ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

П Р О Т О К О Л

№ 29

Днес, 28.05.2026 година от 15.00 часа в заседателната зала на Община Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр. Завет.

На заседанието присъстват всички **17** общински съветника, както следва:

№ по ред	***Име, презиме и фамилия***
1.	Аптулла Мехмедов Рашидов
2.	Гюнеш Лютфи Махмуд
3.	Ерсин Сюлейман Исмаил
4.	Мустафа Исмаилов Мустафов
5.	Наско Стоянов Климов
6.	Ниязи Ниязиев Мехмедов
7.	Ниязи Рашид Акбуюк
8.	Самет Мехмед Хасан
9.	Севил Кяшиф Неджиб
10.	Сибел Юсуфова Реджебова
11.	Сунай Халибрям Караюсеин
12.	Фейзула Себайдин Фейзула
13.	Хайредин Хюсеин Хюсеин
14.	Хамди Фикрет Кяшиф
15.	Хюсеин Мердан Ахмед
16.	Хюсеин Хайри Руфи
17.	Шенай Ерсин Муса

Освен общинските съветници, участие в работата на Общинския съвет взеха Ахтер Велиев – Кмет на община, Сезгин Юмер – Кмет на с. Прелез, Юсуф Адем – гл. експерт в дирекция ОСОПИХД, гражданин.

Председателят на Общинския съвет - Завет, г-н Ерсин Сюлейман Исмаил откри заседанието и предложи то да протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение с вх. № 03-514/14.05.2026 г. от Ахтер Велиев – Кмет на Община Завет **Относно:** ***Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Завет за 2026 година.***

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

2. Предложение с вх. № 03-516/18.05.2026 г. от Ахтер Велиев – Кмет на Община Завет **Относно:** ***Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на***

заседание на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД на 18.06.2026 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

3. Докладна записка с вх. № 03-513/13.05.2026 г. от Ерсин Исмаил – Председател на Общински съвет - Завет **Относно:** ***Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели от община Завет при Окръжен съд - Разград за мандат 2027-2030 година, определяне на правила за нейното провеждане и създаване на комисия за изготвяне на предложение за съдебни заседатели***

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

4. Докладна записка с вх. № 03-517/18.05.2026 г. от Ахтер Велиев – Кмет на Община Завет **Относно:** ***Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2026 г.***

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

5. Предложение с вх. № 03-515/15.05.2026 г. от Ахтер Велиев – Кмет на Община Завет **Относно:** ***Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Сушево.***

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

6. Предложение с вх. № 03-518/19.05.2026 г. от Ахтер Велиев – Кмет на Община Завет **Относно:** ***Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.***

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

7. Предложение с вх. № 03-519/20.05.2026 г. от Ерсин Исмаил – Председател на Общински съвет - Завет **Относно:** ***Предоставяне на еднократни парични помощи.***

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

8. Разни.

С последвалото гласуване с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против” – 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват – 2 (двама),** Общинският съвет - Завет прие така направеното предложение за дневен ред, да стане дневен ред на настоящото заседание.

Общинският съветник Шенай Ерсин Муса се присъедини към залата, и с това броят на съветниците става шестнадесет.

Ерсин Исмаил:

<u>ПО ПЪРВА ТОЧКА</u>

Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Завет за 2026 година.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Давам думата на г-н Хюсеин Руфи – Председател на ПК „Образование, култура, здравеопазване и социални дейности, младежки дейности и спорт“, за да ни запознае с решенията на комисията. Заповядайте.

Г-н Хюсеин Руфи – Председател на ПК:

Уважаеми колеги общински съветници,

Постоянната комисия по „Образование, култура, здравеопазване и социални дейности, младежки дейности и спорт“ проведе съвместно заседание с ПК към Общинския съвет на 21.05.2026 г. Присъстваха 6 от членовете на комисията.

ПК подкрепи предложенията и проектите за решение: По точка 1 от дневния ред с 6 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

По точка 5 от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1.

По всички останали точки от дневния ред с 6 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Благодаря!

Ерсин Исмаил:

Давам думата на г-н Самет Хасан – Председател на ПК Бюджет и финанси, МДТ, общинска собственост“, за да ни запознае с решенията на комисията. Заповядайте.

Г-н Самет Хасан – Председател на ПК:

Уважаеми колеги общински съветници,

Постоянната комисия по „Бюджет и финанси, МДТ, общинска собственост“ проведе съвместно заседание с ПК към Общинския съвет на 21.05.2026 г.

Присъстваха 6 от членовете на комисията.

ПК подкрепи предложенията и проектите за решение: По точки 1, 2, 3 и 7 от дневния ред с 6 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

По точка 4 от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1.

По точка 5 от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма.

По точка 6 от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, не участва в гласуването – 1. Благодаря!

Ерсин Исмаил:

Давам думата на г-н Гюнеш Махмуд – Член на ПК „Икономическа и инвестиционна политика, промишленост, търговия, транспорт, селско стопанство“, за да ни запознае с решението на комисията. Заповядайте.

Г-н Гюнеш Махмуд – Член на ПК:

Уважаеми колеги общински съветници,

Постоянната комисия по „Икономическа и инвестиционна политика промишленост, търговия, транспорт, селско стопанство“ проведе съвместно заседание с ПК към Общинския съвет на 21.05.2026 г.

Присъстваха 5 от членовете на комисията.

ПК подкрепи предложенията и проектите за решение: По точка 1 от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

По точка 7 от дневния ред с 4 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1.

По всички останали точки от дневния ред с 5 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Благодаря!

Ерсин Исмаил:

Давам думата на г-н Гюнеш Махмуд – Председател на ПК „Устройство на територията, КД, строителство, В И К и ООС, концесии“, за да ни запознае с решението на комисията. Заповядайте.

Г-н Гюнеш Махмуд – Председател на ПК:

Уважаеми колеги общински съветници,

Постоянната комисия по ПК „Устройство на територията, КД, строителство, В И К и ООС, концесии“ проведе съвместно заседание с ПК към Общинския съвет на 21.05.2026 г. Присъстваха всички членове на комисията.

ПК подкрепи предложенията и проектите за решение: По точка 1 от дневния ред със 7 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

По точки 5 и 7 от дневния ред с 6 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1.

По всички останали точки от дневния ред със 7 гласа - „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма. Благодаря!

Предвид това, че предложението е разгледано предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по него не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 249

Съгласно разпоредбата на § 8 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (обнародван в държавен вестник брой 113 от 23.12.2025 г.), месечните отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

Дължимите месечни отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от ЗУО на отпадъците се внасят в срок до 31 декември на съответната година, когато не е прието решение на общинския съвет за извършване на компенсаторни промени по бюджета за съответната година.

Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстановява от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2025 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО, за които има решение на общинския съвет за съответната година, в срок до 30 април 2026 г.

Не се начисляват лихви върху дължимите суми за месечни отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от ЗУО, като обезпеченията по чл. 60, ал. 1 от същия за 2026 година остават дължими.

Предвид гореизложеното месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

Община Завет възнамерява да извърши вътрешни компенсирани промени по бюджета на общината за 2026 г., с оглед осигуряване на средства за извършване на дейностите по чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), като трансформира средствата, заделени по бюджета на Община Завет за 2026 г. за изплащане на месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, в средства за извършване на посочените дейности с оглед подобряване на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци и подобряване на екологичното състояние на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8, чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), § 8 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Общинският съвет – Завет **с 16 (шестнадесет) гласа „За", „Против"– 0 (нула), „Въздържали се"– 0 (нула), отсъства – 1 (един) от проведеното съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	***Име, презиме и фамилия на общинския съветник***	***Начин на гласуване на съветника (за, против, въздържал се)***
1	Аптулла Мехмедов Рашидов	ЗА

2	Гюнеш Лютфи Махмуд	ЗА
3	Ерсин Сюлейман Исмаил	ЗА
4	Мустафа Исмаилов Мустафов	ЗА
5	Наско Стоянов Климов	ЗА
6	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
7	Ниязи Рашид Акбуюк	ЗА
8	Самет Мехмед Хасан	ЗА
9	Севил Кяшиф Неджиб	отсъства от залата
10	Сибел Юсуфова Реджебова	ЗА
11	Сунай Халибрям Караюсеин	ЗА
12	Фейзула Себайдин Фейзула	ЗА
13	Хайредин Хюсеин Хюсеин	ЗА
14	Хамди Фикрет Кяшиф	ЗА
15	Хюсеин Мердан Ахмед	ЗА
16	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
17	Шенай Ерсин Муса	ЗА
	Общо гласували:	**16**

РЕШИ:

1. Дава съгласие средствата, заделени по бюджета на Община Завет за 2026 година за изплащане на месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, да бъдат трансформирани в средства за извършване на дейностите по чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), като задължава кмета на община Завет да извърши вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Завет за 2026 година.

2. Задължава кмета на Община Завет да отрази промените по бюджета на Община Завет за 2026 година по съответните приходни параграфи, раздели, функции, дейности и разходни параграфи от Единната бюджетна класификация за 2026 година, като увеличи приходната и разходната част на бюджета с размера на месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Общинският съветник Севил Кяшиф Неджиб се присъедини към залата, и с това броят на съветниците става седемнадесет.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на заседание на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД на 18.06.2026 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Предвид това, че предложението е разгледано предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по него не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 250

В деловодството на Община администрация - Завет е постъпило писмо - покана с Рег. № УД-02-20-411 от 14.05.2026 година от Изпълнителния директор на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – д-р Станимир Георгиев, с което съветът на директорите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД на 18.06.2026 г. от 11.00 часа в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров" № 2. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 03.07.2026 г. от 11.00 часа на същото място.

Дневният ред на общото събрание на акционерите е:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 г.;
2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., заверен от регистриран одитор;
3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025 г.;
4. Избор на регистриран одитор за 2026 г.;
5. Одобряване на образци на декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон;
6. Покриване на част от загубите за минали години.

Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД се гласува по ред, определен от Общинския съвет. Доколкото такъв ред към момента не е установен, то следва Общинският съвет Завет да определи конкретна позиция за всяко отделно решение и да възложи на представителя на общината в Общото събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД, да гласува по съответния начин.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 223, ал. 3, чл. 226 от Търговския закон и чл. 15, ал. 3 от Устава на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД, Общинският съвет - Завет **със 17 (седемнадесет) гласа „За", „Против"– 0 (нула), „Въздържали се"– 0 (нула), отсъстват – 0 (нула)**

РЕШИ:

1. Дава мандат на Ахтер Сюлейманов Велиев - Кмет на община Завет за участие в насроченото редовно годишно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД на 18.06.2026 г. от 11.00 часа в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. Коста Петров № 2.

2. При невъзможност лицето по т. 1 да участва, Общинският съвет гр. Завет дава мандат на Ертан Сали Бахар - заместник кмет на Община Завет да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ - гр. Разград.

3. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

3.1. По т. 1 от дневния ред – ***Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 г.,*** представителят на Община Завет в редовното годишно Общо събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува **«ЗА»** следното:

Решение 1: *Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 г.*

3.2. По т. 2 от дневния ред - ***Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., заверен от регистриран одитор,*** представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува **«ЗА»** следното**:**

Решение 2: *Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., заверен от регистрирания одитор.*

3.3. По т. 3 от дневния ред – ***Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025 г.,*** представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград**,** да гласува **«ЗА»** следното:

Решение 3: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025 г..*

3.4. По т. 4 от дневния ред - ***Избор на регистриран одитор за 2026 г.,*** представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува **«ЗА»** следното:

Решение 4: *Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2026 г.*

3.5. По т. 5 от дневния ред - ***Одобряване на образци на декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон,*** представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува **«ЗА»** следното:

Решение 5: *Общото събрание на акционерите одобрява образците на декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон.*

3.6. По т. 6 от дневния ред - ***Покриване на част от загубите за минали години,*** представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува **«ЗА»** следното:

Решение 6: *Общото събрание на акционерите взема решение неразпределената печалба в размер на 104 518,66 лв. (53 439.54 €) формирана от спечелено дело срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии“ - ФЕЕИ (решение 260072 от 18.07.2025 г.), да се използва за покриване на финансови загуби от минали години.*

4. Общинският съвет гр. Завет упълномощава представителя на Община Завет, определен по т. 1 от настоящото решение, да участва в Общото събрание на 18.06.2026 г. и да гласува в съответствие с решенията по т. 3.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели от община Завет при Окръжен съд - Разград за мандат 2027-2030 година, определяне на правила за нейното провеждане и създаване на комисия за изготвяне на предложение за съдебни заседатели.

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

Предвид това, че докладната записка е разгледана предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по нея не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 251

С писмо Изх. № ИП-0150 от 06.04.2026 г., Административният ръководител на Апелативен съд – Варна и Председател на Административен съд - Варна ни уведомява, че на основание чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт, Общинският съвет следва да предложи на Общото събрание на съдиите в Апелативен съд – Варна списък от 2 (двама) съдебни заседатели от община Завет при Окръжен съд Разград за предстоящия мандат.

С цел по-доброто прецизиране на кандидатурите за съдебни заседатели и във връзка с чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт (ЗСВ), следва да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели от община Завет за Окръжен съд – Разград, да се изготвят правила за нейното провеждане и да се избере комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели и изготви доклад.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, Общинският съвет - Завет **със 17 (седемнадесет) гласа „За", „Против"– 0 (нула), „Въздържали се"– 0 (нула), отсъстват – 0 (нула)**

РЕШИ:

1. Общинският съвет гр. Завет на основание чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, открива процедура за определяне на съдебни заседатели от община Завет за предстоящия мандат 2027 – 2030 година на Окръжен съд – Разград.

2. Кандидатите за съдебни заседатели следва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Да са дееспособни български граждани;

2.2. Да са на възраст от 21 до 68 години;

2.3. Да имат настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатстват;

2.4. Да имат завършено най-малко средно образование;

2.5.Да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

2.6. Да не страдат от психически заболявания;

2.7. Да не са съдебни заседатели в друг съд;

2.8. Да не са общински съветници от съдебния район, за който са избрани;

2.9. Да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

2.10. Да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който са избрани.

2.11. Да не са били съдебни заседатели за повече от два последователни мандата при Окръжен съд – Разград.

3. Определя и утвърждава документи, които следва да подадат кандидатите за съдебни заседатели до Общинския съвет Завет:

3.1. Заявление по образец (Приложение № 1);

3.2. Подробна автобиография, подписана от кандидата (Приложение № 2);

3.3. Нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.4. Медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3.5. Данни за контакт на две лица, към които общинския съвет да се обърне за препоръки (Приложение № 3);

3.6. Мотивационно писмо (Приложение № 4);

3.7. Писмено съгласие (Приложение № 5)

3.8. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ (Приложение № 6);

3.9. Документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г. или Писмено съгласие комисията да извърши това служебно (Приложение № 7)

(Образците на документите по т. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 и 3.9 се предоставят в деловодството на Общинския съвет – Завет.)

Обстоятелството по чл. 67, ал. 1, т. 4 от Закона за съдебната власт – за това, че кандидатът не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията, се установяват служебно от комисията и не е необходимо кандидатите да представят свидетелство за съдимост.

4. Необходимите документи по т. 3 за участие в открита процедура за определяне на съдебни заседатели от община Завет за Окръжен съд – Разград за мандат 2027 - 2030 година, сложени в запечатан плик се подават в срок от 18 юни 2026 година включително до 17.00 часа на 10 юли 2026 година в деловодството на Общинския съвет гр. Завет, ул. „Лудогорие” № 19, ет. 2, кабинет № 214, като се завеждат с входящ номер по реда на тяхното постъпване.

5. На 30 юли 2026 г. в 15.00 часа, в кабинет № 214 в сградата на Общинска администрация Завет, Комисията за изготвяне на предложение за съдебни заседатели да проведе заседание за преценка по документи на допустимостта на кандидатите за съдебни заседатели и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати.

6. На 31 юли 2026 г., най-късно до края на работния ден, Комисията за изготвяне на предложение за съдебни заседатели, публикува на интернет страницата на община Завет, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки, както и документа за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 година.

7. Общинският съвет оправомощава комисията за изготвяне на предложение за съдебни заседатели да проведе изслушване на кандидатите в публично заседание на 17.08.2026 г. от 14.00 часа, в кабинет № 214 в сградата на Общинска администрация Завет, като за него следва да бъдат уведомени всички кандидати. Общинските съветници, които желаят да зададат въпроси на кандидатите за съдебни заседатели, могат да присъстват на заседанието на комисията и да зададат своите въпроси.

8. Не по-късно от три работни дни преди изслушването (12 август 2026 г.), юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на обществеополезна дейност, могат да представят на Общинския съвет становища за кандидата, включващи и въпроси, които да му бъдат поставяни.

Анонимни становища и сигнали не се разглеждат.

9. След приключване на изслушването на кандидатите, Комисията за изготвяне на предложение за съдебни заседатели, съставя доклад за протичането му, който се предоставя на Общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването на кандидатите и се

публикува на интернет страницата на Община Завет заедно с протокола от изслушването. В доклада следва изрично да бъдат посочени кандидатите, които имат квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности, с оглед спазване на изискванията на чл. 68 ал. 5 от Закона за съдебната власт.

10. Общинският съвет в публично заседание с мнозинство, повече от половината от присъстващите членове, определя кандидатите за съдебни заседатели, които ще предложи за избиране от Общото събрание на Апелативен съд – Варна.

11. Правила за избор на съдебни заседатели:

11.1. Изборът на съдебни заседатели се извършва от Общинския съвет чрез явно гласуване;

11.2. Кандидатите следва да бъдат подредени в доклада по реда на постъпване на техните заявления в деловодството на Общински съвет Завет;

11.3. За избрани се считат кандидатите, получили гласовете на повече от половината от присъстващите общински съветници.

12. На основание чл**.** 68**,** ал. 1, изречение първо от Закона за съдебната власт възлага на Председателя на Общинския съвет гр. Завет да обяви в един местен ежедневник и на интернет страницата на Община Завет откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане.

13. На основание чл**.** 68**,** ал. 1, изречение второ от Закона за съдебната власт, Общинският съвет гр. Завет избира Временна комисия за изготвяне на предложение за съдебни заседатели, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, да изготви доклад и да представи на Общинския съвет – Завет кандидатите за съдебни заседатели от община Завет при Окръжен съд – Разград, които отговарят на изискванията на чл.67, ал. 1 от ЗСВ, в състав от пет члена в т.ч. председател, както следва:

Председател на комисията: Гюнеш Лютфи Махмуд – общински съветник

Членове : Ниязи Рашид Акбуюк - общински съветник

Фейзула Себайдин Фейзула - общински съветник

Сунай Халибрям Караюсеин - общински съветник

Хюсеин Мердан Ахмед - общински съветник

14. Разходите за изготвянето на документите на двамата кандидати за съдебни заседатели, които ще бъдат предложени на Апелативен съд – Варна, са за сметка на бюджета на Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2026 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка е разгледана предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по нея не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 252

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение № 221 по Протокол № 25/29.01.2026 г., Общинския съвет - гр. Завет прие Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2026 г., същият беше допълнен с Решение № 241 по Протокол № 28/30.04.2026 г. на Общинския съвет - гр. Завет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретни условия и влезли в сила промени в нормативната уредба, в това число при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

От страна на физически лица има подадени заявления за наемане и купуване на имоти – общинска собственост, същите не са включени в програмата и затова е необходимо неговото актуализиране.

Предвид на това предлагам да се направят следните допълнения в годишната програма за 2026 г.:

В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем" от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения" се добавя нова точка 10, както следва:

№ по ред	**Описание на имота:**
10.	Поземлен имот с идентификатор 70384.69.6, с НТП Нива, с площ 25,435 дка

В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде" от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения" се добавят 38 нови точки от т. 147 до т.184, както следва:

№ по ред	**Описание на имота:**
147.	Поземлен имот с идентификатор 70384.11.1, с НТП Друг вид трайно насаждение, с площ 140,351 дка
148.	Поземлен имот с идентификатор 06481.79.10, с НТП Нива, с площ 11,036 дка
149.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.66, с НТП Нива, с площ 9,844 дка
150.	Поземлен имот с идентификатор 06481.61.24, с НТП Нива, с площ 1,266 дка
151.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.897, с НТП Нива, с площ 1,114 дка
152.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.888, с НТП Нива, с площ 1,971 дка
153.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.883, с НТП Нива, с площ 0,504 дка
154.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.900, с НТП Нива, с площ 1,014 дка
155.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.64, с НТП Нива, с площ 6,050 дка
156.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.65, с НТП Нива, с площ 7,622 дка
157.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.46, с НТП Лозе, с площ 0,928 дка
158.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.92, с НТП Лозе, с площ 2,928 дка

159.	Поземлен имот с идентификатор 06481.9.5, с НТП Лозе, с площ 0,837 дка
160.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.1, с НТП Лозе, с площ 0,959 дка
161.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.2, с НТП Лозе, с площ 1,001 дка
162.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.88, с НТП Лозе, с площ 4,475 дка
163.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.91, с НТП Лозе, с площ 3,657 дка
164.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.87, с НТП Лозе, с площ 1,094 дка
165.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.78, с НТП Лозе, с площ 0,840 дка
166.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.59, с НТП Лозе, с площ 4,280 дка
167.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.52, с НТП Лозе, с площ 0,733 дка
168.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.53, с НТП Лозе, с площ 0,736 дка
169.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.61, с НТП Лозе, с площ 0,735 дка
170.	Поземлен имот с идентификатор 10714.10.11, с НТП Нива, с площ 9,991 дка
171.	Поземлен имот с идентификатор 10714.9.46, с НТП Нива, с площ 1,663 дка
172.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.217, с НТП Нива, с площ 0,518 дка
173.	Поземлен имот с идентификатор 10714.55.1, с НТП Нива, с площ 1,682 дка
174.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.40, с НТП Лозе, с площ 0,506 дка
175.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.199, с НТП Лозе, с площ 0,457 дка
176.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.209, с НТП Лозе, с площ 0,611 дка
177.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.212, с НТП Лозе, с площ 1,023 дка
178.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.3, с НТП Лозе, с площ 0,497 дка
179.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.5, с НТП Лозе, с площ 0,488 дка
180.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.13, с НТП Лозе, с площ 0,521 дка
181.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.50, с НТП Лозе, с площ 0,417 дка
182.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.59, с НТП Лозе, с площ 0,533 дка
183.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.98, с НТП Лозе, с площ 0,575 дка
184.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.119, с НТП Лозе, с площ 0,527 дка

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет **с 14 (четиринадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 3 (трима), отсъстват – 0 (нула) от проведеното съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	***Име, презиме и фамилия на общинския съветник***	***Начин на гласуване на съветника (за, против, въздържал се)***
1	Аптулла Мехмедов Рашидов	ЗА
2	Гюнеш Лютфи Махмуд	ЗА
3	Ерсин Сюлейман Исмаил	ЗА
4	Мустафа Исмаилов Мустафов	ЗА
5	Наско Стоянов Климов	ЗА
6	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
7	Ниязи Рашид Акбуюк	ЗА
8	Самет Мехмед Хасан	Въздържал се
9	Севил Кяшиф Неджиб	Въздържал се
10	Сибел Юсуфова Реджебова	ЗА
11	Сунай Халибрям Караюсеин	Въздържал се

12	Фейзула Себайдин Фейзула	ЗА
13	Хайредин Хюсеин Хюсеин	ЗА
14	Хамди Фикрет Кяшиф	ЗА
15	Хюсеин Мердан Ахмед	ЗА
16	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
17	Шенай Ерсин Муса	ЗА
	Общо гласували:	**17**

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2026 г., както следва:

1.1. В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавя нова точка 10, както следва:

№ по ред	**Описание на имота:**
10.	Поземлен имот с идентификатор 70384.69.6, с НТП Нива, с площ 25,435 дка

1.2. В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 38 нови точки от т. 147 до т.184, както следва:

№ по ред	**Описание на имота:**
147.	Поземлен имот с идентификатор 70384.11.1, с НТП Друг вид трайно насаждение, с площ 140,351 дка
148.	Поземлен имот с идентификатор 06481.79.10, с НТП Нива, с площ 11,036 дка
149.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.66, с НТП Нива, с площ 9,844 дка
150.	Поземлен имот с идентификатор 06481.61.24, с НТП Нива, с площ 1,266 дка
151.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.897, с НТП Нива, с площ 1,114 дка
152.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.888, с НТП Нива, с площ 1,971 дка
153.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.883, с НТП Нива, с площ 0,504 дка
154.	Поземлен имот с идентификатор 06481.109.900, с НТП Нива, с площ 1,014 дка
155.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.64, с НТП Нива, с площ 6,050 дка
156.	Поземлен имот с идентификатор 06481.4.65, с НТП Нива, с площ 7,622 дка
157.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.46, с НТП Лозе, с площ 0,928 дка
158.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.92, с НТП Лозе, с площ 2,928 дка
159.	Поземлен имот с идентификатор 06481.9.5, с НТП Лозе, с площ 0,837 дка
160.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.1, с НТП Лозе, с площ 0,959 дка
161.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.2, с НТП Лозе, с площ 1,001 дка
162.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.88, с НТП Лозе, с площ 4,475 дка

163.	Поземлен имот с идентификатор 06481.11.91, с НТП Лозе, с площ 3,657 дка
164.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.87, с НТП Лозе, с площ 1,094 дка
165.	Поземлен имот с идентификатор 06481.7.78, с НТП Лозе, с площ 0,840 дка
166.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.59, с НТП Лозе, с площ 4,280 дка
167.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.52, с НТП Лозе, с площ 0,733 дка
168.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.53, с НТП Лозе, с площ 0,736 дка
169.	Поземлен имот с идентификатор 30065.114.61, с НТП Лозе, с площ 0,735 дка
170.	Поземлен имот с идентификатор 10714.10.11, с НТП Нива, с площ 9,991 дка
171.	Поземлен имот с идентификатор 10714.9.46, с НТП Нива, с площ 1,663 дка
172.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.217, с НТП Нива, с площ 0,518 дка
173.	Поземлен имот с идентификатор 10714.55.1, с НТП Нива, с площ 1,682 дка
174.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.40, с НТП Лозе, с площ 0,506 дка
175.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.199, с НТП Лозе, с площ 0,457 дка
176.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.209, с НТП Лозе, с площ 0,611 дка
177.	Поземлен имот с идентификатор 10714.13.212, с НТП Лозе, с площ 1,023 дка
178.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.3, с НТП Лозе, с площ 0,497 дка
179.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.5, с НТП Лозе, с площ 0,488 дка
180.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.13, с НТП Лозе, с площ 0,521 дка
181.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.50, с НТП Лозе, с площ 0,417 дка
182.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.59, с НТП Лозе, с площ 0,533 дка
183.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.98, с НТП Лозе, с площ 0,575 дка
184.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.119, с НТП Лозе, с площ 0,527 дка

2. Допълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се публикува на интернет страницата на община Завет след приемането ѝ.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

<u>ПО ПЕТА ТОЧКА</u>

Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Сушево.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Направиха се следните изказвания:

Самет Хасан: Уважаеми колеги, искам първо да Ви поздравя със свещения празник Курбан Байрям. За самата докладна искам да попитам няколко въпроса. В други докладни, когато сме давали някакви общински имоти, винаги е имало мотивационна част, в която са изложени мотивите или пък някакво входирано искане от хората, които са ги подали. В тази докладна аз не видях такава мотивационна част. Направен ли е анализ, къде точно ще се сложат тези пари, след като бъдат продадени земите?

Ахтер Велиев: Разбрах, че в социалните мрежи има някакви коментари за тези земи, които ще се продават на основание на подадени заявления от лица, които искат да ги закупят. Те са 33 на брой общо заявления от физически и юридически лица. Общия

брой на територията на общината са 336 и това са 1491 дка. Имаме и лозя, които са 174 бр. – 205 дка. Общо 507 дка. са площите, за които има подадени заявления за закупуване. За лозята са подадени 103 бр. заявления за 89 дка. на предното заседание бяха едни от големите имоти на територията на Завет и Прелез. Сега са тези на територията на Сушево, на другото ще са от Брестовене, а на по-следващото – Веселец. В Острово няма да се продават. Първо искам да разясня, че тези имоти по чл. 19 не са дарени от хората. Всички имоти, които са дарени на времето, са дарени на джамията, на църквата, училищата и читалищата. Възстановяваха се земите на тези, които докажат собствеността си. Съставяше се комисия и всеки доказва наследнически имоти от деди, прадеди и други. Почти всички тези имоти са върнати. Останалите се разпределят на читалища, училища, като една част от тях са необработваеми. Накрая се оставят тези, които ги наричат по чл. 19 за общината. Оставят ги за общината, за да може, ако има някой, който по съдебен път докаже собствеността си, да се вземе решение, да се възстановят тези имоти чрез поземлената комисия. Този гратисен период беше удължаван с 10 год., после с още 5 год., докато се стигна да този момент. Имаше вероятност към края на годината, да не се предоставят на общините, а да останат за държавата, но благодарение на НСОРБ ни ги оставят. Трябва да се даде шанс на земеделците, защото те са основните данъкоплатци, а от друга страна са хората, които плащат рента. Повечето са им съседни имоти, като част от тях даже са необработваеми. Категорията на тези земи по чл. 19 е 7-ма, 8-ма,9- та и съм ги предупредил, че ние нямаме задължение да ги почистим.

На тези имоти се прави реална оценка. Средната оценка е около 1200 € за дка.

Имаме готови проекти за ремонт на улици във всички населени места. Всяка година знаете за сметосъбиране и сметоизвозване съфинансираме с около 200 хил. лева. Друг момент е увеличението на разходите за гориво. Ел. енергията също е увеличена. В Завет направихме 5 детски площадки. Платени са 15 000 € аванс, за да се възстановят, с подмяна на всички съоръжения. Около 30 000 – 35 000 € се очаква да струва отремонтирането на детските площадки в Завет. Спортните площадки също трябва да се оправят. Имаме готов проект за стадиона, заедно с басейна. Лечебницата също ще се почисти и отремонтира. Ул. „Тракия“ и ул. „Кирил и Методий“ също. В Брестовене за лечебницата имаме готов проект. Външната фасада на кметството ще се направи. За читалището във Веселец имаме готов проект. В Сушево преместваме пощата. За Сушево ще има доста пари. Кмета и съветниците ще кажат кои улици да се асфалтират. Пътя за гробищата трябва да се оправи. В Завет на 01.06.2026 г. започва ремонт на детската градина. Разделяме на две части. Родителите не са съгласни да извозваме децата до с. Брестовене и затова ще има две сборни групи. За около месец детската градина няма да работи. Това е засега.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 253

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета от Общински съвет гр. Завет са определени общинските имоти, които ще бъдат обект на разпореждане през 2026 г.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

В Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет е определен редът за продажба на имоти – частна общинска собственост. В случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на оценител на недвижими имоти

изготвянето на оценка на общинското имущество, предмет на търга или конкурса. Оценките се одобряват от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителна сделка.

В годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост са предвидени 15 броя поземлени имота в землището на с. Сушево за продажба, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **70384.11.1,** с площ **140351** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Куффалар“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1124/06.04.2022 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000159/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 18 400,00 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 154 358,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 06.04.2026 год.

2. Поземлен имот с идентификатор **70384.21.13,** с площ **16629** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1079/03.02.2021 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000068/06.02.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 1 309,50 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 21 330,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

2. Поземлен имот с идентификатор **70384.22.1,** с площ **23441** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1080/03.02.2021 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

3. За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000067/06.02.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 1 670,20 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 30 065,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

4. Поземлен имот с идентификатор **70384.23.11,** с площ **24015** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1081/03.02.2021 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000066/06.02.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 1 711,10 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 30 795,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

5. Поземлен имот с идентификатор **70384.56.6,** с площ **12501** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета**

категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Юсеин гьол“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1082/03.02.2021 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000065/06.02.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 750,10 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 16 035,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

6. Поземлен имот с идентификатор **70384.20.12,** с площ **2199** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Къшла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1232/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000158/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 156,70 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 2 550,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

7. Поземлен имот с идентификатор **70384.20.13,** с площ **1559** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета**

категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1233/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000157/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 111,10 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 805,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

8. Поземлен имот с идентификатор **70384.21.1,** с площ **1453** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1234/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000163/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 103,50 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 685,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

9. Поземлен имот с идентификатор **70384.23.9,** с площ **615** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1235/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000161/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 43,80 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 320,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

10. Поземлен имот с идентификатор **70384.26.10,** с площ **2676** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1236/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000160/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 250,90 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 3 100,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

11. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.2,** с площ **961** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1237/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000162/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 75,70 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 110,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

12. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.11,** с площ **897** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1238/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000166/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 77,40 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 040,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

13. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.18,** с площ **7229** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1239/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000164/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 569,30 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 4 020,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

14. Поземлен имот с идентификатор **70384.29.20,** с площ **1499** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Къшла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1240/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000165/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 129,30 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 735,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

15. Поземлен имот с идентификатор **70384.56.57,** с площ **6202** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Юсеин гьол“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1241/26.03.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000168/25.03.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 441,90 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 7 320,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2026 год.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА при отдаване под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за

общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет **с 12 (дванадесет) гласа „За", „Против"– 2 (двама), „Въздържали се"– 3 (трима), отсъстват - 0 (нула) от проведеното съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	***Име, презиме и фамилия на общинския съветник***	***Начин на гласуване на съветника (за, против, въздържал се)***
1	Аптулла Мехмедов Рашидов	ЗА
2	Гюнеш Лютфи Махмуд	ЗА
3	Ерсин Сюлейман Исмаил	ЗА
4	Мустафа Исмаилов Мустафов	Въздържал се
5	Наско Стоянов Климов	ЗА
6	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
7	Ниязи Рашид Акбуюк	ЗА
8	Самет Мехмед Хасан	Против
9	Севил Кяшиф Неджиб	Въздържал се
10	Сибел Юсуфова Реджебова	ЗА
11	Сунай Халибрям Караюсеин	Въздържал се
12	Фейзула Себайдин Фейзула	ЗА
13	Хайредин Хюсеин Хюсеин	ЗА
14	Хамди Фикрет Кяшиф	ЗА
15	Хюсеин Мердан Ахмед	Против
16	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
17	Шенай Ерсин Муса	ЗА
	Общо гласували:	**17**

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти в землището на с. Сушево – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **70384.11.1,** с площ **140351** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Куффалар". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1124/06.04.2022 г.

Данъчна оценка на имота: 18 400,00 €

Пазарна оценка на имота: 154 358,00 €

Определя начална тръжна цена: 154 358,00 €

1.2. Поземлен имот с идентификатор **70384.21.13,** с площ **16629** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1079/03.02.2021 г.

Данъчна оценка на имота: 1 309,50 €

Пазарна оценка на имота: 21 330,00 €

Определя начална тръжна цена: 21 330,00 €

1.3. Поземлен имот с идентификатор **70384.22.1,** с площ **23441** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1080/03.02.2021 г.

Данъчна оценка на имота: 1 670,20 €

Пазарна оценка на имота: 30 065,00 €

Определя начална тръжна цена: 30 065,00 €

1.4. Поземлен имот с идентификатор **70384.23.11,** с площ **24015** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1081/03.02.2021 г.

Данъчна оценка на имота: 1 711,10 €

Пазарна оценка на имота: 30 795,00 €

Определя начална тръжна цена: 30 795,00 €

1.5. Поземлен имот с идентификатор **70384.56.6,** с площ **12501** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Юсеин гьол“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1082/03.02.2021 г.

Данъчна оценка на имота: 750,10 €

Пазарна оценка на имота: 16 035,00 €

Определя начална тръжна цена: 16 035,00 €

1.6. Поземлен имот с идентификатор **70384.20.12,** с площ **2199** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Къшла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1232/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 156,70 €

Пазарна оценка на имота: 2 550,00 €

Определя начална тръжна цена: 2 550,00 €

1.7. Поземлен имот с идентификатор **70384.20.13,** с площ **1559** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Къшла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1233/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 111,10 €

Пазарна оценка на имота: 1 805,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 805,00 €

1.8. Поземлен имот с идентификатор **70384.21.1,** с площ **1453** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет,

област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1234/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 103,50 €

Пазарна оценка на имота: 1 685,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 685,00 €

1.9. Поземлен имот с идентификатор **70384.23.9,** с площ **615** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Турски лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1235/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 43,80 €

Пазарна оценка на имота: 320,00 €

Определя начална тръжна цена: 320,00 €

1.10. Поземлен имот с идентификатор **70384.26.10,** с площ **2676** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1236/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 250,90 €

Пазарна оценка на имота: 3 100,00 €

Определя начална тръжна цена: 3 100,00 €

1.11. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.2,** с площ **961** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1237/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 75,70 €

Пазарна оценка на имота: 1 110,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 110,00 €

1.12. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.11,** с площ **897** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1238/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 77,40 €

Пазарна оценка на имота: 1 040,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 040,00 €

1.13. Поземлен имот с идентификатор **70384.27.18,** с площ **7229** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Кършла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1239/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 569,30 €

Пазарна оценка на имота: 4 020,00 €

Определя начална тръжна цена: 4 020,00 €

1.14. Поземлен имот с идентификатор **70384.29.20,** с площ **1499** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Къшла“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1240/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 129,30 €

Пазарна оценка на имота: 1 735,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 735,00 €

1.15. Поземлен имот с идентификатор **70384.56.57,** с площ **6202** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-364/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сушево, местност „Юсеин гьол“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1241/26.03.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 441,90 €

Пазарна оценка на имота: 7 320,00 €

Определя начална тръжна цена: 7 320,00 €

2. Приема изготвените пазарна оценки на поземлените имоти по т.1.

3. Определя стъпка за наддаване за имотите, описани в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите, описани в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Сушево, Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

<u>ПО ШЕСТА ТОЧКА</u>

Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Предвид това, че предложението е разгледано предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по него не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 254

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета от Общински съвет гр. Завет са определени общинските имоти и вещи, които ще се продават през 2026 г.

С продажбата на тези имоти и вещи ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Община Завет е собственик на следните движими вещи – частна общинска собственост:

- Лек автомобил Опел Вектра, с прекратена регистрация, Рама WOLOJBF19XS048387, Двигател X16XEL20044737 от 2000 год;
- Автомобил комби Дачия Логан, с прекратена регистрация, Рама UU1KSDOKJ37357468, Двигател K9KK792D038633 от 2007 год;
- Автобус Отойол М50.14 евро 2, 100 КВТ, с прекратена регистрация, Рама NMS085A000TU28079, Двигател 8040455240218120 от 2006 год;
- Автомобил УАЗ 2206 микробус 8+1 места, 57 КВТ, с прекратена регистрация, Рама XTT220606R0250847, Двигател 40208589 от 1994 год.

Същите са в много лошо техническо състояние и именно заради това се налага те да са продадат. С продажбата им, ще се реализират допълнителни приходи на Община Завет.

В Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет е определен редът за продажба на имоти – частна общинска собственост. В случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на оценител на недвижими имоти изготвянето на оценка на общинското имущество, предмет на търга или конкурса. Оценките се одобряват от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителна сделка.

Съгласно:

Чл. 34, ал. 4 от ЗОС, общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Чл. 35 ал. 1 от ЗОС, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл. 41, ал. 2 от ЗОС Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

За движимите вещи са изготвени пазарни оценки от независим оценител, същите са оценени както, следва:

- Лек автомобил Опел Вектра, с прекратена регистрация, Рама WOLOJBF19XS048387, Двигател X16XEL20044737 от 2000 год – 240 € с ДДС;
- Автомобил комби Дачия Логан, с прекратена регистрация, Рама UU1KSDOKJ37357468, Двигател K9KK792D038633 от 2007 год – 200 € с ДДС;
- Автобус Отойол М50.14 евро 2, 100 КВТ, с прекратена регистрация, Рама NMS085A000TU28079, Двигател 8040455240218120 от 2006 год – 800 € с

ДДС;

- Автомобил УАЗ 2206 микробус 8+1 места, 57 КВТ, с прекратена регистрация, Рама XTT220606R0250847, Двигател 40208589 от 1994 год – 220 € с ДДС.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА при отдаване под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет **с 16 (шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 0 (нула), не участва в гласуването – 1 (един) от проведеното съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	***Име, презиме и фамилия на общинския съветник***	***Начин на гласуване на съветника (за, против, въздържал се)***
1	Аптулла Мехмедов Рашидов	ЗА
2	Гюнеш Лютфи Махмуд	ЗА
3	Ерсин Сюлейман Исмаил	ЗА
4	Мустафа Исмаилов Мустафов	ЗА
5	Наско Стоянов Климов	ЗА
6	Ниязи Ниязиев Мехмедов	Не участва
7	Ниязи Рашид Акбуюк	ЗА
8	Самет Мехмед Хасан	ЗА
9	Севил Кяшиф Неджиб	ЗА
10	Сибел Юсуфова Реджебова	ЗА
11	Сунай Халибрям Караюсеин	ЗА
12	Фейзула Себайдин Фейзула	ЗА
13	Хайредин Хюсеин Хюсеин	ЗА
14	Хамди Фикрет Кяшиф	ЗА
15	Хюсеин Мердан Ахмед	ЗА
16	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА

17	Шенай Ерсин Муса	ЗА
	Общо гласували:	**16**

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на движими вещи – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Лек автомобил Опел Вектра, с прекратена регистрация, Рама WOLOJBF19XS048387, Двигател X16XEL20044737 от 2000 год., при начална тръжна цена – **240 €** с ДДС, съгласно доклад за пазарна оценка на превозно средство, изготвен от независим лицензиран оценител на 11.05.2026 год.;

1.2. Автомобил комби Дачия Логан, с прекратена регистрация, Рама UU1KSDOKJ37357468, Двигател K9KK792D038633 от 2007 год., при начална тръжна цена – **200 €** с ДДС, съгласно доклад за пазарна оценка на превозно средство, изготвен от независим лицензиран оценител на 11.05.2026 год.;

1.3. Автобус Отойол М50.14 евро 2, 100 КВТ, с прекратена регистрация, Рама NMS085A000TU28079, Двигател 8040455240218120 от 2006 год., при начална тръжна цена – **800 €** с ДДС, съгласно доклад за пазарна оценка на превозно средство, изготвен от независим лицензиран оценител на 11.05.2026 год.;

1.4. Автомобил УАЗ 2206 микробус 8+1 места, 57 КВТ, с прекратена регистрация, Рама XTT220606R0250847, Двигател 40208589 от 1994 год., при начална тръжна цена – **220 €** с ДДС, съгласно доклад за пазарна оценка на превозно средство, изготвен от независим лицензиран оценител на 11.05.2026 год.

2. Приема изготвените пазарни оценки на движимите вещи по т. 1.

3. Определя стъпка за наддаване за превозните средства, описани в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за превозните средства, описани в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените превозни средства по законоустановения ред.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на превозните средства да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Завет, Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предоставяне на еднократни парични помощи

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

Предвид това, че предложението е разгледано предварително от общинските съветници, изказвания и допълнителни предложения по него не се направиха.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр. Завет, прие следното

РЕШЕНИЕ № 255

В деловодството на Общинска администрация Завет за периода от началото на месец ноември 2025 г. до средата на месец май 2026 година са постъпили 41 заявления за предоставяне на еднократна парична помощ. Болшинството от случаите се отнасят за здравословни проблеми на заявителите или на техни близки. Всички молби са разгледани на заседание на Постоянната комисия „Образование, култура, здравеопазване и социални дейности, младежки дейности и спорт" при Общинския съвет, която след проверка, дали лицата подали заявления за еднократни парични помощи отговарят на критериите и изискванията, посочени в Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ на граждани от Община Завет, предлага да се отпусне по чл. 6 от Правилника на 24 лица и по чл. 7 на 3 лица. Комисията прие следното **СТАНОВИЩЕ**: Да се отпусне еднократна парична помощ на 27 лица, подробно описани в настоящето предложение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 2 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ на граждани от Община Завет, Общинският съвет - Завет **с 15 (петнадесет) гласа „За", „Против"– 1 (един), „Въздържали се"– 1 (един), отсъстват - 0 (нула)**

РЕШИ:

1. Да се отпуснат еднократни парични помощи на следните лица:

№ по ред	**Имена и адрес на лицето**	**Помощта се отпуска за:**	**Размер на ЕПП (в €)**
1	Айшегюл Расим, с. Прелез	Лечение	**50**
2	Исмаил Исмаилов, гр. Завет	Социални нужди	**50**
3	Ергин Махмуд, с. Сушево	Лечение	**100**
4	Назиле Ахмед, гр. Завет	Лечение	**100**
5	Нурхан Шакиров, с. Брестовене	Социални нужди	**50**
6	Невена Стоянова, с. Острово	Социални нужди	**50**
7	Али Сеид, с. Острово	Лечение	**200**
8	Илми Хатиб, с. Острово	Лечение	**100**
9	Ердинч Мехмед, с. Острово	Лечение	**50**
10	Атче Юмер, с. Прелез	Лечение	**100**
11	Юлмия Руфад, с. Ив. Шишманово	Лечение	**100**
12	Мердие Илияз, с. Прелез	Лечение	**100**
13	Емине Селим, гр. Завет	Лечение	**100**
14	Гюлтен Хакъ, гр. Завет	Лечение	**50**
15	Риза Саррушид, с. Брестовене	Лечение	**100**
16	Ридван Осман, гр. Завет	Лечение	**100**
17	Силвия Ненова, гр. Завет	Лечение	**100**
18	Иванка Станчева, гр. Завет	Лечение	**100**

19	Анка Станева, гр. Завет	Лечение	**100**
20	Шезаим Караисмаил, гр. Завет	Лечение	**150**
21	Румяна Михайлова, гр. Завет	Лечение	**100**
22	Севда Асенова, с. Острово	Лечение	**50**
23	Гюлвер Ибрямова, с. Острово	Лечение	**50**
24	Хасан Мехмед, с. Острово	Лечение	**100**
25	Осман Келсали, с. Острово	Лечение	**100**
26	Мехмед Исмаил, с. Острово	Лечение	**100**
27	Зайде Феим, с. Острово	Лечение	**50**

Всичко раздадени средства: 2400.00 €

2. Средствата да бъдат изплатени от функция "Общи държавни служби", дейност – 122 "Общинска администрация", параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

ПО ОСМА ТОЧКА

Разни.

По точка разни изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 16.15 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр за архива на Общинския съвет гр. Завет.

Преписи от протокола да се изпратят на Кмета на Община Завет, Областния управител на област Разград и на Районна прокуратура гр. Кубрат.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил…/п/
Председател на Общинския съвет на гр. Завет