

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ \* РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 23**

Днес 22.07.2009 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 15 общински съветници, отсъстват двама, а именно Сюзан Али Хюсмен и Сунай Ахмед Мехмед – съветници от листата на ДПС.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет, Ертан Сали Бахар – Зам.-кмет на Община, Халиме Мехмедова Добруджан – секретар на Община Завет, Динчер Османов Къров – кмет с. Брестовене, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Ферад Сафет Али – кмет с.Иван Шишманово, Зелиха Юмер Руфад – кмет с. Прелез, Виолетка Кулева - директор на Дирекция „УТОС”.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието на Общинския съвет и предложи то да протече при следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

#### **1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

##### **ОТНОСНО:**

1.1. Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

1.2. Приемане на Наредба №21 за реда за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на безимотни и малоимотни граждани

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.3. Осигуряване на допълнителни средства за учебната 2008/2009 година за обезпечаване на учебния процес извън определените по ЕРС /Единните разходни средства/ в ОУ „В.Левски” с.Сушево.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.4. Актуализиране на Годишната програма за и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2009г.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.5. Продажба на имот – частна общинска собственост.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.6. Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.7. Промяна вида на собствеността на имот – УПИ VIII-163 от кв.10 по ПУП на с.Острово от публична в частна общинска собственост.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.8. Актуализиране на поименния списък за капиталови разходи на Община Завет за 2009 година.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

#### **2.Разни.**

С последвалото гласуване с **15/петнадесет/ гласа „За”** , **„Против”–0/нула/**, **„Вздържали се” –0 /нула/** Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред на настоящето заседание.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА**  
**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**  
**ОТНОСНО:**

*1.1. Предоставяне на еднократни парични помощи.*

*Докл.: М.Хасан – Председател ОбС*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №177:**

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет са постъпили молби за предоставяне на еднократна парична помощ, както следва:

1. Молба с Вх.№ 94.С-197-1 /28.04.2009г. от Сабри Раим Ибрям от гр.Завет, ул.”Лудогорие” № 30.
2. Молба с Вх.№ 94.З-31-3/07.05.2009г. от Зюмбюл Хасан Ибрям от гр.Завет, ул.”Калето”№17.
3. Молба с Вх.№ 126/19.05.2009г. от Гюлджан Исуф Исуф от с.Прелез, ул.”Чапаев” №13.
4. Молба с Вх.№ 124/19.05.2009г. от Исмигюл Исмаил Ахмед от с.Прелез, ул.”Чапаев” № 10.
5. Молба с Вх.№125/19.05.2009г. от Николинка Пенчева Стайкова от с.Острово, ул.Таню войвода”№1.
6. Молба с Вх.№ 94.А-187-1/02.06.2009г. от Ана Иванова Андреева от гр.Завет, ул.Калето № 67.
7. Молба с Вх.№ 94.К-15-1/04.06.2009г. от Кемал Хасан Ахмед от гр.Завет, ул.”Вихрен”№3.
8. Молба с Вх.№ 128/09.06.2009г. от Айше Мутиш Хюсеин от с.Ив.Шишманово, ул.”Камчия” №5.
9. Молба с Вх.№ 129/11.06.2009г. от Валентина Кънчева Славчева от гр.Завет, ул.”Освобождение” № 46.
10. Молба с Вх.№ 132/22.06.2009г. от Гюлюмсер Хасан Али от с.Острово, ул.Тракия №17.
11. Молба с Вх.№ 131/22.06.2009г. от Байсе Алиева Хасанова от с.Острово, ул.”Г.Бенковски” 16.
12. Молба с Вх.№ 133/23.06.2009г. от Нериман Мехмедова Бекирова от с.Острово, ул.Средец № 11.
13. Молба с Вх.№ 135/25.06.2009г. от Нефисе Емин Апти от с.Острово, ул.”Хр.Смирненски” №3.
14. Молба с Вх.№ 94.В-12-1/30.06.2009г. от Вилдан Сали Мехмед от с.Острово, ул.Г.Бенковски № 24.
15. Молба с Вх.№ 137/06.07.2009г. от Сибер Саид Хасан от гр.Завет, ул.Искър №22.
16. Молба с Вх.94.Ш-25-2/06.07.2009г. от Шенай Ахмед Алиш от гр.Завет, Вихрен № 9
17. Молба с Вх.№ 136/06.07.2009г. от Асен Стоянов Панчев от с.Острово, ул.Тракия №16.
18. Молба с Вх.№ 94.Р-99-1/17.07.2009г. от Ресмие Алиосман Орманджиева от с.Сушево, „Ст.планина”№32
19. Молба с Вх.№ 94.Г- 59-2/17.07.2009г. от Гюлбер Мюйсел Сюлейман от с.Сушево, ул.”Пирин” № 6

**Болшинството от случаите се отнасят за здравословни проблеми на хората или техни близки.** Молбите са разгледани на три последователни заседания на всички постоянни комисии при Общинския съвет гр.Завет. Комисиите излизат със **СТАНОВИЩЕ**: Да се отпусне еднократна парична помощ на лицата. Предвид изложеното и на **основание чл. 21,**

ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , „Против” –0/нула/, „Въздържали се” –0 /нула/

**РЕШИ:**

- 1) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **90.00/деветдесет/** лева на Сабри Раим Ибрям от гр.Завет, ул.”Лудогорие” № 30.
- 2) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50.00 /петдесет/** лева на Зюмбюл Хасан Ибрям от гр.Завет, ул.”Калето”№17 за лечение на детето и.
- 3) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Гюлджан Исуф Исуф от с.Прелез за постъпване в болница;
- 4) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **80.00/осемдесет/** лева на Исмигюл Исмаил Ахмед от с.Прелез за закупуване на шина за укрепване на гръдния кош на детето и.
- 5) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Николинка Стайкова от с.Острово за посрещане на нуждите и от лечение на сърдечно заболяване.
- 6) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50.00/петдесет/** лева на Ана Иванова Андреева от гр.Завет, ул.Калето № 67 за лечение на детето и;
- 7) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **200.00/двеста/** лева на Кемал Хасан Ахмед от гр.Завет, ул.”Вихрен”№3 за лечение на окото;
- 8) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Айше Мутиш Хюсеин от с.Ив.Шишманово за лечение на сърдечно заболяване;
- 9) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Валентина Кънчева Славчева от гр.Завет за лечение на ръка;
- 10) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Гюлюмсер Хасан Али от с.Острово –за лечение;
- 11) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Байсе Алиева Хасанова от с.Острово –за лечение на дете;
- 12) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Нериман Мехмедова Бекирова от с.Острово- за издръжка на детето и;
- 13) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Нефисе Емин Апти от с.Острово за покриване на разходи по възстановяване на дома и след пожар;
- 14) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **80.00/осемдесет/** лева на Вилдан Сали Ахмед от с.Острово –за лечение;
- 15) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50.00/петдесет/** лева на Сибир Саид Хасан от гр.Завет за покриване на такса за ЦДГ;
- 16) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100.00/сто/** лева на Шенай Ахмед Алиш от гр.Завет за храна на децата;
- 17) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100/сто/** лева на Асен Стоянов Панчев от с.Острово, ул.Тракия №16 за възстановяване на собственото му жилище, пострадало от поройния дъжд.
- 18) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **150/сто и петдесет/** лева на Ресмие Алиосман Орманджиева от с.Сушево за погребване на детето и, починало при удавяне;
- 19) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **150/сто и петдесет/** лева на Гюлбер Мюйсел Сюлейман от с.Сушево за погребване на детето и, починало при удавяне;

Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.2. Приемане на Наредба №21 за реда за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на безимотни и малоимотни граждани**

**Докл.: А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №178:**

Община Завет разполага с голяма по обем общинска земеделска земя. Този ресурс може и следва в много по - голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на общината. Чрез умело съчетаване на различните способности на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, замяна, продажба, директно стопанисване от общината) с общинската земеделската земя могат съществено да допринесат за увеличаване на собствените приходи на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр.Завет с **15/петнадесет/ гласа „За”**, **против-0/нула/, въздържали се-0 /нула/** от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

**РЕШИ:**

1.Приема Наредба №21 за реда за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на безимотни и малоимотни граждани, както следва:

**НАРЕДБА № 21**

за реда за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на безимотни и малоимотни граждани

## ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1.** Тази наредба има за цел в съответствие със законовата уредба, дадена със Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба №2 на Общински съвет Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да уреди условията и реда за оземляване на безимотни и малоимотни граждани със земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ)

**Чл.2.** (1) Кметът на общината или упълномощен от него зам.кмет организира,ръководи и контролира управлението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

## ГЛАВА ВТОРА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

**Чл.3.**(1) Земеделските земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) се установяват служебно от Общинска служба по земеделие и гори /ОСЗГ/ гр.Завет.

(2) Въз основа на решението от предходната алинея дирекция “УТОС” установява възникването на правото на собственост върху земеделските земи с акт за общинска собственост и земите се включват в капитала на Община Завет.

**Чл.4.** Земите от ОПФ се управляват от кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет.

**Чл.5.** Със земите от ОПФ се извършва обезщетяване на собственици, оземляване на малоимотни и безимотни граждани, чрез прехвърлянето правото на собственост или чрез отдаване под наем, замяна и учредяване право на ползване на български физически и юридически лица.

(1) При оземляване с придобиване право на собственост оземлените лица не могат да прехвърлят земята в срок 10 години освен на държавата или на общината.

(2) След изтичането на срока на договора за отдаване под наем чрез прехвърляне на правото на собственост оземлените лица могат в едномесечен срок да поискат от общината, придобиване правото на собственост върху ползваните от тях земи. В този случай изплатеният наем за срока на договора се приспада от стойността на земята за оземляване.

**Чл.6.**(1) Земите от ОПФ, които ще се предоставят за оземляване, се определят по землища, размер, местоположение и начин на оземляване с решение на Общинския съвет.

(2) Общинският съвет, определя за земи от ОПФ каква част от тях се прехвърля в собственост или си отдава под наем.

**Чл.7.** Капиталът на Община Завет се намалява със стойността на земите от ОПФ, с които е извършено обезщетяване и оземляване с право на придобиване на собственост.

**Чл.8.**(1) Под наем се отдават земи от ОПФ, в т.ч. частна общинска собственост, предоставените земи от Общинска служба “Земеделие и гори” по чл.19 от ЗСПЗЗ стопанисвани от общината, земеделски земи собственост на училищата на територията на общината, и имоти стопанисвани от общината по реда на чл.32, ал.5 от ППЗСПЗЗ.

(2) Земите по предходната алинея се отдават под наем приоритетно на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място, в чието землище се намират земите.

(3) Общински имоти, включени в строителните граници на населените места, ползвани за земеделски нужди, се отдават под наем по реда на Глава седма на наредба №2 и по начални наемни цени, съгласно чл.2, ал.4, т.2 от Наредбата за базисните (начални) цени на обекти – общинска собственост.

**Чл.9.**(1) Ежегодно, след издаване на заповед от Министерството на земеделието и горите за определяне основния размер на наема при отдаване на земи от държавния поземлен фонд, Общинският съвет определя размера на годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи от ОПФ на безимотни и малоимотни граждани.

(2) В решението по предходната алинея земите се описват по местонахождение и категория.

(3) Годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи от ОПФ не може да бъде по-малка от определения размер на наема за земи от държавния поземлен фонд.

(4) Решението на Общинския съвет се обявява чрез средствата за масово осведомяване и се поставя на подходящо място в сградата на общинската администрация и кметствата.

**Чл.10.**(1) Безимотните и малоимотните граждани, кандидатстващи за земя под наем, до 20 септември на текущата година подават заявление до кмета на Общината с данни от личната карта: име, презиме и фамилия, ЕГН, № на личната карта, дата и място на издаване на същата, постоянен адрес на заявителя.

(2) Заявлението се подава в кметствата по местоживее и в него се посочва площта и местонахождението на земята, която се иска под наем.

(3) Към заявлението кандидатите прилагат декларация, че не притежават земеделска земя, не им е възстановена собственост върху земи по ЗСПЗЗ - пряко, по наследство и не притежават други земи в страната.

(4) За неверни данни гражданите носят отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**Чл.11.**(1) Кметът на общината назначава комисия, която разглежда постъпилите заявления по чл.10, ал.1, извършва проверка дали подалите заявления отговарят на разпоредбите на §1 и 1а от ППЗСПЗЗ и изготвя обобщен списък на правоимащите по реда на постъпилите заявления. Списъкът се заверява от ОСЗГ.

(2) В състава на комисията по ал.1 се включват представители на общинска администрация и кметът на съответното населено място.

(3) Комисията, която разглежда постъпилите заявления от малоимотни и безимотни граждани за наемане на земи от ОПФ, контролира прилагането на Наредбата, проверява състоянието на наличния общински поземлен фонд, преразпределя същия по населени места и по наематели при недостиг, прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена.

(4) На всяко безимотно лице се дава под наем до десет декара, а на домакинство до петнадесет декара земеделска земя, в зависимост от наличната земя в съответното землище.

(5) Предоставената земя на малоимотно лице, заедно с площта на собствената му земя, не трябва да надвишава площта по предходната алинея.

**Чл.12.**(1) На основание на списъка по чл.11, ал.1, кметът на общината издава заповед, с която се определят безимотните и малоимотните лица, на които се предоставя земеделска земя под наем без търг и размерът на отдаваната земя .

(2) Заповедта се поставя на подходящо място в сградата на общинската администрация и кметствата.

(3) Лицата по ал.1 са длъжни в четиринадесет дневен срок от датата на заповедта да извършат дължимите плащания в съответното кметство.

(4) Въз основа на влязлата в сила заповед и платежен документ, кметът на общината или упълномощен от него заместник кмет сключва договор за срок от една година.

(5) Ако лице по ал.1 не извърши в четиринадесет дневен срок дължимото плащане, се счита, че то се отказва от сключване на договор и се прилага чл.14.

(6) Въводът във владение на наетите земи от ОПФ се извършва в срок от седем работни дни, след подписване на договора

(7) Въводът се извършва от определено със заповед на кмета на общината длъжностно лице в присъствието на наемателя.

**Чл.13.** Земите по чл.12, ал.1 не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица.

**Чл.14.** Свободните земи от ОПФ които са останали след задоволяване исканията на безимотните и малоимотните граждани се отдават под наем, чрез публичен търг или публично

оповестен конкурс на физически и юридически лица при начална наемна цена, приета от общинския съвет.

**Чл.15.**(1) Земеделски земи - частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок до три стопански години по смисъла на §1л, т.2 от ДР на ППЗСПЗЗ.

(2) Земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и чл.32, ал.5 от ППЗСПЗЗ се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до една стопанска година по смисъла на § 1л, т.2 от ДР на ЗСПЗЗ.

**Чл.16.** Сключените наемни договори по чл.15, ал.1 след изтичане на договорения срок могат да бъдат продължени по реда на чл.22, ал.4 на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Чл.17.**(1) За открити нарушения и отклонения от нормативните документи в използването на земята от наемателя договора се прекратява предсрочно, а сумата не се връща.

(2) наемните отношения по Чл.17. се прекратяват:

1. ако с решение на ОСЗГ се извършва обезщетение със земя от ОПФ и това засяга отдадената под наем земя.

2. поради не плащане на наемната цена в срока по договора;

3. когато не се използва земеделската земя по предназначение;

4. наемателят не приема предлаганото от наемателя изменение на размера на наемната цена за продължения срок на договора;

5. други основания, определени в наемния договор.

**Чл.18.** Земи с начин на трайно ползване „Лозе” от ОПФ се отдават под наем, без провеждане на търг за срок от три стопански години.

**Чл.19.** Наемателите са длъжни да използват наетите земи по предназначението им, да опазват електроенергийните и други съоръжения и инсталации и да предпазват земите от ерозия, заблътване и замърсяване, да спазват агротехническите изисквания и нормативи и да не поливат земите със замърсени води.

**Чл.20.** Наемателите са длъжни да не унищожават трайните насаждения и единичните дървета, намиращи се в наетите от тях земи.

**Чл.21.** Забранява се отглеждането на трайни насаждения на земеделски земи отдадени под наем от ОПФ.

**Чл.22.** Не се сключват договори с лица, които са наемали земи в предходните години и не са заплатили наема, или са просрочили дължимите вноски.

**Чл.23.** Замяната на земеделски земи от ОПФ се извършва по решение на Общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие и гори.

**Чл.24.** Право на ползване върху земеделски земи - частна общинска собственост, се учредява по реда на чл.65 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## **ГЛАВА ТРЕТА** **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.25.**(1) Нарушителите на Наредбата се наказват с глоба от 100 /сто/ до 500 /петстотин/ лева за преотдадена земя и лишаване от право да наемат общинска земя през следващата стопанска година.

(2) Останалите нарушения по Наредбата се санкционират с глоба от 50 до 300лв.

(3) Актовете за нарушения по Наредбата се съставят от определен от кмета на общината служител на общинската администрация.

(4) Наказателните постановления се издават от кмета на общината, въз основа на акт за установяване на административно нарушение, съставен по предходната алинея.

(5) Административно-наказателното производство по тази Наредба се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл.26.** При констатирани нарушения в технологията на селскостопанското производство, водещи до увреждане на наетите земи наемателите изплащат на общината установените от специална комисия щети.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. „Малоимотни граждани” по смисъла на тази Наредба са лицата, които се занимават основно със земеделско производство и притежават земеделска земя до 8 дка или общо за домакинството до 10 дка, когато то се състои от повече от един човек /ППЗСПЗЗ/.

§2. Контролът по изпълнение на настоящата Наредба се възлага на кмета на общината.

§3. На контрол подлежат - редовността на плащанията, съгласно клаузите на договора, спазването на изискванията в Наредбата и почистването от отпадъци след реколтирането.

§4. Крайният срок на договора съвпада с крайния срок на стопанската година.

§5. За неуредените въпроси в настоящата наредба, относно реда и условията за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ и контрола по тяхното ползване, стопанисване и спазване на договорните задължения се прилагат Закона за общинската собственост, Закона за аренда в земеделието, Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за задълженията и договорите и Наредба №2 на Общинския съвет гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§6. Наредбата отменя Глава осма от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§7. Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал.1, т. 8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № 178 /22.07.2009 година на Общински съвет – гр.Завет и влиза в сила от дата на приемането ѝ.

**2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.**



**1.3. Осигуряване на допълнителни средства за учебната 2008/2009 година за обезпечаване на учебния процес извън определените по ЕРС /Единните разходни средства/ в ОУ „В.Левски” с.Сушево.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

По докладата записка се изказаха:

**Димитър Ковачев** – аз ще гласувам против това решение принципно, защото, когато приемахме бюджета, ръководителят на училището и гл.счетоводител на „Просвета” не са внесли за гласуване този разход.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №179:**

На 16.07.2009г. в Община Завет е постъпило искане от директора на ОУ”В.Левски” с.Сушево за осигуряване на допълнителни средства за приключване на учебната 2008/2009 година.

В изпълнение на чл.11, ал. 1, т.2 и т. 3, ал. 2 и ал.3 от Наредба № 7/29.12.2000г. за определяне на броя на паралелките и групите, и броя на учениците, и на децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, изм.ДВ бр.70/ 08.08.2008г., осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по ЕРС /Единните разходни средства/ става с решение на Общинския съвет.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.27 от Закона за общинския бюджет и чл.11, ал. 1, т.2 и т. 3, ал. 2 и ал.3 от Наредба № 7/29.12.2000г. за определяне на броя на паралелките и групите, и броя на учениците, и на децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, изм.ДВ бр.70/ 08.08.2008г., Общинският съвет гр.Завет с 12/дванадесет/ гласа „За” , „Против”-1/един/, „Въздържали се”-2 /двама/ от проведеното, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	Против
02	Емил Калинов Стефанов	Въздържал се
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	Въздържал се
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

#### **РЕШИ:**

**1.Осигурява допълнителни средства в размер на 3800/три хиляди и осемстотин/ лева извън определените по ЕРС за ОУ”В.Левски” с.Сушево за обезпечаване на учебната 2008/2009 година.**

Средствата да бъдат изплатени от дейност 898 „ Други дейности по икономиката”, §1098.

**2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.**

*1.4. Актуализиране на Годишната програма за и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2009г.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №180:**

С Решение 147 от Протокол №19 от 06.03.2009 год. на Общински съвет гр.Завет е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2009 год. Съгласно раздел IV на програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Постъпили са заявления от граждани за закупуване на дворни места - общинска собственост. Имотите, предмет на интерес, не са включени в Годишната програма за 2009 год. и е необходимо тя да се допълни и актуализира.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет Общински съвет гр.Завет и т.1 от Раздел IV: Заключителни разпоредби на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет, приета с Решение 147 от Протокол №19 от 06.03.2009 год. на Общински съвет гр.Завет с **15/петнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Вздържали се” –0 /нула/**

#### **РЕШИ:**

1. Приема актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2009 год., като в Раздел III – Описание на имотите, предмет на процедури през 2009 год., т.1.2.1. – Продажби по реда на Закона за общинската собственост, се добавят т.10 – имот в с.Веселец, кв10, УПИ III – 17 и т.11 – имот в с.Сушево, кв.22, УПИ III – 119, съгласно приложение №1:

*Приложение № 1*

### **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2009 год.**

#### **РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2009 год.

**РАЗДЕЛ II**  
**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,**  
**СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С**  
**ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**А. ПРИХОДИ : 316 500лв., в т.ч.**

- от наеми – 137 500 лв.
- от продажби по реда на ЗОС - 170 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 17 000 лв.

**1. От незастроени имоти:**

**1.1. Наем :** 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

**1.2. Продажби:**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 11 броя имота - 87 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0

лв.

**1.3. Вещни права:** 34 броя - 17 000 лв.

**2. От застроени имоти**

**2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.**

**2.2. Нежилищни имоти**

2.2.1. Наем : 16 обекта - 22 500 лв.

2.2.2. Продажба : 5 брой - 45 000 лв.

**2.3. Вещни права: 3 броя - 2 000 лв.**

**3. От общински поземлен фонд**

3.1. Наем : 8 817 дка - 79 000 лв.

3.2. Продажба : 11 имота - 33 000 лв.

**4. Имоти, предоставени на концесия :** 3 броя – 5 000 лв.

**5. Продажба на транспортни средства:** 4 броя – 5 000 лв.

**Б. РАЗХОДИ : 19 500лв.**

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури - 0 лв.

2. За изготвяне на оценки – 4 500 лв.

3. За издаване на скици и удостоверения – 4 000 лв.

4. За обяви - 2 000 лв.

5. За вписване на документи в Служба по вписванията - 3 000 лв.

6. За изготвяне на Подробни устройствени планове и изменения - 6 000 лв.

**РАЗДЕЛ III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

**1. Незастроени имоти**

**1.1. Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I - „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

## 1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Жил. строителство”
4.	Част от имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII
5.	Част от имот в гр.Завет, кв.88, УПИ XII - 467
6.	Имот в с.Брестовене, кв.19, УПИ XVI - 664
7.	Имот в с.Острово, кв.10, УПИ VIII - 163
8.	Имот в с.Иван Шишманово, кв.3, УПИ I - 40
9.	Имот в с.Иван Шишманово, кв.3, УПИ IX - 42
<b>10.</b>	<b>Имот в с.Веселец, кв.10, УПИ III – 17</b>
<b>11.</b>	<b>Имот в с.Сушев, кв.22, УПИ III - 119</b>

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол – 0 бр.

## 1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване отстъпено право на строеж на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I - „Жилищно строителство”
2.	Учредяване отстъпено право на строеж на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I - „Жилищно строителство”
3.	Учредяване отстъпено право на строеж за търговски обекти в гр.Завет, кв.84, УПИ I - „Жилищно строителство” и УПИ VI – „Музей и туристически комплекс”

## 2. Застроени имоти

### 2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

### 2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 16 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Стопанска сграда в с.Брестовене с площ 32,00 м2
4.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
5.	Част от бившо кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2
6.	Част от Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
7.	Част от административна сграда в с.Острово с площ 68,68 м2
8.	Част от административна сграда в с.Прелез с площ 60,69 м2
9.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
10.	Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2
11.	Стоматологичен кабинет в Поликлиника гр.Завет с площ 20,00 м2
12.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2

13.	Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37м2
14.	Здравна служба с.Сушево с площ 10,89 м2
15.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 39,86 м2
16.	Лаборатория в Поликлиника гр.Завет с площ 29,40 м2

2.2.2. Продажба:

№	Имот
1.	Бивша „Физиотерапия” в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII – „Поликлиника”
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ I – „Болница”
3.	Склад в гр.Завет, кв.79, УПИ I – „Склад ГО”
4.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
5.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

**2.3. Вещни права:** 3 броя, в т.ч. пристрояване, надстрояване и сервитути.

### 3. Общински поземлен фонд:

#### 3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 8 591,1 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 1 832,545 дка

#### 3.2. Продажба

№	Имот
1.	Имот №014026 в землището на гр.Завет с площ 104,069 дка
2.	10 броя земеделски имота с обща площ около 16 дка

#### 4. Имоти, предоставени на концесия

Общо за отдаване на концесия през 2009 год.

№	Имот
1.	Язовир №000430 в землището на гр.Завет, м. „Зелен дол”
2.	Язовир №000431 в землището на гр.Завет, м. „Зелен дол”
3.	Язовир №000294 в землището на с.Брестовене

**5. Продажба на транспортни средства:** 4 броя.

## РАЗДЕЛ IV

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение 147 по Протокол №19 от 06.03.2009 год. на Общински съвет гр.Завет, изменена с Решение №166 по Протокол №21 от 28.04. 2009 год. на Общински съвет Завет, изменена с Решение № 180 по Протокол № 23 от 22.07.2009 год.

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.**

### **1.5. Продажба на имот – частна общинска собственост.**

**Докл.: А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №181:**

Община Завет е собственик на имот - частна общинска собственост, към който е проявен интерес. Имотът, предмет на интереса, представлява дворно място с площ 385 м<sup>2</sup> в с.Сушево, община Завет, област Разград, в кв.22, УПИ III – 119, съгласно действащия ПУП на с.Сушево, община Завет.

Имотът не е необходим за нуждите на общината, за това го предлага на продажба.

**Съгласно акт за частна общинска собственост №759/19.09.2005 год. недвижим имот: дворно място в с.Сушево, община Завет, област Разград е частна общинска собственост с площ 385 м<sup>2</sup>, при граници и съседи : север – улица, изток – улица, юг – УПИ IV - 118, запад – УПИ II – 115.**

**Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 877,80 лв.**

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49<sup>а</sup>, чл.89, ал.1 и чл.91 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Завет, Общинският съвет - с 15/петнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА поименно гласуване, както следва:**

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
<b>Общо гласували:</b>		<b>15</b>

## РЕШИ:

1. Приема експертната оценка, изготвена от „Неделчев Консулт Груп“ ЕООД чрез инж. Йорданка Цонева Петрова - лицензиран оценител с лиценз №5719/05.05.1997 год., издаден от Агенцията за приватизация, на следния общински имот: дворно място в с.Сушево, община Завет, област Разград, УПИ III – 119, кв.22, по ПУП на с.Сушево, област Разград, с площ 385 м<sup>2</sup> по АОС №759/19.09.2005 год. с експертна оценка 930,00 лв., без ДДС и **данъчна оценка на имота в размер на 877,80 лв.**

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот - дворно място в с.Сушево, община Завет, област Разград, УПИ III – 119, кв.22 с площ 385 м<sup>2</sup> по АОС №759/19.09.2005 год. при начална тръжна цена **930,00 лв.**, без ДДС..

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба с класирания се кандидат.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### **1.6. Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

## РЕШЕНИЕ №182:

В Центъра за информация и услуги на граждани на община Завет са постъпили заявления за изкупуване право на собственост от физически лица върху земи – частна общинска собственост с учредено право на строеж, както следва:

1. Юмер Мехмедов Юмеров, с вх.№94Ю-05-3/15.05.2009 год. за закупуване на общински недвижим имот: дворно място в с.Брестовене, УПИ XVI – 664 от кв.19, по ПУП на с.Брестовене, община Завет, обл.Разград. Собственикът е представил документ за собственост на сградата – договор за продажба на общински недвижим имот по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, с рег.№78/28.10.2008 год., вписан в Службата по вписвания, вх. рег. №3235 от 23.10.2008 год., том IV под №281.

2. Никифор Минков Асенов, с вх.№94Н-148-1/24.06.2009 год. за закупуване на общински недвижим имот : дворно място в с.Веселец, УПИ III – 17 от кв.10, по ПУП на с.Веселец, община Завет, област Разград. Наследникът е представил удостоверение за признато право на строеж №58/18.02.1967 год., придружено с удостоверение за наследници.

3. Димитър Петков Пенчев, с вх.№94Д-70-1/23.03.2009 год. за закупуване на общински недвижим имот: дворно място в с.Иван Шишманово, община Завет, кв.3, УПИ I – 40 по плана на селото. Наследникът е представил документ за собственост на сградата – нотариален акт, вх. рег. №362 от 1997 год., том II, №112, дело №2980.

Заявленията са разгледани от комисия назначена от кмета на общината, която излезе с предложение до кмета, за определяне на купувачите.

**Съгласно акт за частна общинска собственост №47/14.05.2009 год. недвижим имот с площ 279 м<sup>2</sup> в УПИ XVI – 664 от кв.19, по ПУП на с.Брестовене, община Завет, област Разград е частна общинска собственост, при граници и съседни : север – улица, изток – УПИ IV - 663, юг – УПИ III – 664 „Сватбена зала”, запад – УПИ III – 664 „Сватбена зала”.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1 632,10 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост №49/13.07.2009 год. недвижим имот с площ 1 305 м<sup>2</sup> в УПИ III – 17 от кв.10, по ПУП на с.Веселец, община Завет, област Разград е частна общинска собственост, при граници и съседи : север – УПИ I „Озеленяване и спорт”, изток – УПИ I „Озеленяване и спорт”, юг - улица , запад – УПИ IV – 16.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 5 330,90 лв.

Съгласно акт за частна общинска собственост №736/21.01.2004 год. недвижим имот с площ 1 200 м<sup>2</sup> в УПИ I – 40 от кв.3, по ПУП на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград е частна общинска собственост, при граници и съседи : север – ниви, изток – УПИ II - 41, юг – УПИ IX - 42, запад – улица.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 2 736,00 лв.

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общински съвет. Правото на собственост се придобива по пазарни цени, определени от оценител на имота. Предложението за определяне на купувача се прави от кмета на общината, след разглеждане от комисия.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.4, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.50 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Завет, Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздржал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

## РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Завет да сключи договор за покупко-продажба с купувачите на имотите, по пазарни цени, изготвени от „Неделчев Консулт Груп” ЕООД чрез инж. Йорданка Цонева Петрова - лицензиран оценител с лиценз №5719/05.05.1997 год., издаден от Агенцията за приватизация, след заплащане на сумата в едномесечен срок от влизане в сила заповедта на кмета, както следва:



1.1. за имот УПИ XVI – 664 от кв.19, по ПУП на с.Брестовене, община Завет, област Разград с площ 279 м<sup>2</sup> – 1 684 лв. без ДДС

Данъчната оценка на имота в размер на 1 632,10 лв.

1.2. за имот УПИ III – 17 от кв.10, по ПУП на с.Веселец, община Завет, област Разград с площ 1 305 м<sup>2</sup> – 5 340,00 лв. без ДДС

Данъчната оценка на имота в размер на 5 330,90 лв.

1.3. за имот I – 40 от кв.3, по ПУП на с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград с площ 1 200 м<sup>2</sup> – 2 788,00 лв. без ДДС

Данъчната оценка на имота в размер на 2 736,00 лв.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**1.7. Промяна вида на собствеността на имот – УПИ VIII-163 от кв.10 по ПУП на с.Острово от публична в частна общинска собственост.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №183:**

Постъпило е заявление от Хатидже Сали Чауш с вх.№94X-42-1/23.04.2009 год. за закупуване на имот общинска собственост, находящ се в с.Острово, област Разград. Имотът, предмет на интереса - УПИ VIII – 163 от кв. 10, по ПУП на селото е актуван като публична общинска собственост. Кметът на Кметство с.Острово, община Завет, също е подал искане с вх.№10-02-13/16.07.09 год. за промяна вида на собствеността поради повишения интерес към парцела и невъзможността за продажба. В искането си той цитира, че преди 25 год. в имота е било предвидено да се изгради сграда, която да се използва за Обреден дом. Тогава са излети само основите на сградата. Години наред имота не се използва по предназначение и в момента представлява празно дворно място

По плана на с.Острово, област Разград, одобрен със заповед №534/14.06.1969 год. имота се води: УПИ VIII – 163 от кв.10.

Имотът не е необходим за нуждите на общината и може да бъде продаден след промяна вида на собствеността.

Поради допуснатата явна фактическа грешка и на основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал.2 и ал. 3 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Завет, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от Общинския съвет за частна общинска собственост.

Съгласно акт за публична общинска собственост №32/13.07.2009 год., поземлен имот - УПИ VIII - 163 от кв.10, с начин на трайно ползване – дворно място в с.Острово, община Завет е публична общинска собственост с площ 1 020 м<sup>2</sup>, при граници и съседи : север – УПИ VII - 162, изток – улица, юг – улица, запад – улица.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – завет, Общинският съвет с 15/петнадесет/ гласа „За” , против-0/нула/, въздържаха се-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

### РЕШИ:

**1. Променя вида на собствеността от публична на частна общинска собственост на имот: УПИ VIII - 163 от кв.10 по ПУП на с.Острово, община Завет.**

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

*1.8. Актуализиране на поименния списък за капиталови разходи на Община Завет за 2009 година.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №184:**

С Постановление №72 от 30.03.2009 год. на Министерски съвет за одобряване на бюджетни кредити по инвестиционната програма за 2009 год. се увеличава целевата субсидия от Републиканския бюджет за капиталови разходи на община Завет за 2009 год. в размер на 875 000 лв.

С Решение №СБ-1 от 24.03.2009 год. на Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към МС за преодоляване на щетите, нанесени от природни бедствия на шест обществени сгради на територията на община Завет са предоставени целеви средства в размер 687 217 лв. С Решение №СБ-2 от 20.05.2009 год. за възстановяване на две

сгради са предоставени 239 370 лв. С тези средства, в общ размер на 926 587 лв. се увеличава допълнителната субсидията от Републиканския бюджет на община Завет за 2009 год.

Във връзка с необходимостта за разплащане по приоритети на започнати и предстоящи инвестиционни дейности е необходимо да се направи промяна в разработения разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2009 год., приет с Решение №148, т.1.3 от Протокол №19 от 06.03.2009 год.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.13, ал.3 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2008 год. Общинският съвет гр.Завет с **15/петнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	Отсъства
12	Сюзан Али Хюсмен	Отсъства
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
<b>Общо гласували:</b>		<b>15</b>

### РЕШИ:

**1.Приема промяна в Разчета за финансиране на капиталовите разходи, предвидени в бюджета на Община гр.Завет за 2009 година съгласно Приложение №1.**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Разни.*

#### **По втора точка се направиха следните изказвания:**

**Димитър Ковачев** – 100-те декара земя, за които взехме решение, продадоха ли се на Птицекомбината?

**Ахтер Велиев** – да.

**Емил Калинов** – знам, че се повтарям, но как стои въпросът с кучетата.

**Ахтер Велиев** – досега бяхме ангажирани с избори. Сега вече ще можем да отделим внимание и на този въпрос.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 17.05 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр. Кубрат.

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: \_\_\_\_\_  
/М.Хасан

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/