Наредба № 2 на ОБС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2018 г., както следва:

1.1. В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, да се отменят точките от т.12 до т.17, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
12.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
15.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
16.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
17.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене

1.2. В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, се добавят три нови точки от т.20 до т.22, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
20.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
21.	Имот с номер 020034 с площ от 17,695 дка, местност „Къшла“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
22.	Имот с номер 021049 с площ от 17,681 дка, местност „Турски лозя“ в землище с. Сушево, НТП: Нива

1.3. В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под

наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 31 нови точки от т. 18 до т.48, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
18.	Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
19.	Празно дворно място с площ 1620 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
20.	Идеална част 39/585 кв.м. от дворно място, находящ се в гр. Завет, ул. „Плиска“ № 29
21.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
22.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
23.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
24.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
25.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
26.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
27.	Воден обект с площ 9,696 дка с номер 000289 в землището на с. Брестовене
28.	Воден обект с площ 20,847 дка с номер 000291 в землището на с. Брестовене
29.	Воден обект с площ 4,093 дка с номер 000087 в землището на с. Веселец
30.	Воден обект с площ 2,814 дка с номер 000088 в землището на с. Веселец
31.	Воден обект с площ 5,582 дка с номер 000432 в землището на гр. Завет
32.	Воден обект с площ 4,593 дка с номер 000433 в землището на гр. Завет
33.	Воден обект с площ 1,358 дка с номер 000434 в землището на гр. Завет
34.	Воден обект с площ 32,165 дка с номер 000435 в землището на гр. Завет
35.	Воден обект с площ 13,321 дка с номер 000436 в землището на гр. Завет
36.	Воден обект с площ 35,338 дка с номер 000437 в землището на гр. Завет
37.	Воден обект с площ 7,027 дка с номер 000164 в землището на с. Прелез
38.	Воден обект с площ 9,538 дка с номер 000162 в землището на с. Прелез
39.	Воден обект с площ 5,443 дка с номер 000163 в землището на с. Прелез
40.	Воден обект с площ 13,588 дка с номер 000165 в землището на с. Прелез
41.	Воден обект с площ 17,955 дка с номер 000427 в землището на с. Острово
42.	Воден обект с площ 5,880 дка с номер 028014 в землището на с. Сушево
43.	Изкуствена водна площ с площ 0,760 дка с номер 000194 в землището на с. Сушево
44.	Изкуствена водна площ с площ 1,366 дка с номер 000193 в землището на с. Сушево
45.	Изкуствена водна площ с площ 35,261 дка с номер 000192 в землището на с. Сушево
46.	Изкуствена водна площ с площ 3,669 дка с номер 000191 в землището на с. Сушево
47.	Изкуствена водна площ с площ 6,675 дка с номер 000190 в землището на с. Сушево
48.	Водоем с площ 4,945 дка Кв.53, УПИ I с. Веселец

2. Изменението и допълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година да се публикува на интернет страницата на община Завет след приемането й.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 33 от 29.08.2018 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Безвъзмездно прехвърляне в собственост на имоти частна и публична общинска собственост на Държавата.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 13 (тринадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 1(един), отсъстват - 3(трима) от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 368

На територията на община Завет общо се намират 28 бр. водни обекта общинска собственост, като разположението е както следва:

№ по	№ и дата на акта за общинска собственост	Местонахождение	Вид и описание на имота
1.	АЧОС 714/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Зелен дол“ имот № 000431	„Рибарник“ с площ 5,242 дка
2.	АЧОС 725/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Зелен дол“ имот № 000430	„Рибарник“ с площ 22,956 дка
3.	АЧОС 715/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Данаджа“, имот № 000432	„Малък воден обект“ с площ 5,582 дка
4.	АЧОС 716/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Гемиите“, имот № 000433	„Малък воден обект“ с площ 4,593 дка
5.	АЧОС 717/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Данаджа“, имот № 000434	„Малък воден обект“ с площ 1,358 дка
6.	АЧОС 718/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Перки“, имот № 000435	„Малък воден обект“ с площ 32,165 дка
7.	АЧОС 719/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Голямата нива“, имот № 000436	„Малък воден обект“ с площ 13,321 дка
8.	АЧОС 720/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Перки“, имот № 000437	„Малък воден обект“ с площ 35,338 дка
9.	АЧОС 721/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Гераните“ имот № 000164	„Малък воден обект“ с площ 7,027 дка
10.	АЧОС 722/22.03.2017г.	с. Прелез, местност „Кумлук“, имот № 000162	„Малък воден обект“ с площ 9,538 дка
11.	АЧОС 723/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Коджа екинлик“, имот № 000163	„Малък воден обект“ с площ 5,443 дка
12.	АЧОС 724/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Орта бурун“, имот № 000165	„Малък воден обект“ с площ 13,588 дка
13.	АЧОС 711/19.06.2017г.	с. Прелез, имот № 000091	„Рибарник“ с площ 44,752 дка
14.	АЧОС 708/19.06.2017г.	с. Брестовене, имот № 000294	„Рибарник“ с площ 65,497 дка

15.	АЧОС 710/19.06.2017г.	с. Брестовене, имот № 000291	„Малък воден обект“ с площ 20,847 дка
16.	АЧОС 709/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Карапетков кулак“, имот № 000289	„Малък воден обект“ с площ 9,696 дка
17.	АЧОС 706/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Мастан“, имот №000292	„Малък воден обект“ с площ 26,998дка
18.	АЧОС 707/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Токат сърт“, имот №000293	„Малък воден обект“ с площ 10,661дка
19.	АЧОС 726/19.06.2017г.	с. Острово, местност „Баламата“, имот № 000427	„Малък воден обект“ с площ 17,955 дка
20.	АЧОС 712/19.06.2017г.	с. Веселец, местност „Юрджек“, имот № 000087	„Малък воден обект“ с площ 4,093 дка
21.	АЧОС 713/19.06.2017г.	с. Веселец, имот № 000088	„Малък воден обект“ с площ 2,814 дка
22.	АПОС 89/28.12.1998г.	с. Веселец, имот между кв.40, кв.52, кв.53, кв.60	Водоем с площ 4 945 м2
23.	АПОС 191/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000194	Изк.водна площ 0,760 дка
24.	АПОС 192/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000193	Изк.водна площ 1,366 дка
25.	АПОС 193/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000192	Изк.водна площ 35,245 дка
26.	АПОС 194/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000191	Изк.водна площ 3,669 дка
27.	АПОС 195/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000190	Изк.водна площ 6,675 дка
28.	АЧОС 727/19.06.2017г.	с. Сушево, местност „Къшла“, имот № 028014	„Малък воден обект“ с площ 5,880 дка

С Държавен вестник, бр. 55 от 3.07.2018 г. са влезли в сила от 01.07.2018 г. изменения и допълнения на Закона за водите.

Неизменимо те касаят и управлението на посочените по горе имоти общинска собственост.

Община Завет е собственик на съставляващи 28 имота и към момента никой от тях не е отдаден на концесия или под наем. За една част от водните обекти, компетентните органи са издали предписания за различни по обем ремонти и технически дейности, което от своя страна изисква допълнителен ресурс.

Като техен собственик Община Завет е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите се предписват от органите на Държавна агенция за метеорологичен и технически надзор (ДАМТН), в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол за техническото им състояние.

С цел осигуряване на безопасност, единици от тях се поддържат умишлено сухи, но това не отменя предписаните ремонтни работи, както и санкциите на ДАМТН. Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, изисква финансови средства, каквито Общината трудно може да осигури от собствените си приходи.

В подкрепа на изложеното е, че именно органите на Държавна агенция за метеорологичен и технически надзор (ДАМТН) третират проверените водни обекти като язовири, съгласно въведените изменения в Допълнителните разпоредби на § 1, ал. 1, По смисъла на ЗВ:

т. 94. (нова – ДВ, бр. 58 от 2015 г., изм., бр. 55 от 2018 г.“Сравнение с предишната редакция) "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени“

Със закон за изменение и допълнение на Закона за водите /ЗИДЗВ/, в Заключителните разпоредби на § 33, е записано: „В тримесечен срок от влизането в сила на този закон кметовете на общини внасят в Министерството на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите при наличие на взето решение от съответния общински съвет за прехвърляне собствеността безвъзмездно на държавата.“

А в Преходните и заключителните разпоредби § 4в. (Нов – ДВ, бр. 55 от 2018 г.) ал.1, предвижда „Ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, могат да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет.“

В случая противопоставима се явява ал. 5 на същият параграф, където се установява, че : „Общините възстановяват на дружеството по ал. 1 разходите за ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно на държавата след решение на общинския съвет.“

За да се гарантира безопасността на населението и инфраструктурата в застрашените от язовирите зони в пълен обем, имотите по Приложение № 1, е необходимо да се поддържат и експлоатират от държавата, чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири", създадено по силата на чл. 139а от ЗИДЗВ.

Държавното предприятие има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто общината не разполага.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и § 33 от Закона за водите (ЗВ), Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Общинския съвет гр. Завет дава съгласие да прехвърли на Държавата безвъзмездно имоти – публична и частна общинска собственост, съгласно Приложение № 1, както следва:

Приложение № 1

№	Акт за собственост	Местонахождение	Вид и описание на имота
1.	АЧОС 714/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Зелен дол“ имот № 000431	„Рибарник“ с площ 5,242 дка
2.	АЧОС 725/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Зелен дол“ имот № 000430	„Рибарник“ с площ 22,956 дка
3.	АЧОС 715/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Данаджа“, имот № 000432	„Малък воден обект“ с площ 5,582 дка
4.	АЧОС 716/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Гемиите“, имот № 000433	„Малък воден обект“ с площ 4,593 дка
5.	АЧОС 717/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Данаджа“, имот № 000434	„Малък воден обект“ с площ 1,358 дка
6.	АЧОС 718/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Перки“, имот № 000435	„Малък воден обект“ с площ 32,165 дка
7.	АЧОС 719/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Голямата нива“, имот № 000436	„Малък воден обект“ с площ 13,321 дка
8.	АЧОС 720/19.06.2017г.	гр. Завет, местност „Перки“,	„Малък воден обект“ с площ

		имот № 000437	35,338 дка
9.	АЧОС 721/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Гераните“ имот № 000164	„Малък воден обект“ с площ 7,027 дка
10.	АЧОС 722/22.03.2017г.	с. Прелез, местност „Кумлук“, имот № 000162	„Малък воден обект“ с площ 9,538 дка
11.	АЧОС 723/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Коджа екинлик“, имот № 000163	„Малък воден обект“ с площ 5,443 дка
12.	АЧОС 724/19.06.2017г.	с. Прелез, местност „Орга бурун“, имот № 000165	„Малък воден обект“ с площ 13,588 дка
13.	АЧОС 711/19.06.2017г.	с. Прелез, имот № 000091	„Рибарник“ с площ 44,752 дка
14.	АЧОС 708/19.06.2017г.	с. Брестовене, имот № 000294	„Рибарник“ с площ 65,497 дка
15.	АЧОС 710/19.06.2017г.	с. Брестовене, имот № 000291	„Малък воден обект“ с площ 20,847 дка
16.	АЧОС 709/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Карапетков кулак“, имот № 000289	„Малък воден обект“ с площ 9,696 дка
17.	АЧОС 706/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Мастан“, имот №000292	„Малък воден обект“ с площ 26,998дка
18.	АЧОС 707/19.06.2017г.	с. Брестовене, местност „Токат сърт“, имот №000293	„Малък воден обект“ с площ 10,661дка
19.	АЧОС 726/19.06.2017г.	с. Острово, местност „Баламата“, имот № 000427	„Малък воден обект“ с площ 17,955 дка
20.	АЧОС 712/19.06.2017г.	с. Веселец, местност „Юрджек“, имот № 000087	„Малък воден обект“ с площ 4,093 дка
21.	АЧОС 713/19.06.2017г.	с. Веселец, имот № 000088	„Малък воден обект“ с площ 2,814 дка
22.	АПОС 89/28.12.1998г.	с. Веселец, имот между кв.40, кв.52, кв.53, кв.60	Водоем с площ 4 945 м2
23.	АПОС 191/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000194	Изк.водна площ 0,760 дка
24.	АПОС 192/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000193	Изк.водна площ 1,366 дка
25.	АПОС 193/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000192	Изк.водна площ 35,245 дка
26.	АПОС 194/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000191	Изк.водна площ 3,669 дка
27.	АПОС 195/22.03.2017г.	с. Сушево, имот № 000190	Изк.водна площ 6,675 дка
28.	АЧОС 727/19.06.2017г.	с. Сушево, местност „Къшла“, имот № 028014	„Малък воден обект“ с площ 5,880 дка

2. Възлага на Кмета на Община Завет да внесе в министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна собствеността на имотите по т. 1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....Председател на Общинския съвет на гр. Завет