

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ * ОБЛАСТ РАЗГРАД

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр.Завет , област Разград
Протокол № 05 от 20.02.2012 година

ПО ВТОРА ТОЧКА **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

2.1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/** прие следното

РЕШЕНИЕ № 24:

Със свое Решение №41, прието по Протокол №05/28.02.2008 г., Общинският съвет гр.Завет е приел Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет, изм.и доп. с Решение №131 от Протокол № 18/26.01.2009г., изм. и доп. с Решение № 242 от Протокол № 34/23.04.2010г, изм.и доп. с Решение №299 от Протокол №44/31.01.2011г.

С влязло в сила през 2011 г. изменение на чл.55, ал.12 от Закона за местните данъци и такси, се предвижда да се заплаща данък не само за моторни шейни, но и за превозни средства от категория L7e по Закона за движението по пътищата. Тази промяна в закона налага разпоредбата на чл. 41, ал.12 от Наредба № 17 на Общинския съвет Завет за определяне размера на местните данъци на територията на Община Завет да бъде допълнена с посочените по-горе превозни средства от категория L7e по Закона за движението по пътищата.

Основни цели които се поставят:

- Привеждане на Наредбата в съответствие с измененията и допълненията в Закона за местните данъци и такси;
 - Стимулиране спазването на правилата и нормите регламентирани в закона;
- Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.

Очаквани резултати.

- Подобряване цялостната дейност по прилагане на наредбата.;
- Съответствие с правата на Европейския съюз.
- Предложеното допълнение на Наредба 17 на Общински съвет Завет за определяне размера на местните данъци на територията на Община Завет е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет страницата на Община Завет на 06.02.2012 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.79 от Административно-процесуалния кодекс /АПК/, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 на Общинския съвет Завет за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет, както следва:

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №17 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА
НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

Параграф единствен: В чл. 41, ал.12 след думите „моторни шейни” се добавя „и превозни средства от категория L7e по Закона за движението по пътищата”.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд гр.Разград.

2.2. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането местните такси и цени на услуги на Община Завет.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 25:

Със свое Решение № 132 от Протокол № 18/26.01.2009 на Общински съвет гр.Завет на основание чл.22, ал.1, във връзка с чл.21, ал.1 т.7 от ЗМСМА и чл. 9 от ЗМДТ е приел Наредба № 9 за определянето и администрирането местните такси и цени на услуги на Община Завет. Настъпилите през 2010 г. промени в чл.29 ал.3 и ал.4 и чл.30 ал.2 от ЗОЗЗ/Закона за опазването на земеделските земи/, както и изготвения от Министерския съвет на РБ списък с унифицираните наименования на административните услуги налагат изменение и прецизиране на настоящата Наредба № 9 на Общинския съвет гр.Завет.

Настоящият проект за изменение на Наредба № 9, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван в Интернет страницата на Община Завет на 27.12.2011 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от АПК, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.5, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /ПОДОСНКВОА/, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането местните такси и цени на услуги на Община Завет, както следва:

НАРЕДБА
за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на
местните такси и цени на услуги на Община Завет на Общинския съвет гр. Завет

§ 1. В чл. 3б, т. 1 след думите „гражданско състояние” се добавя „ и актосъставяне”.

§ 2. В Глава втора създава нов раздел IX Такси и цени на услуги, уредени в други закони, с нови членове 45а, 45б и 45в, следното съдържание:

„Раздел IX

Такси и цени на услуги, уредени в други закони

Чл. 45а. (1) На основание чл. 22 от Закона за лечебните растения се издава разрешително за ползване на лечебните растения, когато ползването е от:

а) земеделска земя от поземления фонд и включените в строителните граници на населените места – общинска собственост;

б) териториите и акваториите в строителните граници на населените места - общинска собственост.

(2) На основание чл. 26 от Закона за лечебните растения разрешителното се издава на физическо лице, което събира билки за продажба или за първична обработка, или генетичен материал от лечебни растения, и определя: вида на ползването, разрешеното количество билки или генетичен материал по видове морфологични части, района или конкретното находище, начина на ползване.

(3) За издаване на разрешително лицата заплащат такси за ползване, съгласно Приложение № 4а.

Чл. 45б. За услуга по предоставяне на обществена информация по Закона за достъп до обществената информация се заплащат такси, съгласно Приложение № 4б.

Чл.45в. При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд (ОПФ) за неземеделски нужди или такива, придобити в собственост от ОПФ за нуждите на частно лице, когато промяната на предназначението следва придобиването на земята (чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ) или с учредено право на строеж или сервитути (чл.29, ал.4 от ЗОЗЗ), се заплаща такса на основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

(1) Размерът на таксата за промяна предназначението на земеделска земя се определя в зависимост от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (Д.В. бр.90 / 1996 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл.36, ал.2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

(2) **Размерът на таксата се определя по формулата:**

$T = СББ \times Кплощ \times Кк \times Кпол$, където :

T - такса за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в лева);

СББ - средният бонотитен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ - коефициентът на площта на земята, необходима за обекта;

Кк - коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коефициентът за поливност.

(3) **Коефициентът за площта на земята (Кплощ)** се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. За изграждане на:

1.1. търговски обекти;

1.2. производствени обекти;

1.3. складови обекти;

1.4. административни обекти;

1.5. курортни обекти;

1.6. туристически и спортни обекти;

1.7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи,

при площ

а) до 1 дка включително - 2.00;

- б) над 1 до 5 дка включително - 3.00;
- в) над 5 до 10 дка включително - 4.00;
- г) над 10 дка - 5.00.

2. За обекти – държавна и общинска собственост; здравни обекти; обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняването на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработената растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; хидромелиоративна инфраструктура; игрални полета на игрища за голф - независимо от размера на площта, която се засяга – **2.00**;

3. За имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложенията за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по ал.3, т.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти, независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове (ПУП).

4. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

(4) Коефициентът за категорията на населеното място (Кк) се определя в зависимост от:

1. Групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Група по категория на населеното място	Вид на обекта	
	по ал. 3, т. 1	по ал. 3, т. 2
1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9.00	0.80
2. За земи в землищата на населени места от VI и VII категория	6.00	0.50

2. За линейни обекти коефициентът е 1.00.

(5) Коефициентът за поливност (Кпол) при поливни условия е **1.20**, а при неполивни условия - **1.00**.

(6) Таксата за всички **спомагателни и допълнителни обекти**, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

(7) При внасяне искане за разглеждане от Общинския съвет гр. Завет за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд от физически и юридически лица се заплаща такса от 20.00 лв./дка.

(8) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд за всеки конкретен обект се определя въз основа на протокол на комисия, назначена от кмета на общината. Протоколът на комисията се връчва на инвеститора на обекта по реда на АПК.

(9) Таксата се заплаща от инвеститора на обекта, който ще се строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, след постановяване на положително Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

(10) Таксата се заплаща еднократно, в 30 дневен срок от връчване на протокола по предходната алинея.

(11) Не се заплаща такса:

1. за строителство при условията на чл. 4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за засаждане на горски дървесни видове; за земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен

план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници; за строителство, свързано с прилагане на технологии и мероприятия по чл.7 от ЗОЗЗ, както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

2. когато се променя предназначението на земеделска земя от общински поземлен фонд за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост.”

§ 3. В Приложение № 4 към Раздел VI текстът в частта на административните услуги с номер по ред „I.”, вид на услугата „За извършване на услуги по гражданското състояние - чл. 110, ал. 1 от ЗМДТ” се изменя така:

**„ Приложение № 4
към Раздел VI
на Наредбата**

<i>№ по ред</i>	<i>Вид на услугата</i>	<i>Размер на таксата</i>	<i>Срок за изпълнение</i>	<i>Заплащане на таксата</i>
1	2	3	4	5
I	Административни услуги по гражданско състояние и актосъставяне			
1	Издаване на удостоверение за раждане – оригинал	Безплатно	7 работни дни	
2	Издаване на удостоверение за раждане – дубликат	5.00 лв.	Обикновена - 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна- 3 работни часа	
3	Издаване на удостоверение за сключен граждански брак – оригинал	Безплатно	30 работни дни	
4.	Издаване на удостоверение за сключен граждански брак – дубликат	5.00 лв	Обикновена- 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна - 3 работни часа	
5.	Издаване на препис-извлечение от акт за смърт – за първи път	Безплатно	Веднага	
6.	Издаване на препис-извлечение от акт за смърт за втори и следващ път	5.00 лв	Обикновена- 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна – 3 работни часа	
7.	Издаване на удостоверение за липса на съставен акт за гражданско състояние	5.00 лв	Обикновена – 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна – 7 работни часа	
8.	Издаване на удостоверение за наследници	5.00 лв	Обикновена- 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна – 8 работни часа	
9.	Издаване на удостоверение за семейно положение	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на

				услугата
10	Издаване на удостоверение за родствени връзки	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
11	Издаване на удостоверения за настояничество и попечителство	Безплатно	30 дни от получаване на съдебното решение	
12.	Издаване на удостоверение за идентичност на имената на едно лице	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
13.	Издаване на удостоверение за семейно положение за сключване на граждански брак с чужденец в чужбина	5.00 лв	Обикновена- 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна – 3 работни часа	
14.	Издаване на удостоверение за семейно положение за сключване на граждански брак с чужденец в Република България	5.00 лв	Обикновена – 3 работни дни	При заявяване на услугата
		10.00 лв	Експресна – 3 работни часа	
15.	Издаване на удостоверение за постоянен адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
16.	Издаване на удостоверение за промяна на постоянен адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
17.	Заверка на удостоверение за постоянен адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
18.	Издаване на удостоверение за настоящ адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
19.	Издаване на удостоверение за промяна на настоящ адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
20.	Заверка на удостоверение за настоящ адрес	5.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
21.	Припознаване на дете	5.00 лв	30 дни	При заявяване на услугата
22.	Заверка на документи по гражданско състояние за чужбина	15.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
23.	Възстановяване и промяна на име	Безплатно	30 работни дни	
24.	Приемане на искане и промяна в актовете за гражданско състояние	20.00 лв	Обикновена- 5 работни дни	При заявяване на

		40.00 лв	Експресна – 7 работни часа	услугата
25.	Издаване на преписи на удостоверения или на преписи-извлечения от съставени актове за гражданско състояние	3.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
26.	Съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които имат актове съставени в чужбина	10.00 лв	7 работни дни	При заявяване на услугата
27.	Издаване на удостоверение за вписване в регистрите на населението на чужденец с постоянно местопребиваване или бежанец, или на лице без гражданство	10.00 лв	7 работни часа	При заявяване на услугата
28.	Установяване на наличие на българско гражданство	20.00 лв	20 работни дни	При заявяване на услугата
29.	Предоставяне на данни по гражданска регистрация на институции	Безплатно	7 работни дни	
30.	Издаване на удостоверение за верен ЕГН от ТЗ “ГРАО”	Безплатно	7 работни дни	
31.	Присвояване на ЕГН	10.00 лв	7 работни дни	При заявяване на услугата
32.	Издаване на удостоверения за идентичност на административен адрес	Безплатно	7 работни дни	
33.	Промяна на ЕГН на български гражданин	Безплатно	7 работни дни	
34.	Удостоверяване на данни и справки по регистри за гражданско състояние за минали години	5.00 лв	3 работни дни	При заявяване на услугата

§ 4. Създават се Приложение № 4а към чл. 45а, ал. 3 и Приложение № 4б към чл. 45б:

**„Приложение № 4а
към чл. 45а, ал. 3**

<i>№ по ред</i>	<i>Вид на услугата</i>	<i>Размер на таксата</i>	<i>Срок за изпълнение</i>	<i>Заплащане на таксата</i>
1	2	3	4	5
1.	За ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти - общинска собственост, се заплащат следните такси (Изм. с Реш. № 207/ 10.11.2009г.):			

1.1.	Грудки, корени, коренища (с изк. на такива от репей и коприва) – на кг.			
1.1.1	божур, иглика, лудо биле, ранилист, решетка, ягода горска – на кг.	0,09		При заявяване на услугата
1.1.2	кукуряк, папрат мъжка, папрат сладка, чемерика – на кг.	0,07		При заявяване на услугата
1.1.3	бъзак, гръмотрън, синя жлъчка – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.1.4	глухарче, девесил, оман чер, пищялка, чобанка – на кг.	0,01		При заявяване на услугата
1.1.5	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.2.	Листа (с изключение на листа от коприва)			
1.2.1	мечо грозде – на кг.	0,08		При заявяване на услугата
1.2.2	боровинка червена и черна, лудо биле – на кг.	0,04		При заявяване на услугата
1.2.3	бръшлян, чобанка – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.2.4	глог, живовлек, леска, липа, люляк, оман чер, ягода горска – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.2.5	бреза, върба, къпина, лопен, малина, подбел – на кг.	0,01		При заявяване на услугата
1.2.6	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.3.	Стръкове			
1.3.1	блатно кокиче – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.3.2	горицвет, лазаркия – на кг.	0,08		При заявяване на услугата
1.3.3	гълбови очички, зайча сянка, залист бодлив, лечебен исоп, прозориче жълто, шапиче – на кг.	0,05		При заявяване на услугата
1.3.4	зимзелен, лудо биле, ранилист, теменуга миризлива, чубрица планинска – на кг.	0,04		При заявяване на услугата

1.3.5	дяволска уста, кантарион жълт, кантарион червен, мащерка, очанка, риган обикновен – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.3.6	великденче, върбинка, жаблек, златна пръчица, изсипливче, камшик, лепка, медуница, миши уши, пача трева, пелин обикновен, подъбиче бяло, подъбиче червено, пчелник, равнец бял – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.3.7	врабчови чревца, вратига, глухарче, еньовче, змийско мляко, имел бял, комунига жълта, мокреш, оман чер, росопас, теменуга трицветна, хвоц – на кг.	0,01		При заявяване на услугата
1.3.8	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.4.	Цветове			
1.4.1	липа – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.4.2	божур, иглика – на кг.	0,05		При заявяване на услугата
1.4.3	метличина, паричка, подбел, ралица, слез, тъжник блатен – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.4.4	акация бяла, бъз – на кг. – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.4.5	вратига, глог, равнец бял – на кг.	0,01		При заявяване на услугата
1.4.6.	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.5.	Плодове			
1.5.1	боровинка червена и черна, хвойна червена – на кг.	0,15		При заявяване на услугата
1.5.2	хвойна сибирска – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.5.3	кисел трън, къпина, малина – на кг.	0,04		При заявяване на услугата
1.5.4	бъз, глог, конски кестен, киселица – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.5.5	бъзак, трънка – на кг.	0,01		При заявяване на

				услугата
1.5.6	орех – на кг.	0,25		При заявяване на услугата
1.5.7	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.6.	Семена			
1.6.1	есенен минзухар – на кг.	0,15		При заявяване на услугата
1.6.2	други – на кг.	0,08		При заявяване на услугата
1.7.	Пъпки			
1.7.1	странични борови връхчета – на кг.	0,15		При заявяване на услугата
1.7.2	бяла бреза, черна топола – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.7.3	други – на кг.	0,08		При заявяване на услугата
1.8.	Кори			
1.8.1	мъждрян, ясен – на кг.	0,20		При заявяване на услугата
1.8.2	зърнастец, кисел трън, леска – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.8.3	върба – на кг.	0,05		При заявяване на услугата
1.8.4	дъб – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.8.5	бреза – на кг.	0,02		При заявяване на услугата
1.8.6	други – на кг.	0,03		При заявяване на услугата
1.9.	Лишеи			
1.9.1	исландски – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
1.10.	Събиране на гъби			
1.10.1.	пачи крак – на кг.	0,28		При

				заявяване на услугата
1.10.2.	манатарка – на кг.	0,22		При заявяване на услугата
1.10.3.	други – на кг.	0,06		При заявяване на услугата
1.11.	Събиране на охлюви – на кг.	0,10		При заявяване на услугата
2.	Издаване на позволително за ползване на лечебни растения	20.00 лв. 30.00 лв.	Обикновена - 3 дни Експресна – 8 часа	При заявяване на услугата
3.	Издаване на удостоверение за култивиране на лечебни растения	7.00 лв. 10.00 лв.	Обикновена - 3 дни Експресна – 8 часа	При заявяване на услугата

Приложение № 46
към чл. 45б

<i>№ по ред</i>	<i>Вид на услугата</i>	<i>Размер на таксата</i>	<i>Срок за изпълнение</i>	<i>Заплащане на таксата</i>
1	2	3	4	5
1	Дискета -1 брой	0.60 лв	14 дни	След получено решение
2	CD – 1 брой;	0.60 лв.	14 дни	След получено решение
3	DVD – 1 брой;	0.72 лв.	14 дни	След получено решение
4	Разпечатване -1 страница (A4);	0.14 лв.	14 дни	След получено решение
5	Факс – 1 страница (A4);	0,72 лв.	14 дни	След получено решение
6	Ксерокопие - 1 страница (A4);	0,11 лв.	14 дни	След получено решение
7	Устна справка - за 15 мин.;	1,80 лв.	14 дни	След получено решение
8	Писмена справка – 1 страница (A4);	1,91 лв.	14 дни	След

				получено решение
9	Аудиокасета – 1 брой плюс стойността на записа, изчислена в минута запис;	1,38 + 0,30 лв. на минута	14 дни	След получено решение
10	Видеокасета - 1 бр. плюс стойността на записа, изчислена в минута запис	3,90 лв. + 0,30 лв. на минута	14 дни	След получено решение

§ 5. В Приложение № 5 към Глава трета се точки 20, 21, 22 и 40 се заличават, тъй като точки 20, 21 и 22 формират ново Приложение № 4а към чл. 45а, ал. 3 и точка 40 съответно Приложение № 4б към чл. 45б.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 6. При започнало, но незавършено плащане на такси и цени на услуги, същото се завършва по реда на тази наредба с оглед размер и срок.

§ 7. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Завет на Общинския съвет гр. Завет влиза в сила от първо число на месеца, следващ месеца от приемането и от Общинския съвет гр. Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.3. Наредба за изменение на наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 16 /шестнадесет/ гласа „За”, „Против” – 0/нула/, „Въздържали се” – 0 /нула/ от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 26:

В Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет и Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост е заложено ежегодно актуализиране на наемните цени на обектите, предоставени под наем, със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година.

По данни на Националния статистически институт индексът на инфлация за 2011 год. е 2,8 %.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.20, ал.7 и чл.30 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, във връзка с чл.9 от Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост , както следва:

НАРЕДБА

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА №7 ЗА БАЗИСНИТЕ (НАЧАЛНИ) ЦЕНИ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

§1 В чл. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Таблицата към ал. 1 се изменя така:

	ВИД НА ОБЕКТА	месечна наемна цена в лв./м ² без ДДС	
		I зона	II зона
	2	4	6
	<i>Магазин</i>	3,57	2,65
	<i>Аптеки</i>	3,57	2,65
	<i>Заведения за обществено хранене и сладкарници без алкохол</i>	2,65	2,13
	<i>Заведения за обществено хранене и сладкарници с алкохол</i>	3,57	2,65
	<i>Ателиета за услуги</i>	3,57	2,65
	2	4	6
	<i>Лекарски и стоматологични кабинети</i>		
	<i>а) за лекари и стоматолози, сключили договор със РЗОК</i>	0,50	0,50
	<i>б) за лекари и стоматолози на свободна практика</i>	5,33	5,33
	<i>Кантори</i>	5,33	4,43
	<i>Банки</i>	7,10	5,33
	<i>Топопунктове</i>	7,10	5,33
0	<i>Производствени помещения</i>	2,65	1,78
	<i>Изкупвателни пунктове</i>		
1	<i>а) мляко</i>	2,65	1,78
	<i>б) билки, зеленчуци</i>	2,65	1,78
	<i>Самостоятелни складове</i>		
2	<i>а) покрити</i>	3,57	2,58
	<i>б) открити с площ</i>		
	<i>- до 100 м²</i>	0,61	0,44
	<i>- от 101 м² до 1 000 м²</i>	0,39	0,29
	<i>- над 1 000 м²</i>	0,22	0,16
3	<i>Офиси, административни помещения</i>	3,57	2,65
4	<i>Частни училища</i>	3,57	2,65
5	<i>Клубове на партии, обществени организации, движения и сдружения с идеална цел</i>	0,76	0,63
6	<i>Площи за спортна дейност</i>		
	<i>а) покрити</i>	0,28	0,22
	<i>б) открити</i>	0,19	0,14
7	<i>Спортни обекти</i>		
	<i>а) спортни зали</i>	0,37	0,28
	<i>б) басейни</i>	0,50	0,44

8	<i>Гаражи и гаражни клетки</i>	3,57	2,65
9	<i>Складови помещения за обекти</i>	2,65	1,78
0	<i>Сервизни помещения за обекти</i>	2,65	1,78
1	<i>Охраняеми и платени паркинги</i>	1,78	1,38
2	<i>Помещения за клубове на неправителствени организации</i>	0,45	0,40
3	<i>Терени за поставяне на временни съоръжения</i>	4,30	3,23

2. Алинея 9 се изменя така:

За празни дворни места се заплаща 20,00 лв./дка за стопанска година за I-ва зона на гр.Завет, с.Брестовене, с.Острово, с.Прелез и с.Веселец и 16,00 лв./дка за стопанска година за II-ва зона на гр.Завет, с.Брестовене, с.Острово, с.Прелез и с.Веселец и дворни места в с.Сушево и с.Иван Шишманово.

3. Алинея 10 се изменя така:

Начална базисна цена за провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на хижа в:

1. землище Завет, местност „Расовата” – 250 (двеста и петдесет) лева месечно;
2. землище с.Веселец – 125 (сто двадесет и пет) лева месечно.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Тази наредба влиза в сила от 28.02.2012 год. и изменя досега действащата Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.4. Удължаване срока на Договор за наем Рег.№49/30.01.2009 г. за ползване на обособено помещение, част от сграда в с.Сушево, ул. „Панайот Хитов” №3 за офис на „ТВ Кубрат” ООД гр.Плевен, представлявано от Анжел Иванов Дяков

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 27:

„ТВ Кубрат” ООД гр.Плевен е наемател на обособено помещение, част от сграда в с.Сушево, ул. „Панайот Хитов” №3, която е частна общинска собственост. Като офис фирмата ползва стая с площ 9,75 м² и 1/4 идеални части от коридор и фойе с полезна площ 4,57 м². Договорът за наем е сключен след проведен търг с явно наддаване за срок от три години и изтича на 29.01.2012 год.

В деловодството на общината постъпи Заявление вх.№26-01-1/17.01.2012 г. от Анжел Иванов Дяков – управител на „ТВ Кубрат” ООД гр.Плевен, в които е заявено желание да бъде удължен срока на Договор за наем Рег.№49/30.01.2009 г. за нов седем годишен период.

До настоящия момент наемателят е бил коректен и е внасял в срок наемните вноски.

Съгласно чл.22, ал.4 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след изтичане на срока на договора за наем, ако същият е по-малък от десет години, може да се сключи анекс към договора, за период до изтичане на допустимия десетгодишен срок, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината или определен от него заместник- кмет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.22, ал.4 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Да бъде удължен срока на Договор за наем Рег.№49/30.01.2009 г., сключен между Община Завет и „ТВ Кубрат” ООД гр.Плевен, за ползване на обособено помещение, част от сграда в с.Сушево, ул. „Панайот Хитов” №3, представляващо стая с площ 9,75 м² и 1/4 идеални части от коридор и фойе с полезна площ 4,57 м² за офис на „ТВ Кубрат” ООД гр.Плевен до 29.01.2019 год.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.5. Утвърждаване на формула за финансиране на „делегирани бюджети” в системата на образованието в Община Завет за бюджетната 2012 година.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”– 1 /един/** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 28:

Във връзка с оптималната организация на работата в общинските училища и детски градини на територията на Община Завет през бюджетната 2012 година е необходимо утвърждаване на формулата за разпределение на средствата, съгласно Закона за държавния бюджет за 2012 година, където в § 47, средствата от държавния бюджет за дейностите по възпитанието, и обучението на деца и ученици в общинските училища и детските се определят от първостепенните разпоредители с бюджетни кредити на база разходни стандарти за едно дете и един ученик, одобрени от Министерския съвет.

Средствата се разпределят въз основа на формула за всяка отделна дейност, които първостепенният разпределител утвърждава в срок до 28 февруари 2012 г. след обсъждане с директорите на учебните заведения. Основните компоненти на всяка формула са единният разходен стандарт и броят на децата и учениците за съответната дейност. Допълнителни компоненти на формулата могат да бъдат обективни географски, демографски и инфраструктурни показатели, определящи различия в разходите за едно дете или ученик, или показатели, отразяващи националната или общинската образователна политика. Не могат да бъдат компоненти в формулата числеността на персонала и броят на групите и паралелките.

Главният експерт "Образование" запозна директорите на учебни заведения с разпоредбите на ЗДБРБ за 2012г. в частта "Образование". Проведоха се срещи с директорите, на които се обсъдиха варианти за разпределение на средствата.

Директорите приеха варианта на формула, която да е базирана изцяло на основните компоненти - единният разходен и броят на учениците (видно от Приложение №1,2 и 3).

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и § 47 от ПЗР на Закона за бюджет на Р България за 2012г. във връзка с чл. 44 от Закона за народната просвета и чл. 159 и чл. 160 от Правилника за прилагане на ЗНП, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Утвърждава формула за разпределение на средствата по единни разходни стандарти между училищата и детските градини - държавни дейности както следва:

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за дейност 322-Общобразователни училища, при община Завет, за бюджетната 2012г., както следва:

Б=100%ЕРСхБУ, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = 1 475лв.
БУ- брой ученици

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за дейност 311-Целодневни детски градини и обединени детски заведения, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

Б=100%ЕРСхБД, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = ясла-**1001 лв.** , от 3 до 5 годишна възраст над 1500 жители-**1428 лв.**, от 3 до 5 годишна възраст до 1500 жители-**1543 лв.**,
подготвителна група -**1652 лв.**
БД- брой деца

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за дейност 326-Професионални училища, професионална гимназия, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

Б=100%ЕРСхБУ, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = селско стоп.-**1926 лв.**, стопанско упр.конт.-**1253 лв.**
БУ- брой ученици

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за ученици на самостоятелна форма на обучение , при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

Б=100%ЕРСхБУ, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **300 лв.**
БУ- брой ученици

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за: Добавка за подобряване на материално-техническата база на училищата за учениците на редовна форма на обучение, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

Б=100%ЕРСхБУ, където

Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **24 лв.**
БУ- брой ученици

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за: Добавка за деца и ученици на ресурсно подпомагане, интегриране в училища и детски градини, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

$B=100\%ЕРСхБУ$, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **293 лв.**
БУ- брой ученици

Добавката за деца и ученици на ресурсно подпомагане, интегрирани в училища и детски градини, се предоставят на детските градини и училища, в които интегрирано се възпитават и обучават децата и учениците.

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за извънкласна дейност, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

$B=100\%ЕРСхБУ$, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **14 лв.**
БУ- брой ученици

За извънучилищни дейности извън средствата по единни разходни стандарти на първостепенните разпоредители с бюджетен кредити се предоставят по 14 лв. на ученик в редовна форма на обучение.

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за: Добавка за подпомагане храненето на децата от подготвителните групи в детските градини, децата от подготвителните класове в училище и ученици от I-IV клас, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

$B=100\%ЕРСхБД$, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **65 лв.**
БД- брой дете

- **Формула** за разпределяне на средствата по единен разходен стандарт за: Средства за осигуряване на целодневна организация на учебния ден за обхванатите ученици от I и II клас, с изключение на пътуващите ученици от I и II клас до средишните училища, при община Завет, за бюджетната 2012г. , както следва:

$B=100\%ЕРСхБУ$, където
Б-бюджет
ЕРС-единен разходен стандарт = **427 лв.**
БУ- брой ученици

2. Утвърждава формула за разпределение на средствата по единни разходни стандарти за детските градини - местни дейности .

2.1. Определя стандарт за издръжка на ЦДГ и ОДЗ в размер на 650 лв. за дете.

2.2. Разпределение на средствата по единия разходен стандарт за местни дейности за бюджетната 2012 година за всички общински детски градини на територията на общината да се извършва с формула, включващи само основни компоненти както

следва:

$$\text{БМД} = 90\% \times \text{ЕРС} \times \text{БУ} + 10\% \text{Р}$$

БМД - Бюджет

ЕРС - Единен разходен стандарт -650 лв.

БД - Брой ученици

Р – Резерв

3. С утвърждаване на формулите, Първостепенният разпоредител с бюджетни кредити (ПРБК) одобрява и правилата за коригиране на средствата от държавния и местен бюджет, които получава всяко едно училище, детска градина при промяна броя на децата и учениците както следва:

3.1. Разпределението на средствата по бюджета на Община Завет за 2012 г. за дейностите по ЕБК, за които средствата от държавния и местен бюджет се определят на база ЕРС, се извършва въз основа на предвидените със Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2012 г. брой деца и размерите на единните разходни стандарти за 2012 г.

3.2. За разликите между разчетения брой деца и ученици, предвидени със ЗДБРБ за 2012 г. и броя на децата по информационната система „АДМИН М“ към 1 януари 2012 г., до извършването на корекции по реда на чл. 39, ал. 1 от ПМС №367 от 29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2012 г., Община Завет прилага изискванията на чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от същото постановление.

3.3. Разпределението на средствата между училища, детските градини по формула се извършва въз основа на броя на децата и учениците по информационната система на МОМН „АДМИН М“ към **01.01.2012** г.

3.4. Разпределението на средствата по формула се коригира в резултат на промените в броя на децата и учениците веднъж годишно, отчитайки промените в броя на децата и учениците в началото на учебната **2011/2012** година спрямо броя на децата и учениците от информационната система на МОМН „АДМИН М“ към **01.01.2012** г.. Намалението/увеличението на броя на децата и учениците се отразява с $\frac{1}{4}$ от годишната стойност на стандарта, т.е. само за месеците октомври, ноември и декември.

3.5. При намаление на броя на децата и учениците като цяло в училища и детските градини в Община Завет по т. 3.3. освободените средства по компоненти на формулата се отнасят към резерва.

3.6. При увеличение като цяло на броя на децата и учениците в общинските училища и детските градини по т.3.3. и при условие, че не бъде извършена корекция по бюджета на Община Завет за увеличения брой деца и учениците, недостигът на средства се разпределя между училищата и детските градини пропорционално на броя на учениците и децата към началото на учебната 2011/2012 година.

3.7. При промяна в размера на единните разходни стандарти по време на годината, увеличението по съответния стандарт се разпределя пропорционално на броя на децата и учениците.

3.8. При закриване на училище или детска градина, остатъка от средствата по формула се отнася към резерва.

4. Делегира право на Директора:

4.1. на второстепенен разпоредител с бюджетни кредити;

4.2. да извършва компенсирани промени по плана на приходите и разходите по бюджета на училището, детската градина до 3 дни преди края на всяко тримесечие, като уведомява първостепенния разпоредител с бюджетен кредит за това;

4.3. да се разпорежда със средствата на училището, детската градина;

4.4. да определя индивидуалните възнаграждения, преподавателската натовареност и броя на децата и учениците в класовете, групите съобразно нормите, определени в подзаконовите нормативни актове;

4.5. самостоятелно да определя числеността на персонала, обезпечавайки прилагането на учебния план и съобразно утвърдения бюджет на училището, детската градина;

4.6. да реализира собствени приходи, включително приходи от собственост.

5. Директорът се задължава да представя в общината:

5.1. Плана на бюджета, разпределен по пълна бюджетна класификация.

5.2. Тримесечни отчети на бюджета.

5.3. Справки за извършените през тримесечието компенсирани промени по плана на приходите и разходите в срок до последното число на последния месец от тримесечието и числеността на персонала.

5.4. Ежемесечен отчет за касовото изпълнение на бюджета на училището, детската градина - форма 15-Б.

6. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за изпълнение на горните решения.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областен управителна Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на АПК.

2.6. Предоставяне на земеделски земи от ОПФ (включени в списъците на имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ от КВС на землищата в Община Завет, одобрени със Заповед № 43/22.10.2008 год. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Разград) за обезщетяване на собственици по реда на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – ДВ бр. 62/10.08.2010г.

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

Общинският съвет гр.Завет с с 0 /нула/ гласа „За”, „Против”–14 /четирнадесет/, „Въздържали се”–2 /двама/, от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 29:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет не приема решение по докладна записка т.2.6. *«Предоставяне на земеделски земи от ОПФ (включени в списъците на имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ от КВС на землищата в Община Завет, одобрени със Заповед № 43/22.10.2008 год. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Разград) за обезщетяване на собственици по реда на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – ДВ бр. 62/10.08.2010г.* с вносител М.Хасан – Председател ОбС и остава същата за прецизиране.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

2.7. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти през 2011 г.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/ от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 30:

В изпълнение на задължението по чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Предвид гореизложеното представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.:

Съставените към настоящия момент актове за общинска собственост са 950 броя. От тях 765 броя са актове, съставени за недвижими имоти - частна общинска собственост. Актовете, съставени за недвижими имоти - публична общинска собственост, са 185 броя, в това число 13 броя училищни сгради и детски градини, 7 броя са актовете съставени за читалища, актовете за недвижими имоти - публична общинска собственост, съставени за язовири и изкуствени водни площи – 27 бр., спортни имоти – 6 бр., кметства – 6 бр., гробища – 16 броя, пасища, мери и др.

Актовете за общинска собственост, съставени за населените места в общината към момента са, както следва:

- гр.Завет – 187 броя;
- с.Брестовене – 109 броя;
- с.Острово – 240 броя;
- с.Веселец – 121 броя;
- с.Прелез – 110 броя;
- с.Сушево – 60 броя;
- с.Иван Шишманово – 39 броя.

През отчетния период са съставени 84 броя актове за общинска собственост, от които 27 броя – публична общинска собственост и 57 броя – частна общинска собственост.

Периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Завет.

За периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г. с решение на Общински съвет гр.Завет е сключен договор за отдаване под наем на „Стоматологичен кабинет” в Поликлиника гр.Завет с д-р Евгения Цонева Вълева. Сключен е един договор за наем на помещение за клуб на политическа партия по реда на ЗПП и ЗОС. Подписани са 16 броя анекси към договорите за актуализация на наемната цена. Също с решение на Общински съвет гр.Завет са сключени Анекси за удължаване срока на договорите с наемателите: ТБ „Инвестбанк” АД гр.Разград, офис Завет и „АВС” ООД гр.Разград.

Постъпленията в общинския бюджет за същия период от наеми на общински имоти (без земеделски земи) са 19 369,58 лв., а поступления от наеми на земеделски земи – 63 207,39 лв. Сумата от събраните приходи за календарната 2011 год. от пазарите е в размер на 5 688,00 лв.

За 2011 г. наличният общински поземлен фонд във всички 7 землища на територията на Община Завет е 11 445,074 дка.

Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на Наредба №21 на Общински съвет гр.Завет. С решение на Общински съвет се определя колко декара общинска земеделска земя, в кои землища и местности с предимство се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани с постоянно местоживееене в съответното населено място. Към 31.12.2011 г. (през стопанската 2011 г./ 2012 г.) на такива правоимащи лица са предоставени под наем 2 314,41 дка.

Когато след задоволяване нуждите на правоимащите безимотни и малоимотни граждани останат свободни земеделски земи, същите се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на Наредба №2. Към 31.12.2011 г. (за стопанската 2011 г./ 2012 г.) площта на отдадените под наем земеделски земи чрез търг е 111,991 дка. Бившите училищни земи на ОУ с.Прелез и ОУ с.Иван Шишманово с обща площ 431,568 дка са отдадени под наем чрез търг. Съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ са отдадени 233,008 дка.

С решение на Общински съвет гр.Завет са сключени 17 договора с физически лица и един договор със Сдружение „Фермер Завет – 2007 год.” за ползване на общински имоти – публична общинска собственост (пасища и мери). Общата площ, предоставена за ползване е 4 387,6 дка.

За отчетния период Община Завет е реализирала приходи от разпореждане с имоти или части от имоти - частна общинска собственост, в размер на 23 379,85 лева.

С Решения на Общински съвет гр.Завет са сключени договори за продажба на следните имоти – частна общинска собственост:

Дворни места:

- дворно място с площ 1 379 кв.м., УПИ XIII – 847, кв. 69 по ПУП на с.Острово, обл.Разград, ул. „Хемус” №34^A, област Разград;

- дворно място с площ 15/740 кв.м., УПИ III – 316, кв. 77 по ПУП на с.Острово, обл.Разград, ул. „Хемус” №28, област Разград;

- дворно място с площ 70/750 кв.м., УПИ X – 1200, кв. 34 по ПУП на гр.Завет, обл.Разград, ул. „Христо Ботев” №2, област Разград;

Земеделски земи:

- имот с № 037006 в землище с.Иван Шишманово, обл.Разград, местност „Къшлалък” с НТП нива - III категория, с площ 1,512 дка;

- имот с № 037008 в землище с.Иван Шишманово, обл.Разград, местност „Къшлалък” с НТП нива - III категория, с площ 1,412 дка;

- имот с № 088029 в землище гр.Завет, обл. Разград, местност „Новите лозя - Р”, с НТП нива - III категория, с площ 2,796 дка;

- имот с № 088036 в землище гр.Завет, обл. Разград, местност „Новите лозя - Р”, с НТП нива - III категория, с площ 3,701 дка;

- имот с № 088037 в землище гр.Завет, обл. Разград, местност „Новите лозя - Р”, с НТП нива - III категория, с площ 3,124 дка;

- продажба на полусферичен склад с площ 300 м² в гр.Завет, обл.Разград;

С решение на ОбС – Завет е учредено безвъзмездно и възмездно право на прокарване на:

Безвъзмездно:

- външно ел. хранване на приемо – предавателна станция №VN 4668, собственост на „БТК” АД гр.София през общински имоти в полза на „БТК” АД гр.София;

- подземна оптична мрежа за електронни съобщения през землищата на с.Брестовене, гр.Завет, с.Острово, в полза на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, обл.Русе;

Възмездно:

- нов водопровод PE 90 за хранване на поземлен имот №301007 в землище гр.Завет през общински имоти в полза на „Лудогорски клас” ДОО, гр.Завет;

- външно ел. хранване на млекопреработвателно предприятие с.Брестовене, обл.Разград през общински имоти в землище с.Брестовене в полза на „Маклер Комерс” ЕООД, гр.София;

Всички приходи от разпореждане с общинско имущество са в размер на 111 644,82 лв.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 66а от ЗОС, във връзка с чл. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Приема Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.8. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Завет за периода 2012 – 2015 г.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведеното гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 31:

В Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет е регламентирано задължение на Общински съвет да приеме стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. други данни, определени от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 1 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Завет за периода 2012 – 2015 год., както следва

СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА ПЕРИОДА 2012 – 2015 год.

ВЪВЕДЕНИЕ

Стратегията за управлението на общинската собственост на Община Завет за периода 2012 – 2015 год. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост на базата на задълбочен и всеотраслов анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. С нея се определя политиката за развитие на общинската собственост, управлението ѝ, придобиването ѝ, разпореждането с част от нея, както и стопанската дейност на общината за срока на мандат 2011 – 2015 г. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на настоящата стратегия е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския

съвет и общинската администрация. Същата е основа за разработване на годишни програми за управление и разпореждане с недвижимите имоти, отчитане на настъпили промени и нови приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Ефективното и планирано управление е предпоставка за успешното реализиране политиката на общината във всички сфери.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходиза общинския бюджет и обезпечавя финансирането на голяма част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност, последователност и ред, ще намали възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвика по-широки интереси съответно ще увеличи приходите от продажба и отдаване под наем.

НОРМАТИВНА ОСНОВА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Конституцията на Република България дава статут на юридическо лице на българската община с всички произтичащи от този факт последици. Съгласно чл.17, ал.4 и чл.140 от нея се дава право на общините да притежават своя собственост с цел постигане на тяхната икономическа самостоятелност. Правото на собственост на общината ѝ осигурява възможността да съставя самостоятелен бюджет, в който важно перо са приходите от управление на общинското имущество, както и възможността да извършва стопанска дейност. В условията на финансова децентрализация на общините нараства значението на неданъчните приходи, голяма част от които се формират въз основа на упражняване на правото на собственост на общината.

Най - важен момент в установяването на общинската собственост се оказва отделянето ѝ от тази на държавата. Със Закона за местното самоуправление и местната администрация (1991 г.), §6 и §7 от ПЗР, са определени обектите на общинската собственост, а със Закона за общинската собственост (ЗОС, публикуван в ДВ бр.44/1996 г.), се уреждат придобиването, управлението и разпореждането с недвижимите имоти - общинска собственост.

Общински съвет гр.Завет е приел досега всички изискващи се от ЗОС подзаконовни нормативни актове: Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество; Наредба №8 за управление и разпореждане с общинското имущество, включено в капитала на търговските дружества; Наредба №15 за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) общинската собственост се разделя на публична и частна. Публична общинска собственост са общинските и местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи; сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение; мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно – защитна системи в частта, обслужваща територията на съответната община; водни обекти и водно стопански съоръжения и системи; общински гори. Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. В това число влизат общински сгради, включващи общински жилища, ателиета и гаражи; поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти и общински земеделски земи.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез продажба, замяна, дарение, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, апортиране в капитала на търговски дружества, както и по друг начин, определен с закона.

Обектите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от имот – публична общинска собственост в имот – частна общинска собственост и обратно. Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности, след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите - публична и частна общинска собственост, подлежат на актуване. За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост, актове не се съставят. След съставянето на всеки акт за общинската собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в регистъра за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост. Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

Настоящата стратегия за управление на общинската собственост е за периода 2012 – 2015 год. Тя обхваща и разглежда цялата общинска собственост, с изключение на собствеността, включена в капитала на търговските дружества, сградите – публична общинска собственост, представляващи детски заведения, училища, читалища, музеи и културни институции, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на специални закони; имотите и вещите – публична общинска собственост, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация; имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение (улици, площи, пазари и други обществени територии).

I. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В основата на разработването на стратегията е залегнало разбирането за ограниченост на ресурсите и реализиране на принципите на устойчиво и балансирано развитие на Община Завет и ефективно използване на общинската собственост.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел - осигуряване на привлекателна жизнена среда за населението и създаване на условия за превръщането на Община Завет в стратегически, икономически и културен център.

1. Основна цел: реализиране на конституционния принцип за упражняване правото на собственост върху общинските имоти и създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с нея, оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти в строителните граници на населените места и общински поземлен фонд за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет, на която основа да се подобри социалната, техническата и екологична структура на община Завет за постигане устойчив социално - икономически растеж на общината.

За постигането на основната цел, приоритет ще бъдат следните подцели:

1.1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността;

1.2. Пълно идентифициране на обема общинска собственост;

1.3. Провеждане на внимателна и сигурна управленска политика, гарантиране на качествено и ефективно управление чрез модерен мениджмънт и повишаване приходите от стопанисване на общинската собственост.

1.4. Опазване и подобряване на екологичната среда.

2. Основни принципи:

2.1. Законосъобразност - Общинският съвет, кметът на общината и кметовете на кметства действат в рамките на правомощията си, установени от ЗОС и подзаконовите нормативни актове;

2.2. Приоритетност на обществения интерес - при упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени;

2.3. Целесъобразност - органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи, цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество;

2.4. Публичност - при придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона;

2.5. Състезателност при управлението и разпореждането - извършва се след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.

3. Приоритети и мерки:

Основните приоритети в работата на общинска администрация по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество са:

Приоритет 1. Пълно обезпечаване на необходимите териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

Мярка 1.1. Цялостно изясняване на потребностите от подробни устройствени планове за града и съставните селища и разработване на програма за тяхното изработване след обществено обсъждане.

Мярка 1. 2. Осигуряване на необходимия финансов ресурс и окончателно приключване с процедурата по възлагане, изработване и приемане на Кадастрални карти и ПУП за територии на общината, в които са разположени общински имоти.

Приоритет 2. Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

Вътрешно нормативна рамка - нормативни актове на Общински съвет:

Мярка 2.1. Усъвършенстване на нормативната уредба и произтичащите от нея правила, процедури и системи за управление, целящи гарантиране законосъобразно управление на общинската собственост.

Мярка 2.2. Разработване и приемане от Общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост - продажби, замени, делби и вещни права.

Функционално- организационна рамка:

Мярка 2.3. Извършването на периодичен анализ на състоянието на общинската собственост;

Мярка 2.4. Управление на общинските имоти чрез предоставянето им на концесия и други форми на публично частно партньорство.

Мярка 2.5. Извършване на разпоредителни сделки с неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес при отдаване под наем.

Мярка 2.6. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, договори за наем и следприватизационен контрол с цел превенция относно недопускането на неизпълнение на договорни задължения и предприемане на своевременни мерки

Мярка 2.7. Поддържане на публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти общинска собственост.

Мярка 2.8. Поддържане на публичен регистър за процеса на приватизация и за следприватизационен контрол.

Мярка 2.9. Развитие на капацитета за системно наблюдение върху приложението на националните политики и произтичащото от тях законодателство, с възможност за извършване на своевременни изменения и допълнения и разработване на предложения за промени.

Приоритет 3. Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост.

Мярка 3.1. Обявяване в официалния сайт на Община Завет на свободните обекти, сгради и терени, процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

Мярка 3.2. Поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

Мярка 3.3. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост за привеждане на обекти за производство, търговия и услуги в съответствие с изискванията на ЕС.

Приоритет 4. Устойчиво управление на земеделските земи от общинския и остатъчния поземлен фонд и стимулиране на инвестиционната активност.

Мярка 4.1. Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем за земеделска земя – общинска собственост.

Мярка 4.2. Предоставяне под наем на обработваеми земеделските земи, мери и пасища в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

Приоритет 5. Привличане максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктура, образование, здравеопазване, социални дейности и др.

Мярка 5.1. Обществено обсъждане на предложенията за кандидатстване с проекти по оперативните програми за привличане на средства от европейските фондове.

II. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ. РИСКОВЕ И СЛАБИ СТРАНИ. ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ.

Към настоящия момент в Община Завет има съставени 950 акта за общинска собственост съгласно Главните регистри на общинската публична собственост и общинската частна собственост. От актуваните имоти публична общинска собственост са 185, а частна общинска собственост са 765. След извършване на разпоредителни действия с имоти от Главните регистри са отписани 69 акта.

Към 10.02.2012 год. актовете за общинска собственост на имотите в регулация по населени места са разпределени, както следва (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ по ред	Населено място	Брой актове
1.	гр.Завет	187
2.	с. Брестовене	109
3.	с. Острово	240
4.	с. Веселец	121
5.	с. Прелез	110
6.	с. Сушево	60
7.	с. Иван Шишманово	39
Общо:		866

Структурирани по вид и предназначение имотите - общинска собственост са посочени в Таблица № 2.

Таблица № 2

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Училища	7
2.	Детски градини и ясли	6

3.	Застроени нежилищни имоти	
	- сгради	58
	- части от сгради	3
4.	Читалища и домове на културата	7
5.	Кметства	7
6.	Спортни имоти	6
7.	Имоти за озеленяване	22
8.	Водоеми	22
9.	Изкуствена водна площ	5
10.	Земеделски земи	89
11.	Дворни места	479
Общо:		711

Видовете имоти, подлежащи на отдаване под наем или на разпореждане са следните:

1. Незастроени имоти

Незастроените имоти по своето предназначение са основно с търговска, складова дейност и жилищно застрояване. Терените с това предназначение, с изключение тези за жилищно строителство, се намират предимно в общинския център и са малко на брой. Те обикновено са с площ над 1 000 кв.м. и представляват най-голям интерес за потенциални инвеститори. Подходящо е и върху тях да се учредява право на строеж или да бъдат предмет на продажба, с цел подкрепа на потребностите на бизнеса и по този начин подобряване на условията за икономическо развитие и растеж. Не е целесъобразно с тях да бъдат извършени замени, както и да бъдат предоставени под наем.

Учредяването на право на строеж върху терени за изграждане на жилищни сгради със средно застрояване дава възможност Общината при провеждането на тръжните процедури да определи условия, при които да може да придобие нови жилищни имоти. Резервите при разпореждане с общински незастроени имоти трябва да се търсят в две направления:

1.1. Разработване на методика за изследване на потенциала на всеки терен, съобразно предвижданията на общия градоустройствен план и в случай на необходимост да се променя предназначението му.

1.2. Да се развие практиката чрез публично-частно партньорство да се реализират крупни проекти с обществена значимост върху общински терени.

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти

Жилищният фонд на община Завет включва една жилищна сграда в гр. Завет, която е в лошо състояние и се нуждае от основен ремонт. Същата е необитаема. Общината няма приходи от наеми на общински жилища.

През последните 23 години нови жилища в общинския жилищен фонд не са придобивани.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

1. Общинските жилища са недостатъчни за да осигурят поне частично задоволяване на потребностите на крайно нуждаещите се и социално слабите граждани, което налага ускорено придобиване от общината, чрез различни практики (ново строителство, замяна на общински имоти, отстъпване право на строеж срещу определен брой жилища) на нови социални жилища.

2. Наличното общинско жилище е физически и морално износено. Нуждае се от основен ремонт.

3. Нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността.

Плюсове и възможности

1. Увеличаване на общинския жилищен фонд.
2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу предоставяне на жилища като обезщетение.
3. Възможност за приходи от наеми на общински жилища.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

1. Да се увеличава жилищния фонд.
2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу жилища като обезщетение.
3. Редовно актуализиране на наемната цена в съотношение с промяната на минималната работна заплата за страната.

2.2 Нежилищни имоти

Нежилищните имоти – общинска собственост, отдадени под наем, са източник на приходи в дългосрочен план. Интересът за наемането на такива имоти с всяка изминала година намалява, поради това, че общинските имоти не се поддържат и разходите за ремонта и въвеждането им в експлоатация са значителни. Нежилищните имоти се предлагат за продажба, когато няма интерес за наемането им и остават свободни години наред, с което са подложени на разрушение.

Към края на 2011 год. действащите договори за наем на имоти и части от имоти - общинска собственост, са 16, разпределени по предназначение съгласно Таблица № 3 .

Таблица № 3

№ по ред	Предназначение	Брой договори
1.	Обекти за търговия, производство, услуги, офиси	11
2.	Лекарски кабинети	2
3.	Клуб на политически партии	1
Общо:		14

В една част от общинските имоти са настанени териториални структури на държавни институции – Агенция “Социално подпомагане”, Полицейски участък гр.Завет, РС „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Кубрат, на които е учредено безвъзмездно право на ползване и не заплащат наеми.

За всички общински имоти, отдадени под наем, са съставени актове за общинска собственост.

Приходите от наеми на имущество за 2011 год. са в размер 19 369,58 лв.

Изводи:

1. Наличните нежилищни имоти, които могат да се отдават под наем и същевременно да носят трайни системни приходи в общинският бюджет са крайно ограничени. Единствено сериозно търсене на обекти за отдаване под наем има гр.Завет и с.Брестовене, и то основно в централната част на населените места, в която общината не притежава недвижима собственост. Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на селата в общината. Свободните помещения в селата са малко, но причина за липсата на интерес за тяхното наемане е лошото им физическо състояние. Всички имоти се нуждаят от основен ремонтвключващи ремонти на покриви и укрепване.

2. Приходите от отдадените под наем лекарски и зъболекарски кабинети, разположени в бившите здравни служби, са нищожно малки и за общината ще бъде целесъобразно и

ефективно да бъдат продадени в съответствие с последните изменения в Закона за общинската собственост.

3. Както слабото търсене, така и изключително ниските приходи от наеми от имотите - общинска собственост обосновават, при проявен инвестиционен интерес, провеждането на ускорени процедури по Закона за общинската собственост или по Закона за приватизация и след приватизационен контрол за продажба на общинските имоти в населени места. Ефектът ще бъде многостранен:

- а) Ще постъпят средства в общинския бюджет;
- б) Ще се спестят разходи за ремонти;
- в) Ще се спасят сградите от безстопанственост;
- г) Ще се повиши икономическата активност в тези населени места.

С евентуалната продажба на част от имотите ще бъдат осигурени средства за изграждане на инфраструктурата на общината, както и на площи за широко обществено ползване и озеленяване.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

1. Лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
2. Риск от грешни решения за разпореждане;
3. Недостиг на сгради за обществено - обслужващи и административни дейности.

Плюсове и възможности

1. Възможност за увеличаване на сградния фонд чрез публично – частно партньорство при застрояването и чрез замени на терени срещу ново строителство върху тях;
2. Оптимизиране процеса на управление;
3. Прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
4. Осигуряване на средства от еврофондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

1. Да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба №5 от 2006 год. на МРРБ за техническите паспорти на строежите и Сертифициране за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност;
2. Да се изготви финансово - икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
3. Осъществяване на замени на терени срещу части от новопостроените сгради с обществено - обслужващо предназначение;
4. Да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от еврофондовете за подобряване състоянието сградите.

3. Общински поземлен фонд

Със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на община Завет се възстанови правото на собственост върху земеделски земи във всички землища на територията ѝ. Земята е възстановена разпокъсано, в голям брой маломерни имоти.

С приемането на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз се създаде възможност за земеделските производители да кандидатстват по Схемата за единно плащане на площ и да получат финансово подпомагане за развитието на земеделието и конкурентоспособността на земеделските стопани, с което се повиши интереса за ползването на земя от общинския поземлен фонд, главно пасища и мери.

Съгласно регистрите за публична и частна общинска собственост при община Завет са съставени актове за общинска собственост за земеделски земи – 89 бр., за пасища и мери – 17 бр., за др. сел. ст. тер. – 8 бр. и гробища -19 бр.

Общата площ на общинския поземлен фонд е 11 445,074 дка. Стопанисването и разпореждането с нея включва:

3.1. Пасища и мери - публичната общинска собственост на територията на община Завет са с площ 6 043,317 дка, от които през последната стопанска година са отдадени под наем 4 387,6 дка. Сключен е договор за наем със Сдружение „Фермер” за площ 3 313,900 дка и 17 договора с физически лица за обща площ 1 073,7 дка.

Таблица №4

№	Населено място	Площ в дка		
		Общински поземлен фонд	Земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ	Общо за населеното място
1	гр.Завет	0,000	1 175,350	1 175,350
2	с.Брестовене	495,922	1 750,138	2 246,060
3	с.Острово	441,921	2,585	444,506
4	с.Веселец	0,000	711,191	711,191
5	с.Прелез	0,000	1 382,781	1 382,781
6	с.Сушево	0,000	0,000	0,000
7	с.Иван Шишманово	68,788	14,641	83,429
	ОБЩО	1 006,631	5 036,686	6 043,317

3.2. Ниви - частна общинска собственост на територията на община Завет са с площ от 4 416,002 дка и са разпределени по населени места, както следва:

Таблица №5

№	Населено място	Площ в дка		
		Общински поземлен фонд	Земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ	Общо за населеното място
1	гр.Завет	762,486	545,096	1 307,582
2	с.Брестовене	5,000	304,441	309,441
3	с.Острово	417,870	50,725	468,595
4	с.Веселец	183,655	388,287	571,942
5	с.Прелез	195,351	337,783	533,134
6	с.Сушево	652,431	441,432	1 093,863
7	с.Иван Шишманово	0,000	131,445	131,445
	ОБЩО	2 216,793	2 199,209	4 416,002

3.3. Други селскостопански територии - общинска собственост на територията на община Завет са с площ от 985,755 дка и са разпределени по населени места, както следва:

Таблица №6

№	Населено място	Площ в дка			
		пустееща необработ- ваема земя	лозови насаждения и градини	други с.стоп. територии	други
1	гр.Завет	104,770	181,430	0,000	0,000
2	с.Брестовене	0,000	73,351	0,000	21,336
3	с.Острово	0,000	0,000	0,000	0,000
4	с.Веселец	47,084	20,494	83,083	0,000
5	с.Прелез	25,264	40,344	0,000	54,468
6	с.Сушево	0,000	38,361	20,413	0,000
7	с.Иван Шишманово	111,599	3,299	145,419	15,040
	ОБЩО	288,717	357,279	248,915	90,844

Понастоящем земеделските земи от остатъчния поземлен фонд се отдават под наем за срок от една стопанска година. Удовлетворяването на заявленията за наемане става по реда на тяхното постъпване, като същите се разглеждат от комисия към общинската администрация. Няма обаче достатъчно публичност, не са определени срокове за подаване на заявления, процедурата не е конкурентна, липсват ясни критерии за вземане на решение от комисията. Това води до известна субективност и обвинения в непрозрачност.

Към 31.12.2011 год. постъпилите приходи от наеми на земеделски земи от ОПФ са в размер на 63 207,39 лева.

С писмо от 22.10.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ град Разград общината получи протоколни решения и приложения към тях за правото на собственост върху земеделските земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (т.нар. остатъчен фонд) по земища на територията на община Завет. Част от тях е актувана, а за друга част предстои да бъдат съставени актове за общинска собственост. Необходимо е да се изготви регистър на земеделските имоти, който да бъде публично достъпен.

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Завет не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба „Земеделие и гори“, съответства на действителното фактическо състояние.

Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по: оглед, установяване на действителния начин на трайно ползване, изготвяне на скица, данъчна оценка.

Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно - технически ресурс.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти, разпокъсани и в различни земища, които не представляват интерес за наемане или аренда.

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (включително и предстоящите му промени), дава възможност за доброволно уедряване (комасация) на земеделските имоти. Комасацията се извършва по изрично съгласие на собствениците на земеделските имоти в дадено земище или в част от него. Предвидена е възможност за изработване на планове за уедряване, които ще променят границите на земеделските имоти. Освен това те ще включват и други мерки за устройство на територията, свързани с напояване, инфраструктура и екология.

От стартирането на поземлената реформа през 1992 год. административният потенциал на общинската администрация не съответства на новите ангажименти като собственик. Оптимизирането на процеса на управление на земеделските земи налага привличането на външни експерти и сключването на договори със специализирани фирми, които да подпомагат действията на общинската администрация.

Необходимо е да се определят земеделски имоти, които са с начин на трайно ползване – пасище, мера и са в близост до населените места за:

- изграждане на животновъдни ферми по европейски стандарт;
- промяна на предназначението им, с оглед реализация на важни обществени мероприятия (при доказана невъзможност за изпълнението им по друг начин).

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

1. Не приключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти.
2. Недостатъчен административно - технически потенциал за управление и контрол.
3. Малки приходи от наеми.
4. Голям брой маломерни имоти и разпокъсана собственост.
5. Законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи (пасища, мери, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ).
6. Необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване.

Плюсове и възможности

1. С влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи.
2. Актуване на нови имоти.
3. Стартиране процеса на комасация на земеделските земи.
4. Оптимизиране процеса на управление чрез привличане на външни експерти и фирми.
5. Възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.
6. Община Завет разполага с голяма по обем земеделска земя. Този сериозен ресурс може и следва в много по-голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на общината. Чрез умело съчетаване на различните способности на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, отдаване на концесия, замяна, продажба, директно стопанисване от община чрез общински предприятия, залог срещу заем) общинските земеделски земи могат съществено да допринесат за значително увеличаване на собствените приходи на общината.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

1. Да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността, за комасация и рекултивация на земите.
2. Да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал.
3. Да се привлекат външни експерти и фирми за оптимизиране на управлението на поземления фонд.
4. Да се повиши административния капацитет на Община Завет за управление на земеделските земи.
5. Бъдещата политика на общината следва да е в посока дългосрочно отдаване под наем и аренда на земеделските земи. Това ще даде сигурност на земеделските производители и ще доведе до поддържането им в добро екологично и земеделско състояние.

4. Общинско предприятие „Воден 2009” и участие на Община Завет в търговски дружества.

Община Завет е собственик на капитал в едно общинско предприятие и две търговски дружества:

- 4.1. ОП „Воден 2009” – 100 %.
- 4.2. „МБАЛ Св. Иван Рилски – Разград” АД - 3,89 %.
- 4.3. ВиК ООД гр.Исперих – 13 %.

Състоянието и перспективите за развитие на всяко от тези търговски дружества са специфични сами по себе си и следва да представляват отделни стратегии, поради което не са предмет на разглеждане в настоящия документ.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СТРАТЕГИЯТА

Финансовите средства, необходими за изпълнение на приоритетите и дейностите по управлението на общинската собственост се формират и приемат ежегодно с разработването на Годишната програма за управление на общинската собственост и бюджета на Община Завет. За постигане на максимална ефективност и ефикасност на процесите по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Завет, следва да бъде създаден механизъм за координиране и планиране на дейностите и разпределението на собствените финансови средства.

Възможност за осигуряване на финансови средства за управлението на собствеността на Община Завет следва да се търсят и чрез разработване и изпълнение на проекти по Оперативните програми.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Тази Стратегия е основа за изработването на Годишните програми за управление на общинската собственост за периода 2011-2015 година. По своята същност тя е отворена система. След приемането ѝ тя би следвало да остане непроменена по отношение на приоритетите и специфичните цели и отворена и гъвкава по отношение на мерките и проектите.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.9. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2012г.

Докл.: А. Велиев – кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 32:

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Завет за периода 2012 – 2015 год. общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
- други данни, определени от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет Общински съвет гр.Завет, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1.Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2012 год., както следва:

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2012 год.

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2012 - 2015 година, приета с Решение на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2012 год.

РАЗДЕЛ II ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

А. ПРИХОДИ : 866 000 лв., в т.ч.

- от наеми – 88 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 768 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 10 000 лв.

1. От незастроени имоти:

1.1. Наем : 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

1.2. Продажби:

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 5 бр. имот – 152 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0 лв.

1.3. Вещни права: 14 броя – 10 000 лв.

2. От застроени имоти

2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем : 14 обекта - 22 000 лв.

2.2.2. Продажба : 5 броя - 175 000 лв.

2.3. Вещни права: 0 броя – 0 лв.

3. От общински поземлен фонд

- 3.1. Наем : 7 047,01 дка - 50 000 лв.
 3.2. Продажба : 1 100 дка - 440 000 лв.

4. Имоти, предоставени на концесия : 0 броя – 0 лв.

5. Продажба на транспортни средства: 3 броя – 1 000 лв.

Б. РАЗХОДИ : 2 000лв.

1. За изготвяне на оценки – 500 лв.
 2. За издаване на скици и удостоверения – 1 000 лв.
 3. За обяви – 500 лв.

РАЗДЕЛ III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

1. Незастроени имоти

1.1. Наем

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ I – 1575 „Жилищно строителство”
2.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”
3.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
4.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Автогара и таксиметрова станция”
5.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XV – 847

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: общо имоти, отдавани под наем 17 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2

2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
4.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
5.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
6.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
7.	Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене
8.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
9.	Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2
10.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2
12.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
13.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
14.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2

2.2.2. Продажба: общо

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII - „Търговски комплекс”
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
3.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
4.	Имот в с.Веселец, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”
5.	Бивш „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

2.3. Вещни права: 0 бр.

3. Общински поземлен фонд:

3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 4 387,600 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 2 659,410 дка

3.2. Продажба

№	Имот
1.	Земеделски имоти с обща площ около 1 100 дка

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

5. Продажба на транспортни средства: 3 броя.

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №31 по Протокол № 05 от 20.02.2012 год. на Общинския съвет Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.10. Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация на агр.Завет за имот – публична общинска собственост.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ при следното

РЕШЕНИЕ № 33:

Подробния устройствен план на гр.Завет е одобрен през 1985 г. Плана за регулация предвижда изместването на съществуващ път/улица м/у о.т. №№ 548 и 529 в северна посока, като се предвижда ново трасе на пътя. Имотът който ще се засегне от строителство е публична общинска собственост съгласно АОС №328/2001 г., а посочения участък е от републиканската пътна мрежа – II клас, Русе, Кубрат, Исперих – и е държавна собственост.

През периода от одобряването на плана до настоящия момент са настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия. В сроковете по чл. 208 от ЗУТ не е приложен ПУП.

Общината няма финансова възможност за строителство на нови пътища, а и такава в настоящия момент не са необходими, тъй като съществуващите са годни за ползване, не затрудняват движението, и не е необходимо увеличаване пропускателната възможност. По решение на застроителния план на гр. Завет е предвиден обиколен път, който извежда транзитното движение на автомобили извън населеното място, но не е изпълнен и в близко бъдеще не предстои изпълнение.

Проявява се интерес към имоти, предвидени за „Музей и туристически комплекс”. Във връзка с това, предлагам изработването на проект за частично изменение на ПУП по отношение на път м/у о.т. №№ 548 и 529, и 548 и 550 – част от III клас път от републиканската пътна мрежа. Проектът за частично изменение на плана за регулация да предвиди запазване на съществуващите пътни платна в определения участък.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка чл.134, ал.2, респ. ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинският съвет гр.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени ПУП –и План за регулация на гр. Завет, като се запази съществуващия път м/у о.т. №№ 548 и 529, и 548 и 550.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

2.11. Приемане на отчет за изпълнение на годишния приватизационен план за 2011 година.

Докл.: З.Исмаил – Зам.кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/ при следното

РЕШЕНИЕ № 34:

Дейността по набирането на средствата по Годишния план за приватизация на Община завет се регламентира от закона за приватизация и следприватизационен контрол. На основание чл.6, ал.2 от същия е разработен, одобрен и конкретизиран с Решение №309 по Протокол №45/22.02.2011 година на Общински съвет гр.Завет, Годишен план за приватизация за 2011 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Приема отчет за изпълнение на годишния приватизационен план за 2011 г. по *Приложение 1*
ОТЧЕТ

за изпълнение на годишния приватизационен план за 2011 година

Наличност към 01.01.2011г. :

1. Специализиран фонд за инвестиции – 91% - 37,00 лв.

2. Фонд за покриване на разходите за приватизация – 9% - 3 220.00 лв.

ОБЩО ИЗРАЗХОДВАНИ РАЗХОДИ ЗА 2011 Г. – 0,00 ЛВ.

Наличност към 31.12.2011 г. 3 2570,00 лв.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

2.12. Отдаване под наем на мери и пасища от ОПФ за общо и индивидуално ползване.
Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 21:

Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична, а съгласно чл.37о от закона Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване, задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата. Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, съгласно който земеделските стопани, които стопанисват земеделска площ, включена в системата за идентификация на земеделските парцели, могат да кандидатстват за плащане по Схемата за единно плащане на площ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в съответствие с изискванията на чл.25, ал.1, чл.37о и чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Приема Годишен план за паша за 2012г. съгласно *Приложение №1*, което е неразделна част от решението.

Приложение №1

ГОДИШЕН ПЛАН

ЗА ПАША В МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА НА ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2012 г.

1. Настоящият Годишен план за паша за 2012 г., се разработва на основание чл. 37о. ал. 1 т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет

2. Годишният план за паша посочва годишното разпределение и ползване на мерите и пасищата в населените места на територията на Община Завет при спазване на правилата за ползването им, изготвени съгласно чл. 37и, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и предложени за приемане от Общински съвет Завет.

3. Експлоатационен план за паша в землищата на община Завет е съобразен с допустимото натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1. "Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние".

Допустимо натоварване по видовете животни:

Вид на животните	Минимално необходима площ /ха/
ЕРД над 24 м.	0,5
ЕРД над 8-24 м.	0,2
ЕРД над 2-8 м.	0,1
ДРД /овце, кози/	0,05
ЕДНОКОПИТНИ	0,5

3.1 Мерки, свързани с пашуването:

3.1.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фазата на вретене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см за овцете и на 15 см – за крави;
- Да не се допуска паша на животни през ранна пролет и късна есен;
- При силно охрастени пасища да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място за да се избегне селективното изпасване;

3.1.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

- Броят на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
- Брой, големина и форма на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броят им е от 10 до 17 дни, а при поливане 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

3.1.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно

- Редуване по години.
- Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцелите се сменя.

4. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата:

5.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общинския съвет.

5.2. При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

5.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

5.4. Кметът на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и

мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарната безопасност се извършват от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

5.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордони – тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

5.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

5.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;

- механично почистване чрез изрязване.

5.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;

- регулирана паша;

- окосяване на неопасната трева.

5.9. Регулиране на водния режим при заблатени площи:

- чрез диги или мрежи от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

6. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните, причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразените участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

8. Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

9. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, включени в Натура 2000.

Забранява се:

- превръщането на ливади и пасища в обработваеми земи;

- коситба в размножителния период на птиците;

- използването на определени торове и средства за растителна защита;

- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;

- преминаване и престой с моторни средства;

- паша на животни над допустимия вид и брой;

- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

10. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

11. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно.

Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

12. Пасищата трябва да се използват и експлоатират така, че да се гарантира тяхното нормално възстановяване и запазването им като такива в перспектива.

13. Пасища, които са в непосредствена близост до водопойни места, да не се ограждат и да възпрепятстват водопоя на животните.

14. Община Завет разполага с имоти от ОПФ с начин на трайно ползване “пасища, мери” по КВС, както следва:

- Обща площ на пасищата в общината от ОПФ – 8 048,910 дка;

В т.ч:

= гр. Завет - 979,695 дка.

= с.Брестовене – 2 361,665 дка.

= с.Острово – 445,506 дка.

= с.Веселец – 711,212 дка.

= с.Прелез – 1381,253 дка.

= с.Сушево – 1 669,351 дка.

= с.Иван Шшиманово – 501,231 дка.

16. Таксата за ползване на пасища за 2012г. е 5 лв/дка и е приета с Решение на Общински съвет – гр.Завет;

2. Дава съгласие да бъдат предоставени за общо и индивидуално ползване на пасища и мери от общинския поземлен фонд на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни или техни сдружения регистрирани като юридически лица или на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години а по искане на ползвателите - и за по-кратък срок. Договорите се актуализират ежегодно в срок до 30 ноември.

3. Площите се предоставят за пасищно и оборно пасищно отглеждане на едър рогат добитък, дребен рогат добитък и еднокопитни в съотношение, съгласно Национален Стандарт 4.1 от “Условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние”.

4. При недостиг на мери и пасища, отговарящи на общата минимално необходима площ за всички животни, отглеждани в населеното място, се въвежда коефициент за редукция на броя на селскостопанските животни на ползвателите, с цел покриване изискванията за минимална гъстота на животните по Национален стандарт 4.1.

5. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община Завет, които са задължителни за всички ползватели съгласно Приложение №2, което е неразделна част от решението.

Приложение №2

П Р А В И Л А

за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Завет

С настоящите правила се определят задълженията на общината и ползвателите на пасища и мери от ОПФ

I. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА:

1. Да предостави мери и пасища от общинския поземлен фонд под наем или аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, на техни сдружения или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от 5 години. Срокът на договорите може да бъде по-кратък по желание на наемателя или арендатора.

2. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените мери и пасища от местното население за пашуване на притежаваните от тях животни, като сформирането на стадата е на доброволен принцип.

3. Да информира ползвателите на пасища и мери при настъпване на промени в нормативните документи, касаещи условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

4. По решение на местното население в кметствата по населени места може да се изготвят експлоатационни планове за паша на отделните стада и групи животни, за което да се информират пастирите, както на индивидуалните така и на колективните стада.

5. Допуска се отделяне на части от големи имоти с пасища и мери за индивидуална паша на животните на отделни крупни фермери, но не може да се ограничи достъпа на животните до местата за водопой.

6. С Решение на общинския съвет може да се разреши построяване на временни постройки за лагеруване на животните през летния сезон.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

Ползването на мерите и пасищата включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя:

- Режим на ползване;
- Почистване;
- Борба с плевелите;
- Торене;
- Посяване;
- Регулиране на водния режим.

А. задължения свързани със спазване на Националните стандарти по поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

1. Да спазват Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и националните стандарти определени със Заповед на министъра на земеделието и храните.

Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на пасища и мери, които кандидатстват за магана по различните схеми на Общата селскостопанска политика и мерки от Програмата за развитие на селските райони.

2. За опазване на почвата от ерозия:

2.1 задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделски парцел и сключването на споразумения между ползвателите на даден физически блок.

3. За опазване на органичното вещество:

3.1 Забранява се изгарянето на сухи треви и отпадъци в площите с мери и пасища.

4. Запазване на структурата на почвата:

4.1 задължително е да се използва подходяща земеделска техника в парцели с преовлажнени почви, за да не се допуска вторично уплътняване на почвата.

5. Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:

5.1 Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища и ливади), са длъжни да поддържат минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха) или да извършват минимум една коситба.

5.2 задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност. Да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове-орлова папрат, чемерика, айлант, аморфа и къпина.

5.3 задължително е да се спазват съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.

5.4 задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на храстовидна растителност в тях.

Б. задължения на ползвателите на мери и пасища относно осигуряване и стриктно спазване на технологични и организационни мероприятия за:

1. Повърхностно подобряване на терена;

2. Подобряване състоянието на мерите и пасищата чрез торене;

3. Органично торене на площите;

4. Провеждане на борба с плевелите и агресивните и устойчиви растителни видове;

5. При необходимост подсяване на деградирани мери и пасища;

6. Основно подобряване на мери и пасища при ниско продуктивни естествени тревостой със силно влошен тревен състав;

7. Напояване на мерите и пасищата, където това е възможно;

8. Поддържане на мерите и пасищата чрез традиционните земеделски практики- паща и/или косене.

В. задължения на ползвателите на мери и пасища във връзка със сключените договори с общината:

1. Да заплащат в срок таксата за ползване на мери и пасища;

2. Да използват предоставените им площи с мери и пасища съгласно предназначението им;
3. Да спазват приетите от общинския съвет правила;
4. Да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни изисквания, както и екологични норми;
5. Да спазват противопожарните правила и фитосанитарни изисквания;
6. Да опазват съществуващите в площите с пасища и мери електропреносни, хидромелиоративни и други видове съоръжения, както и водоемите;
7. Да предотвратят пасищата от ерозия, заблацияване, замърсяване, както и да не използват за пръскането им неразрешени препарати.
8. Да не отсичат съществуващите единични и групи дървета.
9. Да не допускат замърсяване на пасищата с битови, строителни, производствени и други отпадъци;
10. При констатиране на заразни болести при животните, същите да не допускат на паша, както и да се изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи;
11. Охраната на площите с мери и пасища е за сметка на Наемателите.
12. Да не разорават затревените площи.
13. Не се разрешава преотстъпването на наетите площи с мери и пасища на трети лица.

6. Определя размера и местоположението на мерите и пасищата по земища подлежащи за предоставяне на земеделските стопани – животновъди за последващо кандидатстване в Разплащателната Агенция за получаване на директни плащания по схемата за единно плащане на площ, съгласно Приложение №3, което е неразделна част от решението.

Приложение № 3

СПИСЪК НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ОТ ОПФ

ГР.ЗАВЕТ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	979,695
С.БРЕСТОВЕНЕ ПО ЧЛ.25	495,168
С.БРЕСТОВЕНЕ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	1866,497
С.ОСТРОВО ПО ЧЛ.25	441,921
С.ОСТРОВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	2,585
С.ВЕСЕЛЕЦ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	711,212
С.ПРЕЛЕЗ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	1381,253
С.СУШЕВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	1669,351
С.ИВАН ШИШМАНОВО ПО ЧЛ.25	68,788
С.ИВАН ШИШМАНОВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	432,443
ОБЩО:	8048,913

СПИСЪК ПАСИЩА И МЕРИ

ГР.ЗАВЕТ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	001002	Източен Липак	Пасище,мера	3	1,586
2	003002	Източен Липак	Пасище,мера	3	3,234
3	004036	Източен Липак	Пасище,мера	5	13,914
4	009024	Източен Липак	Пасище,мера	3	0,997
5	016106	Западен Липак	Пасище,мера	3	0,140
6	017022	Западен Липак	Пасище,мера	3	2,494
7	018023	Дренака	Пасище с храсти	3	1,109
8	019012	Дренака	Пасище с храсти	3	1,118
9	019014	Дренака	Пасище с храсти	3	0,607
10	020007	Зелен Дол	Пасище с храсти	3	0,278
11	029002	Зелен Дол	Пасище,мера	3	2,820
12	029009	Зелен Дол	Пасище,мера	3	8,215
13	029010	Зелен Дол	Пасище с храсти	3	3,078
14	029012	Зелен Дол	Пасище,мера	3	5,375
15	029013	Зелен Дол	Пасище,мера	3	12,668
16	030014	Зелен Дол	Пасище с храсти	3	6,375
17	033060	Бостаните	Пасище,мера	3	77,973
18	033061	Бостаните	Пасище,мера	3	43,682
19	128214	Бостаните	Пасище,мера	3	6,562
20	129079	Бостаните	Пасище,мера	3	1,313
21	129081	Бостаните	Пасище,мера	3	0,161
22	129196	Бостаните	Пасище,мера	3	11,057
23	129197	Бостаните	Пасище,мера	3	1,354
24	038042	Гемиите	Пасище,мера	3	4,245
25	039033	Гемиите	Пасище,мера	3	14,238
26	039035	Гемиите	Пасище,мера	3	1,146
27	046001	Голямата Нива	Пасище,мера	3	7,665
28	046003	Голямата Нива	Пасище,мера	3	31,717
29	046011	Голямата Нива	Пасище,мера	3	5,768
30	048001	Голямата Нива	Пасище,мера	3	5,730
31	048035	Голямата Нива	Пасище,мера	3	8,310
32	049024	Голямата Нива	Пасище,мера	3	178,580
33	052025	Голямата Нива	Пасище,мера	4	84,870
34	056005	Старите Лозя	Пасище,мера	3	30,151
35	056008	Старите Лозя	Пасище,мера	3	50,857
36	056011	Старите Лозя	Пасище,мера	4	23,280
37	057029	Новите Лозя	Пасище,мера	3	4,360
38	114058	Новите Лозя	Пасище,мера	3	0,885
39	114060	Новите Лозя	Пасище,мера	3	0,267
40	115134	Новите Лозя	Пасище,мера	3	0,827
41	059044	Могилите	Пасище,мера	3	2,545
42	059047	Могилите	Пасище,мера	3	7,062
43	059048	Могилите	Пасище,мера	3	0,497
44	060001	Могилите	Пасище,мера	4	5,488
45	060002	Могилите	Пасище,мера	4	3,881
46	060003	Могилите	Пасище,мера	4	12,752
47	060018	Могилите	Пасище,мера	3	23,127

48	0 6 4 0 0 3	Могилите	Пасище,мера	3	23,086
49	0 6 7 0 0 4	Могилите	Пасище,мера	3	51,416
50	0 6 7 0 0 6	Могилите	Пасище,мера	3	3,409
51	0 7 4 0 3 8	Могилите	Пасище,мера	3	22,233
52	0 7 4 0 3 9	Могилите	Пасище,мера	3	21,564
53	0 7 4 0 4 0	Могилите	Пасище,мера	3	108,534
54	1 2 5 0 0 4	Могилите	Пасище,мера	3	2,692
55	1 2 5 0 7 7	Могилите	Пасище,мера	3	0,300
56	0 7 6 0 4 1	Изворите	Пасище,мера	3	9,789
57	0 9 1 0 0 4	Изворите	Пасище,мера	3	0,428
58	1 4 0 0 0 9	Изворите	Пасище с храсти	3	3,377
59	0 9 6 0 3 9	Дъбака	Пасище,мера	3	11,253
60	0 9 7 0 4 0	Дъбака	Пасище,мера	3	5,823
61	0 9 7 0 4 1	Дъбака	Пасище,мера	3	2,497
62	0 7 0 0 0 1	Калето	Пасище,мера	3	4,323
ОБЩО:					979,695

С.БРЕСТОВЕНЕ ПО ЧЛ.25

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 3 7 0 0 6	Топузлар	Пасище,мера	3	21,833
2	0 4 0 0 0 1	Чардаклии	Пасище,мера	3	4,949
3	0 4 0 0 0 2	Чардаклии	Пасище,мера	3	3,274
4	0 4 0 0 0 4	Чардаклии	Пасище,мера	3	327,112
5	0 5 7 0 0 1	Текнедже	Пасище,мера	3	138,000
ОБЩО:					495,168

С.БРЕСТОВЕНЕ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 0 0 3 2 0	Текнедже	Пасище,мера	3	11,491
2	0 5 5 0 2 3	Текнедже	Пасище,мера	5	67,515
3	0 5 6 0 3 2	Текнедже	Пасище,мера	3	1,242
4	0 5 8 0 0 8	Текнедже	Пасище,мера	5	15,495
5	0 0 4 0 2 7	Янката	Пасище,мера	5	1,787
6	0 0 4 0 3 1	Янката	Пасище,мера	5	1,891
7	0 0 4 0 3 4	Янката	Пасище,мера	5	1,155
8	0 0 4 0 4 0	Янката	Пасище,мера	3	2,391
9	0 0 4 0 4 3	Янката	Пасище,мера	3	0,355
10	0 0 4 0 6 0	Янката	Пасище,мера	5	0,897
11	0 0 4 0 6 1	Янката	Пасище,мера	3	1,255
12	0 9 3 0 0 1	Янката	Пасище,мера	5	110,216
13	0 9 4 0 1 2	Янката	Пасище,мера	5	64,878
14	0 9 5 0 0 1	Янката	Пасище,мера	3	87,014
15	0 1 2 0 0 1	Иванов Чифлик	Пасище,мера	4	31,726
16	0 1 2 0 0 9	Иванов Чифлик	Пасище,мера	3	3,655
17	0 1 7 0 1 7	Домусчи Кулак	Пасище,мера	4	7,717

18	0 3 0 0 1 5	Карапетков Кулак	Пасище,мера	3	13,072
19	0 3 0 0 2 7	Карапетков Кулак	Пасище,мера	3	5,343
20	0 3 1 0 1 2	Карапетков Кулак	Пасище,мера	3	174,799
21	0 3 1 0 1 4	Карапетков Кулак	Пасище,мера	9	31,235
22	0 3 3 0 0 1	Топузлар	Пасище,мера	3	282,418
23	0 3 4 0 2 4	Топузлар	Пасище,мера	3	16,850
24	0 3 5 0 1 6	Топузлар	Пасище,мера	3	0,921
25	0 3 5 0 1 7	Топузлар	Пасище,мера	3	0,141
26	0 3 7 0 0 1	Топузлар	Пасище,мера	3	9,399
27	0 3 7 0 1 0	Топузлар	Пасище,мера	3	37,868
28	0 3 8 0 1 8	Топузлар	Пасище,мера	3	3,153
29	0 4 3 0 1 1	Чардаклии	Пасище,мера	3	0,524
30	0 6 9 0 0 1	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	17,940
31	0 7 4 0 0 9	Мастан	Пасище,мера	3	76,260
32	0 7 9 0 0 9	Мастан	Пасище,мера	3	11,191
33	0 8 0 0 1 2	Мастан	Пасище,мера	5	128,543
34	0 7 8 0 2 0	Токат Сърт	Пасище,мера	5	67,729
35	0 7 8 0 2 4	Токат Сърт	Пасище,мера	5	7,999
36	0 7 8 0 5 1	Токат Сърт	Пасище,мера	3	11,195
37	0 8 1 0 0 1	Токат Сърт	Пасище,мера	4	294,387
38	0 8 6 0 3 0	Токат Сърт	Пасище,мера	5	7,083
39	0 8 4 0 1 1	Ян Тарла	Пасище,мера	3	10,368
40	0 8 4 0 1 4	Ян Тарла	Пасище,мера	3	4,918
41	0 8 4 0 2 1	Ян Тарла	Пасище,мера	3	113,157
42	0 8 4 0 2 6	Ян Тарла	Пасище,мера	3	0,682
43	0 8 4 0 3 0	Ян Тарла	Пасище,мера	3	27,789
44	0 9 1 0 1 4	Ян Тарла	Пасище,мера	3	6,937
45	0 9 2 0 0 1	Ян Тарла	Пасище,мера	3	28,275
46	1 1 2 1 4 5	Къшла	Пасище,мера	3	46,213
47	1 1 2 1 5 0	Къшла	Пасище,мера	3	22,948
ОБЩО:					1 866,497
ВСИЧКО:					2 361,665

С.ОСТРОВО ПО ЧЛ.25

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 7 4 0 0 3	Юг Ардъ	Пасище,мера	3	302,621
2	0 7 4 0 0 7	Юг Ардъ	Пасище,мера	3	4,549
3	0 7 4 0 0 5	Юг Ардъ	Пасище,мера	3	74,690
4	1 4 9 0 2 4	Коренежа	Пасище,мера	3	1,275
5	1 5 3 0 3 6	Коренежа	Пасище,мера	3	58,786
ОБЩО:					441,921

С.ОСТРОВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
----------	--------	----------	--------------------	------	----------

1	2	3	4	5	6
1	134016	Паласча	Пасище,мера	3	2,585
ОБЩО:					2,585
ВСИЧКО:					444,506

С.ВЕСЕЛЕЦ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 0 0 0 8 2	Къшлалък	Пасище,мера	3	1,510
2	0 0 0 2 3 2	Къшлалък	Пасище,мера	3	1,894
3	0 0 0 0 8 6	Юрджек	Пасище,мера	4	505,921
4	0 0 0 2 4 3	Юрджек	Пасище,мера	3	2,069
5	0 0 0 1 1 5	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	15,227
6	0 0 0 2 2 3	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	125,893
7	0 0 0 1 2 3	Край Село	Пасище,мера	3	19,290
8	0 0 0 2 2 8	Къшла Орман	Пасище,мера	3	1,912
9	0 0 0 2 3 4	Къшла Орман	Пасище,мера	3	2,265
10	0 0 0 2 3 5	Къшла Орман	Пасище,мера	3	7,865
11	0 0 0 2 3 6	Къшла Орман	Пасище,мера	3	8,910
12	0 0 0 2 3 7	Коджа Екинлик	Пасище,мера	4	17,265
13	0 0 0 2 3 9	Орман Арасъ	Пасище,мера	3	1,191
ОБЩО:					711,212

С.ПРЕЛЕЗ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 0 6 0 1 0	Кумлук	Пасище,мера	3	5,416
2	0 5 0 0 1 2	Кумлук	Пасище,мера	4	132,148
3	0 5 1 0 1 1	Кумлук	Пасище,мера	3	0,679
4	0 5 1 0 1 2	Кумлук	Пасище,мера	3	10,486
5	0 1 4 0 0 1	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	176,640
6	0 5 9 0 0 2	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	133,359
7	0 5 9 0 0 3	Коджа Екинлик	Пасище,мера	3	201,793
8	0 2 1 0 0 1	Край Село	Пасище,мера	3	96,745
9	0 3 1 0 2 4	Край Село	Пасище,мера	3	21,751
10	0 3 8 0 0 2	Край Село	Пасище,мера	9	3,604
11	0 5 2 0 1 0	Край Село	Пасище,мера	3	2,034
12	0 3 9 0 0 1	Кара Вели	Пасище,мера	9	6,179
13	0 3 9 0 2 2	Кара Вели	Пасище,мера	9	49,389
14	0 4 0 0 1 5	Кара Вели	Пасище,мера	3	96,520
15	0 4 5 0 2 8	Кору	Пасище,мера	3	103,071
16	0 4 6 0 2 1	Кадифе	Пасище,мера	3	0,849
17	0 5 7 0 0 1	Парти Орман	Пасище,мера	3	53,293
18	0 6 0 0 0 1	Орта Бурун	Пасище,мера	5	184,708
19	0 6 1 0 0 1	Орта Бурун	Пасище,мера	3	104,117

ОБЩО:	1 381,253
--------------	------------------

С.СУШЕВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	001038	Кумлука	Пасище,мера	3	21,749
2	004017	Кумлука	Пасище,мера	3	99,956
3	004018	Кумлука	Пасище,мера	3	32,302
4	004021	Кумлука	Пасище,мера	3	0,596
5	004023	Кумлука	Пасище,мера	3	67,641
6	008019	Лозята	Пасище,мера	3	23,362
7	009004	Лозята	Пасище,мера	3	2,668
8	010004	Лозята	Пасище,мера	3	0,450
9	068007	Лозята	Пасище,мера	3	1,405
10	017024	Дренака	Пасище,мера	3	40,350
11	020033	Къшла	Пасище,мера	3	0,296
12	020034	Къшла	Пасище,мера	3	17,695
13	020035	Къшла	Пасище,мера	3	0,256
14	025006	Къшла	Пасище,мера	3	4,862
15	026004	Къшла	Пасище,мера	3	4,329
16	026010	Къшла	Пасище,мера	3	2,676
17	026022	Къшла	Пасище,мера	3	14,420
18	027011	Къшла	Пасище,мера	3	0,897
19	027015	Къшла	Пасище,мера	3	297,301
20	028010	Къшла	Пасище,мера	3	153,337
21	029001	Къшла	Пасище,мера	3	38,030
22	021049	Турски Лозя	Пасище,мера	3	17,681
23	021050	Турски Лозя	Пасище,мера	3	6,902
24	030001	Български Блок	Пасище,мера	3	1,678
25	030004	Български Блок	Пасище,мера	3	28,101
26	041001	Български Блок	Пасище,мера	3	103,809
27	069001	Български Блок	Пасище,мера	3	164,159
28	069003	Български Блок	Пасище,мера	3	21,542
29	044002	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	52,216
30	045003	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	177,353
31	049012	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	4,275
32	051015	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	17,255
33	055037	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	0,332
34	055038	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	1,239
35	055116	Добруджански Блок	Пасище,мера	3	0,174
36	056124	Юсеин Гьол	Пасище,мера	3	110,743
37	011001	Куффалар	Пасище,мера	3	140,315
ОБЩО:					1 669,351

С.ИВАН ШИШМАНОВО ПО ЧЛ.25

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
----------	--------	----------	--------------------	------	----------

1	2	3	4	5	6
1	0 0 9 0 0 2	Кензелер	Пасище,мера	7	40,758
2	0 2 5 0 0 2	Заветски Баир	Пасище,мера	10	14,022
3	0 2 8 0 0 5	Заветски Баир	Пасище,мера	10	14,008
ОБЩО:					68,788

С.ИВАН ШИШМАНОВО ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на тр.ползв.	Кат.	Площ дка
1	2	3	4	5	6
1	0 0 1 0 0 1	Дерето	Пасище,мера	3	6,695
2	0 0 1 0 1 2	Дерето	Пасище,мера	3	4,134
3	0 0 5 0 0 1	Дерето	Ливада	3	13,418
4	0 1 6 0 0 1	Дерето	Пасище,мера	7	4,070
5	0 1 6 0 1 3	Дерето	Пасище,мера	3	39,401
6	0 1 9 0 0 2	Дерето	Пасище,мера	7	3,516
7	0 1 9 0 0 3	Дерето	Пасище,мера	7	14,680
8	0 3 1 0 0 1	Дерето	Пасище,мера	7	4,839
9	0 1 9 0 0 4	Дерето	Пасище,мера	7	1,223
10	0 0 4 0 1 4	Кара Гюрлюк	Пасище,мера	7	10,265
11	0 0 4 0 1 5	Кара Гюрлюк	Пасище,мера	7	15,528
12	0 0 4 0 1 6	Кара Гюрлюк	Пасище,мера	3	95,675
13	0 1 0 0 0 1	Кензелер	Пасище,мера	7	17,087
14	0 1 1 0 0 9	Кензелер	Пасище,мера	7	15,724
15	0 1 3 0 3 1	Сърт	Пасище,мера	3	5,948
16	0 2 6 0 0 1	Заветски Баир	Пасище,мера	4	12,123
17	0 2 8 0 0 3	Заветски Баир	Пасище,мера	10	13,732
18	0 3 0 0 1 9	Къшла Орман	Пасище,мера	7	19,702
19	0 3 2 1 1 5	Къшла Орман	Пасище,мера	2	2,565
20	0 3 2 1 2 8	Къшла Орман	Пасище,мера	7	2,518
21	0 3 2 1 3 5	Къшла Орман	Пасище,мера	7	87,063
22	0 3 2 1 3 6	Къшла Орман	Пасище,мера	7	0,682
23	0 3 2 1 3 8	Къшла Орман	Пасище,мера	7	1,091
24	0 3 2 1 4 1	Къшла Орман	Пасище,мера	7	7,088
25	0 3 3 0 3 2	Къшла Орман	Пасище,мера	2	3,123
26	0 3 6 0 1 1	Къшлалък	Пасище,мера	2	4,633
27	0 3 6 0 3 0	Къшлалък	Пасище,мера	3	6,568
28	0 3 7 0 1 5	Къшлалък	Пасище,мера	3	20,034
ОБЩО:					432,443
ВСИЧКО:					501,231

7. Земите по т.6 се предоставят на земеделските стопани – животновъди или на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние след подадено заявление – образец до Кмета на общината. В заявлението се посочва размера и местонахождението на земята, която се иска под наем. Към молбата се прилага задължително копие от Анкетна карта за регистрация на земеделски производител, в която е отбелязано, че лицето е животновъд и е посочен броя и възрастта на отглежданите от него животни.

8. Възлага на кмета на община Завет да извърши необходимите действия за правилното и законосъобразно сключване на договори за общо или индивидуално ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд с одобрените кандидати.

9. Мери и пасища, стопанисвани от общината, за които не се сключват договори със земеделски стопани - животновъди се предоставят за ползване на СНЦ „ФЕРМЕР ЗАВЕТ – 2007”.

10. Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд се определя в размер на 5,00 /пет/ лв. на дка за година и се заплаща към датата на сключване на договора, а за следващите години в срок до 30 ноември.

11. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община гр.Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

2.13.Одобряване на общата численост и структура на Общинската администрация.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 12/дванадесет/ гласа „За”, „Против”–2/двама/, „Въздържали се”–2 /двама/ от проведеното гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 36:

В съответствие с изискванията на разпоредбата на чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Вашето внимание проект на структура на Общинската администрация, който е съобразен с функционалните направления на дейностите на общината, изчерпателно изброени в чл.17 от същия закон.

Предложената структура е съобразена и с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за местните данъци и такси, Закона за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Закона за държавния служител и други специални нормативни актове, които конкретизират функциите на определени структурни звена.

При разработването ѝ също така са взети предвид:

1. Препоръките от МФ, указващи необходимостта от предприемане на незабавни действия за анализ и оценка на числеността на персонала в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация”, чиито заплати се финансират за сметка на субсидия и/или със средства от собствени приходи.

2. Новите нормативни изисквания, влияещи върху определянето на структурата, а именно: Новият класификатор на длъжностите в администрацията, Наредбата за условията и реда за оценяване на изпълнението на служителите в държавната администрация; Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация, както и свързаните с тях промени в Закона за държавния служител, които влизат в сила от 15.03.2012 г.

С предложената структура на бщинската администрация се надяваме да отговорим на предизвикателствата пред местното самоуправление като община член на Европейския съюз и подобряване качеството и бързината на административното и техническо обслужване на населението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

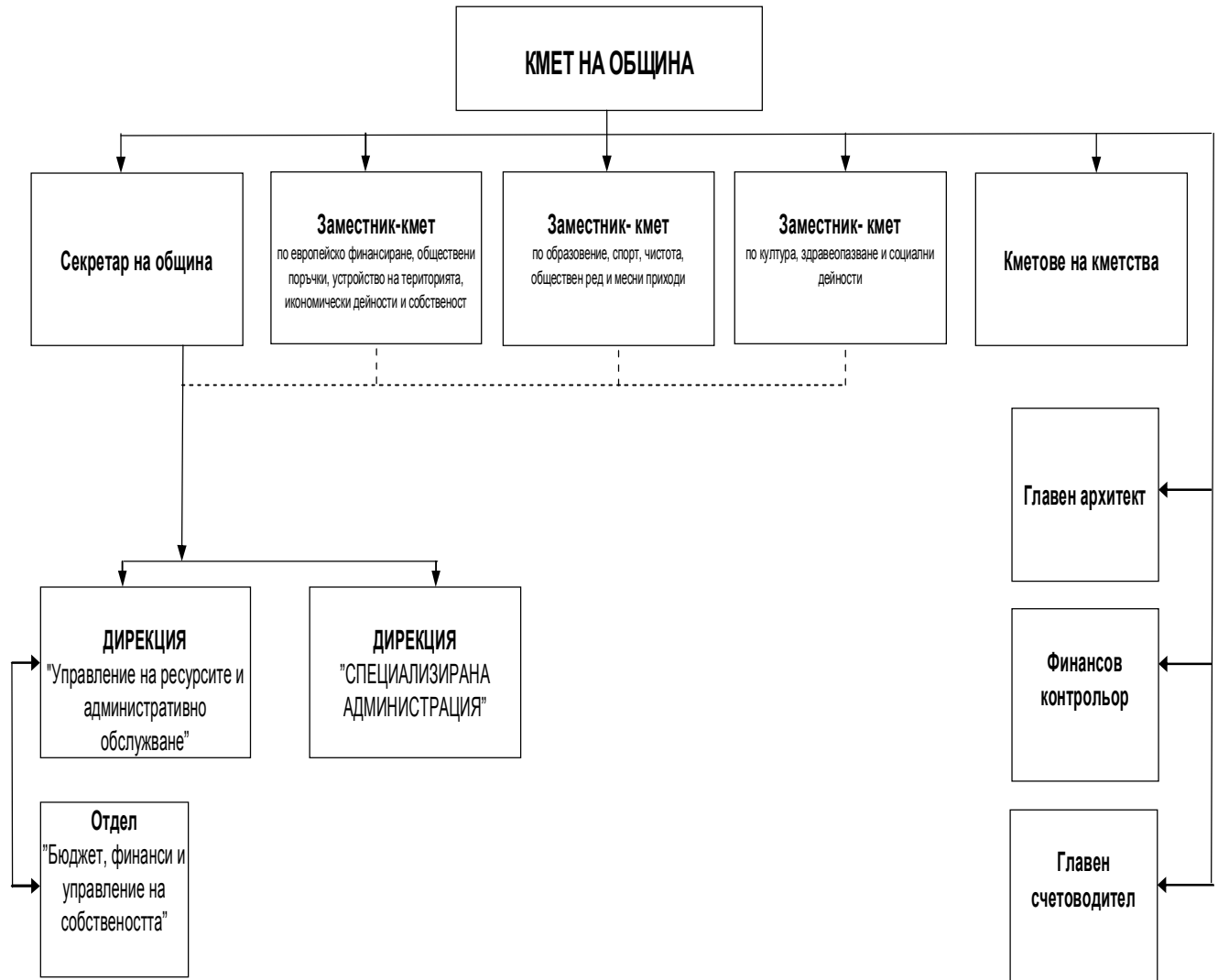
1. Одобрява общата численост 61.5 щатни бройки и структурата на Общинска администрация, считано от 01.03.2012 год., съгласно Приложения № 1 и Приложение № 2 – неразделна част от решението.

ОБЩА ЧИСЛЕНОСТ
НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ – 61,5 щатни бройки

Обща численост на персонала	61,5 щ.
в т. число:	бр.
1. ИЗБОРНИ ДЛЪЖНОСТИ	
1.1. Кмет на община	1 щ. бр.
1.2. Кмет на кметство	6 щ. бр.
2. Заместник – кмет на община	3 щ. бр.
3. Секретар на община	1 щ. бр.
4. ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	34,5
в т. число:	щ.бр.
4.1. Дирекция „Управление на ресурсите и административно обслужване”	34,5 щ. бр.
4.1.1. Отдел „Бюджет, финанси и управление на собствеността”	8 щ. бр.
5. ДИРЕКЦИЯ „СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ”	16 щ.
в т. число:	бр.
Главен архитект	1 щ.бр.

СТРУКТУРА
на Общинска администрация
при Община Завет - 61,5 щатни бройки

Приложение №2



2. Одобрява общата численост на заетите във функциите и дейностите на Община Завет 57.5 щатни бройки, считано от 01.03.2012 година, съгласно Приложение № 3.

Функция /дейност	Щатни бройки
IV. Здравеопазване - /ДД/	9,00
Дейност 431 - детски ясли	2,0
Дейност 437 - здравен медиатор	1,0
Дейност 469 - други дейности по здравеопазването	6,0
V. Социално осигуряване, подпомагане и грижи - /ОД/	8,0
Дейност 524	8,0
VI. Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда - ОД	27,5
Дейност 619 др.дейности по ЖСРР	3,0
Дейност 623 - ОП "Воден-2009"	17,0
Дейност 629 др.дейности по благоустрояване и ООС	7,5
VII. Почивно дело, култура и религиозни дейности - /ОД/	3,0
Дейност 759 други дейности по културата	3,0
VIII. Др. дейности по икономика	3,0
Дейност 898 др.д-сти по икономиката	3,0
II. Отбрана и сигурност-ДД	7
Дейност 219 други дейности по отбраната	5
Дейност 239 др.дейности по вътрешната сигурност	2
ОБЩА ЧИСЛЕНОСТ:	57,5

3. Възлага на Кмета на Община Завет последващите, съгласно закона действия.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

2.14. Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кмета на общината и кметовете на кметства..

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 15 /петнадесет/ гласа „За”, „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-1 /един/ прие следното

РЕШЕНИЕ № 37:

На основание чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ПМС №67/2010 година за работните заплати в бюджетните организации, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1.Определя размера на индивидуалните трудовите възнаграждения на Кмета на Общината и кметовете на кметства, считано от 01.03.2012 година, съгласно Приложение №1 - неразделна част от решението.

Приложение № 1

№ по ред	длъжност	име, презиме, фамилия	основна заплата от 01.03.2012г	ФРЗ от 01.03.2012
1	Кмет на Община	Ахтер Сюлейманов Велиев	1 238,00	1 415,00
2	Кмет на кметство - Острово	Бехчет Мустафа Хадживели	756,00	915,00
3	Кмет на кметство - Брестовене	Фикрет Кяшиф Емин	756,00	917,00
4	Кмет на кметство - Прелез	Зелиха Юмер Руфад	648,00	815,00
5	Кмет на кметство - Веселец	Гюнер Али Юдан	648,00	745,00
6	Кмет на кметство - Сушево	Атике Махмуд Ешреф	648,00	775,00
7	Кмет на кметство - Ив.Шишманово	Ферад Сафет Али	648,00	775,00

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

2.15. Проект на решения за бюджета на Община Завет за 2012г.

Докл.:А.Велиев – кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с 12/дванадесет/ гласа „За”, „Против”-2/двама/, „Въздържали се”-2 /двама/ от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 38:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и чл. 52, ал.1 от ЗМСМА, чл. 11 ал.7 и чл. 12 от Закона за общинските бюджети и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2012 година, ПМС № 367 от 2011г., Наредба №10 на общинския съвет по чл.9а от ЗОБ, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема бюджета на община Завет за 2012 г. както следва:

1.1. ПО ПРИХОДА в размер на **6 117 687 лв.** /разпределени по параграфи съгласно Приложение №1 /
в т.ч.

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 3 439 983. /разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2 /
в т.ч.:

- 1.1.1.1. Неданъчни приходи в размер на 157 855 лв.
- 1.1.1.2. Обща субсидия от РБ в размер на 3 12 011 лв.
- 1.1.1.3. Преходен остатък от 2011 г. в размер на 270 117 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 2 677 704 лв. /съгласно Приложение № 3 /

- 1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 271 500 лв.
- 1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 1 095 414 лв.
- 1.1.2.3. Обща изравнителна субсидия в размер на 600 200 лв.
- 1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на местни дейности в размер на 143 600 лв.
- 1.1.2.5. Целеви трансфер за зимно снеготочистване 30 300 лв.
- 1.1.2.6. Временни безлихвенни заеми – - 299 000 лв.
- 1.1.2.7. Преходен остатък от 2011 г. в размер на 237 690 лв.

1.2. ПО РАЗХОДА в размер на **6 117 687 лв.** /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 4 /
в т.ч.:

1.2.1 За делегирани държавни дейности в размер на **3 439 983** лв. /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 и 5.7 /

1.2.2 За местни дейности в размер на **2 677 704** лв. в това число и дофинансирани държавни дейности в размер на 21 697 лв., /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 и 6.7 /

1.2.3 За дофинансиране на делегирани от държавата дейности 21 697 лв. /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 7.1 и 7.2 /

1.3. Приема поименен списък за **капиталови разходи** предвидени в бюджета на Община Завет от целевата субсидия за капиталови разходи 143 600 лв., и от местни приходи 1 080 770 лв., съгласно /съгласно Приложение № 8 /

1.4. Определя годишния размер на плащанията по **общинския дълг** /съгласно приложение № 9 /

1.5 Утвърждава поименен списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, който имат право на заплащане на част от транспортните разходи. /приложение № 10 /

1.6 Приема бюджета на общината по агрегирани бюджетни показатели съгласно формата по приложение № 14 към ФО-1 от 10.01.2012г. /приложение № 11 /

1.7 Приема бюджети на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити

1.7.1. Бюджет ОП „Воден-2009” – приложение № 12

- 1.7.2. Бюджет СОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – приложение № 13
- 1.7.3. Бюджет ОУ „Христо Ботев” с.Брестовене – приложение № 14
- 1.7.4. Бюджет ОУ „Христо Ботев” с.Острово – приложение № 15
- 1.7.5. Бюджет ОУ „Христо Ботев” с.веселец – приложение № 16
- 1.7.6. Бюджет ОУ „Васил Левски” с.Сушево – приложение № 17
- 1.7.7. Бюджет ПГ по земеделие гр.завет – приложение № 18
- 1.7.8. Бюджет Направление „Образование” – приложение № 19
- 1.7.9. Бюджет ОДЗ „Слънчо” гр. Завет – приложение № 20
- 1.7.10. Бюджет ЦДГ „Червена шапчица” с.Брестовене – приложение № 21
- 1.7.11. Бюджет ЦДГ „Радост” с. Острово – приложение № 22
- 1.7.12. Бюджет ЦДГ „Пролет” с. Веселец – приложение № 23
- 1.7.13. Бюджет ЦДГ „Славейче” с.Прелез – приложение № 24
- 1.7.14. Бюджет ЦДГ „8-ми Март” с.Сушево – приложение № 25

2. Приема разчети за целеви разходи:

2.1. Разходи за погребения в размер до **180** лв. за починали жители на Общината без близки и роднини, бездомни, безпризорни, без доходи, съгласно чл. 35 от ПМС № 367 от 29.12.2011г..

2.2. Разходи за мероприятия по културния календар на община Завет в размер на 14 700 лв.

3. Приема следните лимити за разходи:

3.1. Социално-битови разходи на персонала, определени в размер на 3 на сто на база начислените трудови разходи ;

3.2. Лимит за представителни разходи в размер на 12 000 лв.на кмет на Община и Общ.администрация; на кметство Острово – 1200 лв; на кметство Брестовене – 1200 лв.; на кметствата в с.Прелез, с. Веселец, с. Сушево и с. Ив.Шишманово по 600 лв.

3.3. Лимит за представителни разходи на ОбС в размер на 10 000лв.

3.4. Лимит за разходи за текуща дейност на ФК “Вихър” – Завет в размер на 6 000 лв., ФК „Челси” Брестовене – 6 000 лв., ФК „Адаспор” Острово – 6 000 лв., ФК с.Сушево – 9 000лв., и Клуб по борба „Агросем” Острово – 3 000 лв.

4. Приема **план-сметките на извънбюджетни сметки и фондове**, в съответствие с Приложение № 8 към § 28 от ПЗР на ЗДБРБ за 2012 г. /съгласно Приложение № 26, 27 и 28/

5. Утвърждава **численост и субсидия** за читалища, регистрирани в съда като юридически лица с нестопанска цел и са вписани в регистъра на Министерство на културата в размер на 132 848 лв., /съгласно Приложение № 29 /

6. Утвърждава **численост и фонд работна заплата** /съгласно приложение № 30/

7. Утвърждава разпределението на **преходния остатък** към 31.12.2011г. /съгласно приложение № 31/

8. Дава съгласие възникналия **временен недостиг** на бюджетни средства за местни дейности да се покрива текущо с временни безлихвени заеми от извънбюджетни средства и фондове на общината /чл. 24, ал. 1 т.1 от Закона за общинските бюджети /;

9. Възлага на кмета на общината:

9.1. Да **определи конкретните правомощия и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;**

9.2. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол;

9.3. Да актуализира общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и спонсорите.

9.4. Да информира тримесечно общинския съвет в подходяща форма за вида, размерите и причините за просрочените задължения, в случаите на натрупани просрочени задължения над 5 % спрямо общинските приходи, както и за просрочените вземания и да предложи мерки за тяхното намаляване и ликвидиране.

10. При спазване на общия размер по бюджета и разделението му на държавни и общински дейности, **предоставя следните правомощия на кмета на общината за бюджетната 2012 година /чл. 27 от ЗОБ /:**

10.1. Да изменя размера на бюджетните кредити за различните видове разходи в обема на общинските разходи на една бюджетна дейност, без средствата за заплати, осигурителни вноски и стипендии в частта за делегираните от държавата дейности;

10.2. Да прехвърля бюджетни кредити за различните видове разходи от дейност в дейност в рамките на една бюджетна група без да изменя общия ѝ размер в частта за местните дейности ;

10.3. Да разработва общински проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определените годишни цели на общината.

11. Определя 27 584 лв. просрочените задължения от минали години, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2012г.

12. Определя 40 326 лв., просрочени вземания от минали години, които ще бъдат погасени през бюджетната 2012 г.

13. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: /п/ /Кр.Цвяткова/