



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 34 от 02.09.2018 година

ПО ВТОРА ТОЧКА

Утвърждаване на маломерни и слети паралелки в Община Завет за учебната 2018/2019 година.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **11 (единадесет) гласа** „За”, „Против”– **0(нула)**, „Въздържали се”– **0(нула)**, отсъстват - **6(шестима)** прие следното

РЕШЕНИЕ № 369

С Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година се уреждат условията и реда за определяне на броя на групите и паралелките, броя на учениците в паралелките на училищата, децата в групите на детските градини, учениците в полуинтернатните групи и в общежитията, децата и учениците в логопедичните кабинети, кабинетите за зрително подпомагане и кабинетите за рехабилитация на слуха и говора.

Всички директори на учебни заведения, които предвиждат да сформират слети и маломерни паралелки през учебната 2018 и 2019 година са входирали своите искания в общинската администрация.

Директорът на ДГ“Осми Март“ с. Сушево е входирал искане, уповавайки се на чл. 59, от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, което гласи „При недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет в населено място може да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място.“.

По предложения на директорите на училища, Общинска администрация е изготвила справка (Приложение № 1) за броя на маломерните и слети паралелки и броя на учениците в тях за учебната 2018/2019 година в училищата на територията на община Завет.

Съгласно чл. 68, ал.1, т.3 и ал.2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, изключения от минималния брой на ученици в паралелките се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Финансови и други средства:

Размерът на допълнителните средства се определя, като разликата между норматива за минимален брой съгласно Приложение № 1 (I-IV - 16 ученика; V-VII - 18 ученика и VIII-XII - 18) и действителния брой на учениците в паралелка се умножи по съответния единен разходен стандарт, съгласно чл. 68, ал. 6 от ЗПУО.

Задължение на първостепенния разпоредител е да дофинансира общообразователните училища, в които общият брой на учениците в паралелките е до 80 ученика. Когато общият брой на учениците в съответните паралелки, надвишава определения, в допълнителни

средства извън определените по стандарти, се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. .

Цели:

Осигуряването на равен достъп на всички до образователните услуги в система на народната просвета е най- приоритетната цел на общинската администрация.

Очаквани резултати:

С утвърждаването на съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата на учениците от малките населени места, ще се осигури възможността да посещават местните училища, което ще гарантира безопасността им, спокойствието на родителите им.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 59 и чл. 68, ал.1, т.3, ал.2, ал. 6 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, и чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Утвърждава маломерни и слети паралелки в училищата в община Завет, съгласно приложение № 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПРАВКА

ЗА БРОЯ НА МАЛОМЕРНИТЕ И СЛЕТИ ПАРАЛЕЛКИ И БРОЯ НА УЧЕНИЦИТЕ В ТЯХ ЗА УЧЕБНАТА 2018/2019 ГОДИНА В УЧИЛИЩАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЗАВЕТ.

ОУ „Васил Левски” с. Сушево

- слята паралелка 1/3 клас от 10 ученици - за дофинансиране 6 ученика
- слята паралелка 2/4 клас от 9 ученици - за дофинансиране 7 ученика
- слята паралелка 5/6 клас от 8 ученици - за дофинансиране 10 ученика
- маломерна паралелка 7 клас от 7 ученици - за дофинансиране 11 ученика

Общо за дофинансиране - ученици 34бр.

Брой ученици в учебното заведение – 34 бр.

ОУ „Хр.Ботев“ с.Острово

- слята паралелка 1/2 клас от 20 ученици - за дофинансиране 0 ученика
- слята паралелка 3/4 клас от 18 ученици - за дофинансиране 0 ученика
- слята паралелка 5/6 клас от 18 ученици - за дофинансиране 0 ученика
- маломерна паралелка 7 клас от 10 ученици - за дофинансиране 8 ученика

Общо за дофинансиране - ученици 8 бр.

Брой ученици в учебното заведение – 66 бр.

ОУ „Хр.Ботев“ с.Веселец

- слята паралелка 1/3 клас от 9 ученици - за дофинансиране 7 ученика

- слята паралелка 2/4 клас от 9 ученици - за дофинансиране 7 ученика
 - маломерна паралелка 5/6 клас от 15 ученика - за дофинансиране – 3 ученика
 - маломерна паралелка 7 клас от 9 ученици - за дофинансиране 9 ученика
- Общо за дофинансиране - ученици 26 бр.
Брой ученици в учебното заведение – 42 бр

ПГЗ „К.А.Тимирязев“. гр.Завет

- маломерна паралелка 11а клас от 13 ученика - за дофинансиране - 5 ученика
- маломерна паралелка 11б клас от 13 ученика - за дофинансиране - 5 ученика

Общо за дофинансиране - ученици 10бр.
Брой ученици в учебното заведение – 96 бр.

СУ „Св.Св.Кирил и Методий“. гр.Завет

- маломерна паралелка 3”б,, клас от 15 ученика - за дофинансиране - 1 ученика

Общо за дофинансиране: 1 ученик от маломерна паралелка
Общо ученици -315 бр.

2. За маломерните и слети паралелки в училищата в гр. Завет и населените места в общината, в които общият брой на учениците надвишава 80, дофинансирането е за сметка на бюджета на съответното учебно заведение.
3. Дофинансира маломерните и слети паралелки от населените места в община Завет, отговарящи на условията, съгласно чл. 68, ал. 4, т.1-3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, а именно: ОУ „Васил Левски“-с.Сушево (34 ученика за дофинансиране), ОУ”Хр.Ботев”-с.Веселец (26 ученика за дофинансиране), ОУ”Хр.Ботев”-с.Острово (8 ученика за дофинансиране), в които общия брой на учениците в паралелките е до 80 ученика.
4. Разрешава съществуването на група с 6 (шест) деца в ДГ “Осми март“ с.Сушево.
5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 34 от 02.09.2018 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Закриване на детска градина „Славейче” с ЕИК 000497748, със седалище с. Прелез, ул. „Лудогорие” № 26, считано от 01.09.2018 година.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 11 (единадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват - 6(шестима) прие следното

РЕШЕНИЕ № 370

Общинската мрежа от детски градини на територията на Община Завет включва 6 детски градини, от които една е в град Завет, една в с. Брестовене, една в с. Острово, една в с. Веселец, една в с.Прелез, и една в с.Сушево. В детските градини има разкрити 15 групи, от които 1 яслена.

Тъй като по населените места, групите в детските заведения са със смесени възрастови групи, то средствата по единния разходен стандарт за дете са крайно недостатъчни, за да покроят разходите по издръжката на детските заведения.

Към настоящия момент детските градини на територията на Община Завет прилагат системата на делегирани бюджети. След приемането на бюджета на Община Завет за 2018 финансова година и след направени разчети, се установи недостиг на средства за издръжка на детските заведения на територията на Община Завет. След направени анализи и с цел ефективното използване на средствата за делегираните от държавата дейности чрез общинските бюджети във функция „Образование“ по бюджет 2018 следва да се извърши оптимизация на мрежата от детски заведения на територията на Община Завет, считано от 15.09.2018 г., както следва:

1. Да се закрие - Детската градина „Славейче“ с ЕИК:000497748, със седалище село Прелез, ул.„Лудогорие „ №26;

Броят на децата, обучавани в детска градина през последните пет години е следния:

Година	Детска градина	Брой деца
2018/2019	ДГ“Славейче“-с.Прелез	4
2017/2018	ДГ“Славейче“-с.Прелез	9
2016/2017	ДГ“Славейче“-с.Прелез	13
2015/2016	ДГ“Славейче“-с.Прелез	16
2014/2015	ДГ“Славейче“-с.Прелез	18

Видно от приложената справка броят на децата, обучавани в детската градина в село Прелез значително е спаднал, като през последните пет години е намалял драстично.

Броят на децата в групите не отговаря на изискванията на чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, а от там се нарушават и правилата, заложиени в НАРЕДБА № 3 от 18.02.2008 г. за нормите за преподавателска работа и реда за

определяне на числеността на персонала в системата на народната просвета, а от там и нерационалната трудова ангажираност на персонала.

От 15 септември 2018 година в детската градина ще се обучава следния брой деца:

ДГ “Славейче“-с. Прелез – 2 деца

Предложението за закриване на детската градина “Славейче“ с. Прелез е съгласувано с представителите на синдикални и работодателски организации.

На 26.08.2018 г. е проведена среща с представителите на синдикалните и работодателски организации в системата на образованието за Община Завет, на която са представени мотивите за това искане, както и предложеното по-долу разпределение. В края на срещата представителите на синдикалните и работодателските организации са заявили своята подкрепа на предложението.

Към настоящи момент няма специализиран осигурен транспорт за превоз на децата до детската градина „Слънчо“ гр. Завет

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 313, ал. 1, т. 3, чл. 314, ал. 4 и ал. 5 и чл. 316 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и чл. 60, ал. 1 от АПК, **Общинският съвет гр. Завет**

РЕШИ:

1. Дава съгласието си и закрива Детската градина „Славейче“ с ЕИК:000497748, със седалище село Прелез, ул. “Лудогорие „ №26, считано от 15.09.2018 г.

1.1. Обучението и възпитанието на децата да се осъществява в приемащата детска градина „Слънчо“ – гр. Завет .

1.2. Задължителната документация на:

1.2.1. Детската градина „Славейче“ с.Прелез, наличният инвентар, сграденият фонд и дворни площи – общинска собственост в с.Прелез да се приемат за стопанисване и управление от директора на Детска градина „Слънчо“ гр.Завет;

1.3. Трудовите правоотношения с педагогическия и непедagogическия персонал на преобразуваната детска градина да бъдат уредени по реда на чл. 123 от Кодекса на труда, а на директора на детска градина „Славейче“ с.Прелез **по реда на чл. 328, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда.**

1.4. Възлага на Кмета на Община Завет да издаде Заповед за закриване на Детска градина „Славейче“ с.Прелез, която да бъде обнародвана в Държавен вестник.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол №34 от 02.09.2018 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Отдаване под наем за срок от 5 стопански години на земеделски земи от ОПФ чрез публичен търг с явно наддаване.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 11 (единадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват - 6(шестима) от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 371

Отдаването под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Към настоящия момент на територията на община Завет има свободни имоти от общинския поземлен фонд.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2018 г.

За същите са възложени и изготвени оценки от лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100506 от 25.10.2017 г., съставени са актове за частна общинска собственост, вписани в Служба по вписвания.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, с чл. 25, ал. 1 във връзка с чл. 95, т. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години, на земеделските земи по землища, имоти, начин на трайно ползване, подробно описани в т. 2 от настоящото решение.
2. Определя годишни начални тръжни цени за имотите по т. 1, както следва:

№	Имот №	Дка	АЧОС	НТП	Категория	Нач. тръжна цена
---	--------	-----	------	-----	-----------	------------------

с. Сушево						
1	056121	12,496	881/02.03.2018г.	Нива	III	531,79
2	020034	17,695	927/03.08.2018г.	Нива	III	753,04
3	021049	17,681	928/03.08.2018г.	Нива	III	752,45
с. Брестовене						
4	107841	16,342	880/02.03.2018г.	Нива	V	363,21
с. Прелез						
5	037011	23,588	900/20.04.2018г.	Нива	IX	511,67
6	022030	36,513	882/02.03.2018г.	Лозе	III	976,50

3. Определя стъпка за наддаване за имотите, описани в т. 2 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите, описан в т. 2 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години на земеделските земи, включени в т. 2 на настоящето решение.

6. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 34 от 02.09.2018 година

ПО ПЕТА ТОЧКА

Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Брестовене, за срок от 10 години.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 11 (единадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват - 6(шестима) от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 372

В общинска администрация Завет постъпи заявление от „АВС” ООД с молба за последващо наемане и сключване на нов договор, поради което възниква необходимостта от провеждане на процедура за отдаване под наем.

Община Завет има сключен договор с „АВС” ООД за срок от 5 години, който изтича през месец ноември 2018 г.

Предмет на интерес са помещения с обща площ 17,65 кв.м., представляващ част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Брестовене /в сградата на Кметството/, за имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 11/21.01.2009 г.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет, като ал.2 от същия член на ЗОС регламентира, че отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

В чл. 20. ал.1 и ал.5 от Наредба № 2 за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет е посочено, че свободни общински имоти могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава осма от тази наредба, освен ако в закон е предвидено отдаването под наем да се извършва без търг или конкурс.

Съгласно чл. 20, ал. 6 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет, началната месечна наемна цена се определя съгласно Наредба № 7 на Общинския съвет Завет за базисните/начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

Отдаването под наем на горепосочения имот ще даде възможност на жителите на с. Брестовене да се възползват от услугите на „АВС” ООД, едновременно с това и в общинския бюджет ще постъпят приходи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 20. ал.1, ал.5 и ал.6 от Наредба № 2 на ОбС - Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.2, ал.1, т.13 от Наредба № 7 на ОбС – Завет за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти, общинска собственост, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ - помещения с обща площ 17,65 кв.м., находящ се на първия етаж на двуетажна масивна сграда „Кметство“, с. Брестовене, община Завет, област Разград, ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 4, актуван с АПОС № 11/21.01.2009 г.

2. Определя начална тръжна цена за наем на месец в размер на 67,42 лв. без ДДС, съгласно Наредба № 7 на Общинския съвет гр. Завет.

3. Определя стъпка за наддаване за имота, описан в т. 1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имота, описан в т. 1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме всички необходими законови действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

6. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 34 от 02.09.2018 година

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект – магазин № 2 в гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 11 (единадесет) гласа „За“, „Против“– 0(нула), „Въздържали се“– 0(нула), отсъстват - 6(шестима) от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 373

Със свое Решение № 277 от Протокол № 25/18.12.2017 г. Общински съвет – гр. Завет възложи на Кмета на община Завет да извърши необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на магазин № 2 собственост на община Завет. Търгът беше проведен, в резултат на което е сключен договор за наем със срок от пет години с фирма „ИГЪЛ 2017“ ЕООД. В деловодството на община Завет постъпи искане от наемателя за прекратяване на договора по взаимно съгласие, считано от 01.08.2018 г., в резултат на което Магазин № 2 към настоящият момент остана свободен. От страна на граждани има интерес за наемане на помещението, затова е необходимо да се обяви нова процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект – магазин № 2. В Закона за общинската собственост (чл. 8, ал. 4 и чл. 14 ал.1 и ал. 3) и Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет (чл. 25, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6) е определен редът за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост. Съгласно чл. 20 ал. 6 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет начална месечна наемна цена се определя съгласно Наредба № 7 на Общинския съвет гр. Завет за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост. Въпросният имот се намира в I зона в гр. Завет и месечна наемна цена е 3,82 лв. без ДДС на 1 кв.м. за обекти – магазини, като крайната цена се умножава с корекционни коефициенти за физическото състояние на обектите и площта на имота съгласно чл. 6 и чл. 7 от Наредба 7 на Общински съвет гр. Завет. Магазин № 2 е масивна сграда със светла площ 16,4 кв.м.

Корекционния коефициент за физическото състояние на обекта и площта на имота е 1, предвид това в крайната цена на имота няма промяна, **62,65** лв. без ДДС начална наемна цена за месец. За имота има съставен АПЧОС № 758/14.09.2017 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4 и чл. 14 ал.1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 25, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 1, т. 1 и 2, чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 6 и чл. 7 от Наредба 7 на Общински съвет гр. Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с явно наддаване на обект - Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., находящ се в гр. Завет кв. 84 УПИ VII – „За музей и КОО“, съгласно действащия ПУП на гр. Завет, одобрен със Заповед № 349/23.04.1985 г. и ЧИ със заповед № УД-02-09-211/07.06.2016 г. на кмета на община Завет, с административен адрес гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97 – частна общинска собственост.

2. Определя начална тръжна цена на имота: **62,65** лв. наем за месец.

3. Определя стъпка за наддаване за имота, описан в т. 1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имота, описан в т. 1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за отдаване под наем на горепосочения имот по законоустановения ред.

6. Не се допускат до участие в търга лица, които по отношение на общината са неизправни длъжници – имат неизплатени наеми, неиздължени данъци и такси.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 34 от 02.09.2018 година

ПО СЕДМА ТОЧКА

Прекратяване на съсобственост между физическо лице и община Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 11 (единадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват - 6(шестима) от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 374

Постъпило е заявление от гражданин за прекратяване на съсобственост върху имот между община Завет и физическо лице. Заявлението с Вх. № 94Т-36-1/11.07.2018 г. е подадено от Тансер Ахмед Мехмед жител на гр. Завет, обл. Разград за ликвидиране на съсобствеността върху имот УПИ V – 408 от кв. 91 по ПУП на гр. Завет, обл. Разград. Имотът е с площ 585 кв.м., като общината е собственик на 39/585 кв.м. ид.ч. от дворното място.

Тансер Ахмед Мехмед е собственик на 546/585 кв.м. съгласно Нотариален акт № 115, том II, дело № 232 от 2002 г. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 935 от 17.08.2018 г. вписан в служба по вписванията гр. Кубрат.

Данъчна оценка на имота е 200,30 лв., съгласно издадено удостоверение по чл. 264, ал.1 от ДОПК с Изх. № 6701000522/16.08.2018 г. издадено от отдел МДТ при община Завет.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2018 г. Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по [чл. 8, ал. 2](#), чрез продажба на частта на общината.

Чл. 52, ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, съсобствеността върху имоти между община Завет и физически или юридически лица се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общинския съвет, въз основа на което се сключват съответните договори с кмета на общината.

Експертната оценка на имота представляващ дворно място с площ 39/585 кв.м. ид.ч. от УПИ V – 408 от кв. 91 по ПУП на гр. Завет, обл. Разград е 214,50 лв. без ДДС.

Имайки предвид, че общината разполага с много малка част от идеалните части и че реално не може да ползва идеалната си част, тъй като върху имота има построена сграда, собственост на заявителя (съсобственика), е целесъобразно да се прекрати съсобствеността, като частта на община Завет да се продаде на заявителя, като по този начин ще се улесни заявителя да реализира намеренията си за извършване на подобрения на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.4, чл. 36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 52, ал. 1, т.3, чл. 52, ал.3, и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема експертната оценка на имота представляващ дворно място с площ 39/585 кв.м. ид.ч. от УПИ V – 408 от кв. 91 по ПУП на гр. Завет, обл. Разград в размер на 214,50 лв. без ДДС.

2. Да се прекрати съсобствеността върху имот УПИ V – 408 от кв. 91 по ПУП на гр. Завет, обл. Разград, съсобствен между община Завет и Тансер Ахмед Мехмед от гр. Завет, община Завет, ул. „Плиска“ № 29, чрез продажба на общинската част от имота – 39/585 кв.м. ид.ч. от дворното място за сумата 214,50 лв. без ДДС на съсобственика.

3. Възлага на кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет