

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр.Завет с **14 (четирнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват – 3 (трима)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 96

С Решение № 41, прието по Протокол № 05/28.02.2008 г. на Общинския съвет гр. Завет, е приета Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет. Тази наредба урежда отношенията, свързани с определяне размерите на местните данъци на територията на община Завет.

Във връзка с извършени промени в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), засягащи правни отношения уредени с наредбата, са констатирани несъответствия, което налага изменението и допълнението на Наредба № 17 и привеждането ѝ в съответствие със ЗМДТ.

Причини:

Основната причина за приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет е продиктувано от необходимостта наредбата да съответства на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) от една страна, и от друга изпълнението на възложените със закона задължения на Общинския съвет.

Цели:

С приемането на наредбата се цели регулирането на обществените отношения, свързани с определянето размера на местните данъци и такси в територията на общината и съответствието на Наредба № 17 на акт от по-висока степен, а именно ЗМДТ.

Финансови и други средства:

За приемането на настоящата наредба към настоящия момент не се изискват финансови и други средства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Очаквани резултати:

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет, се очаква, разпоредбите на същия да бъдат приведени в съответствие с разпоредбите на ЗМДТ, което от своя страна ще осигури една правна сигурност на данъчнозадължените лица.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Проектът на настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет и мотивите към него в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), е публикуван на интернет страницата на община Завет, секция Общински съвет – проекти на нормативни документи на 06.07.2020 г., като срокът за отпращане на предложения и становища по проекта е 30 дни.

Към настоящия момент предложения и становища не са постъпвали.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 75, ал. 4, чл. 76, ал.3, чл. 79 и чл. 80 от АПК във връзка с чл. 21, ал.1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Общинският съвет гр. Завет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет, както следва:

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Завет

(Приета с Решение №41 от Протокол №05/28.02.2008 г. на Общинския съвет – Завет, изм.и доп. с Решение №131 от Протокол № 18/26.01.2009г., изм. и доп. с Решение № 242 от Протокол № 34/23.04.2010г, изм.и доп. с Решение №299 от Протокол №44/31.01.2011г.,изм.и доп. с Решение № 25 от Протокол №05/20.02.2012г. , изм.и доп. с Решение №184 от Протокол №27/14.12.2013г. в сила от 01.01.2014 г., изм.и доп. с Решение № 297 от Протокол №42/12.02.2015 година в сила от 01.01.2015 г., , изм.и доп. с Решение № 42 от Протокол №04/29.01.2016 година в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Решения №114 от Протокол №11/31.08.2016г., изм. и доп. с Решение № 414/31.01.2019 г., изм. и доп. с Решение № 36 по Протокол № 4/31.01.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет, изм. с Решение № 71 от 29.06.2020 г. на АС-Разград,) изм. и доп. с Решение № 96 по Протокол № 10/10.09.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет)

§1. В чл. 46, ал. 3 се изменя така:

„(3) Заплащането на данъка е условие за редовност при годишния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:

а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а от Закона за местните данъци и такси, или

б) съответната система за администриране на местни данъци и такси в община Завет, или

2. представяне на издаден или заверен от общината документ.

§ 2. В чл. 52, ал. 1, т. 4 се изменя така:

„4. лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V към Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл. 61н от ЗМДТ е приложено копие от удостоверението за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара.

§ 3. В чл. 59д се правят следните изменения и допълнения:

1. отменя ал. 2;

2. създава нова ал. 3:

„(3) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения данък се възстановява недължимо внесената част, определена по реда на чл. 61ч, ал. 2 от ЗМДТ.“

Заключителна разпоредба

§ 4. Наредбата влиза в сила 3 дни след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ВТОРА ТОЧКА

*Утвърждаване на маломерни и слети паралелки в община Завет за учебната
2020/2021 година*

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **13 (тринадесет) гласа „За”, „Против”– 2 (двама), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 2 (двама)** от проведеното гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 97

С Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година се уреждат условията и редът за определяне на броя на групите и паралелките, броя на учениците в паралелките на училищата, децата в групите на детските градини, учениците в полуинтернатните групи и в общежитията, децата и учениците в логопедичните кабинети, кабинетите за зрително подпомагане и кабинетите за рехабилитация на слуха и говора.

Всички директори на учебни заведения, които предвиждат да сформират слети и маломерни паралелки през учебната **2020/2021** година са входирали своите искания в общинската администрация. (*Приложение № 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7*)

Директорът на ДГ“Осми Март“ е входирал искане уповавайки се на чл. 59, от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, което гласи „При недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет в населено място може да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място. (*Приложение № 2*)

По предложения на директорите на училища, Общинска администрация е изготвила справка (*Приложение № 3*) за броя на маломерните и слети паралелки и броя на учениците в тях за учебната 2019/2020 година в училищата на територията на община Завет.

Съгласно чл. 68, ал.1, т.3 и ал.2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, изключения от минималния брой на ученици в паралелките се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Финансови и други средства:

Размерът на допълнителните средства се определя, като разликата между норматива за минимален брой съгласно Приложение № 1 (I-IV - 16 ученика; V-VII - 18 ученика и VIII-XII - 18) и действителния брой на учениците в паралелка се умножи по



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

съответния единен разходен стандарт, съгласно чл. 68, ал. 6 от ЗПУО.

Задължение на първостепенния разпоредител е да дофинансира общообразователните училища, в които общият брой на учениците в паралелките е **до 80** ученика. Когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава определения в допълнителни средства извън определените по стандарти се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо.

Цели:

Осигуряването на равен достъп на всички до образователните услуги в система на народната просвета е най- приоритетната цел на общинската администрация.

Очаквани резултати:

С утвърждаването на съществуването на маломерни и слети паралелки в училищата на учениците от малките населени места, ще се осигури възможността да посещават местните училища, което ще гарантира безопасността им, спокойствието на родителите им.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 59 и чл. 68, ал.1, т.3, ал.2, ал. 6 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 година, и чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет – гр. Завет

РЕШИ:

1. Утвърждава маломерни и слети паралелки в училищата в община Завет, съгласно *Приложение № 1.*

2. За маломерните и слети паралелки в училищата в гр. Завет и населените места в общината, в които общият брой на учениците **надвишава 80**, дофинансиране е за сметка на бюджета на съответното учебно заведение.

3. Дофинансира маломерните и слети паралелки от населените места в община Завет, отговарящи на условията по чл. 68, ал.4, т.1-3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017, година в които общия брой на учениците в паралелките е **до 80 ученика.**, а именно:

ОУ „Васил Левски“ - с.Сушево, община Завет (42 ученика за дофинансиране),

ОУ”Хр.Ботев” - с.Веселец, община Завет (27 ученика за дофинансиране),

ОУ”Хр.Ботев” - с.Острово, община Завет (24 ученика за дофинансиране),

ПГЗ „Кл. А. Тимирязев“-гр.Завет (12 ученика за дофинансиране)

4. Разрешава съществуването на група с 10 /десет/ деца в ДГ “Осми Март“ с. Сушево, община Завет

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет град Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Учредяване на право на ползване на недвижими имоти – публична общинска собственост в землището на гр. Завет за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 98

В общинска администрация към настоящия момент са подадени заявления от пчелари с искане за учредяване на право на ползване на недвижими имоти – публична общинска собственост в землището на гр. Завет за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства, както следва:

1. Заявление с вх. № 94Л-83-2/07.08.2020 г. от Лазар Стоев – регистриран пчелар, за поземлен имот с идентификатор 30065.67.9, НТП: Пасище, с площ 1000 кв.м. – публична общинска собственост;

2. Заявление с вх. № 94И-175-1/07.08.2020 г. от Ивелин Лазаров - регистриран пчелар, за поземлени имоти с идентификатори 30065.67.7, НТП: Пасище, с площ 1500 кв.м. (искането е само за 1000 кв.м.) и 30065.67.10, НТП: Пасище, с площ 1000 кв.м. – публична общинска собственост;

3. Заявление с вх. № 94Л-27-2/07.08.2020 г. от Людмила Георгиева - регистриран пчелар, за поземлен имот с идентификатор 30065.67.11, НТП: Пасище, с площ 1000 кв.м. – публична общинска собственост;

4. Заявление с вх. № 94И-50-4/07.08.2020 г. от Ивалин Колев - регистриран пчелар, за поземлени имоти с идентификатори 30065.67.8, НТП: Пасище, с площ 1000 кв.м. и 30065.67.12, НТП: Пасище, с площ 1000 кв.м. – публична общинска собственост.

Обществените отношения свързани със сектор „Пчеларство“ се уреждат със Закона за пчеларството (ЗП) и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато става въпрос за устройване на пчелин върхи недвижими имоти – общинска собственост с НТП Пасища и мери

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

В изпълнение на посочената разпоредба са изготвени пазарни оценки от независим оценител за имотите, посочени в заявленията, като определената цена е в размер на 20 лв./дка годишен наем.

Всички заявители за регистрирани по реда на Закона за пчеларството и имотите, за които искат да се учреди право на ползване са маломерни.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1 и ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване, без провеждане на търг или публично оповестен конкурс, за срок от 10 години за устройване на постоянен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството с над 10 пчелни семейства, със следните лица:

1.1. **Лазар Стоев** – жител на гр. Завет за поземлен имот с идентификатор **30065.67.9**, с площ **1000** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 438/03.06.2020 г.;

1.2. **Ивелин Лазаров** – жител на гр. Завет за част от поземлен имот с идентификатор **30065.67.7**, с площ **1500** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 436/03.06.2020 г., възмездно право на ползване се учредява само на **1000** кв.м.;

1.3. **Ивелин Лазаров** – жител на гр. Завет за поземлен имот с идентификатор **30065.67.10**, с площ **1000** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 439/03.06.2020 г.;

1.4. **Людмила Георгиева** – жител на гр. Завет за поземлен имот с идентификатор **30065.67.11**, с площ **1000** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 440/03.06.2020 г.;

1.5. **Ивалин Колев** – жител на гр. Завет за поземлен имот с идентификатор **30065.67.8**, с площ **1000** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 437/03.06.2020 г.;

1.6. **Ивалин Колев** – жител на гр. Завет за поземлен имот с идентификатор **30065.67.12**, с площ **1000** кв.м., НТП: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, местност „Могилите“ в землището на гр. Завет, за имота има съставен АПОС 441/03.06.2020 г.;

2. Приема изготвената пазарна оценка от 20 лв./дка на година, за имотите по т.1;

3. Възлага на кмета на Община Завет да сключи договори за учредяване възмездно право на ползване за срок от 10 години, със лицата подробно описани в т.1 от настоящето решение.

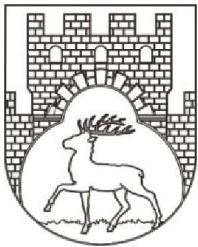
4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет град Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Изменение и допълнение на решение № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет.

Докл.: Д. Татар – Зам.-кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против” – 0 (нула), „Въздържали се” – 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 99

С решение № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет, последният възложи на кмета на Община Завет да предприеме всички необходими действия, свързани с безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 06481.40.294 с НТП язовир, в землището на с. Брестовене – публична общинска собственост на държавата по реда, предвиден в Закона за водите.

В изпълнение на посоченото решение и предприетите действия, се наложи да се извърши геодезическо заснемане на имот с идентификатор 06481.40.294 с НТП язовир – публична общинска собственост, в това число и съоръженията към него.

В резултат на геодезическото заснемане и анализ на получените данни се установи, че в границите на поземлени имоти с идентификатор 06481.40.294, 06481.40.4 и 06481.33.1 в землището на с. Брестовене – собственост на община Завет, са допуснати явни технически грешки, които трябва да се коригират.

Съгласно чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 3, 6 и 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на:

1. изменения в данните за обектите на кадастъра, настъпили след влизането в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри;

2. непълноти или грешки;

3. явна фактическа грешка.

(3) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по заявление от собственик, друго лице, когато това е предвидено в закон, или въз основа на служебно постъпила информация от ведомство или община.

(6) За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастъра. Изработеният проект се подава в цифров вид по електронен път.

(7) При промяна на граници на поземлени имоти и сгради, при създаване на нови обекти на кадастъра, при допълване на непълноти или поправяне на грешки, както и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

при отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта проектът по ал. 5 съдържа и данни от геодезически измервания.

За отстраняване на явните фактически грешки се налага да се променят границите на поземлените имоти с идентификатор 06481.40.294, 06481.40.4 и 06481.33.1 в землището на с. Брестовене – собственост на община Завет, като в резултат на променените граници новообразуваните имоти ще се индивидуализират с граници и идентификатор.

В резултат на отстраняване на допуснатата явна техническа грешка в акта за общинска собственост за имот идентификатор 06481.40.294, площта на имота се променя, като се увеличава от 65 497 кв.м. на 66 997 кв.м. Разликата от 1500 кв. м, с която се увеличава площта на имот с идентификатор 06481.40.294, е за сметка намаляването на площта със същия размер на имот с идентификатор 06481.40.4 с НТП пасище, в чиито граници е включена преливника на язовира.

В резултат на отстраняване на допуснатата явна техническа грешка в акта за общинска собственост за имот идентификатор 06481.33.1 с НТП пасище, площта на имота ще се промени, като се намали с площта на новообразувания имот- общинска собственост с НТП - Язовирна стена, с прогнозна площ в размер на 3 971 кв.м.

След индивидуализирането на новообразуваните имоти, за тях ще се съставят актове за общинска собственост.

Съгласно §1, т. 94 от допълнителни разпоредби на Закона за водите, по смисъла на този закона, „язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 19, ал. 1, т. 4, б. „в“, 19а, ал. 1 и 2 и чл. 22, ал.3, §1, т. 94 от Закона за водите (ЗВ), чл. 51, ал. 1 и 3, чл. 53б, ал. 1-3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и Решение № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Изменя Решение № № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет, както следва:

1.1. В т.1, 2 и 4 на Решение № № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет, площта на имот с идентификатор 06481.40.294, да се чете „66997 кв.м.“.

2. Допълва Решение № № 93 по Протокол № 9 от 05.08.2020 г. на Общински съвет – гр. Завет, както следва:

2.1. Създава нова точка 8:

„8. Общински съвет – гр. Завет дава съгласие за изменение на кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатор 06481.40.294, 06481.40.4 и 06481.33.1 в землището на с. Брестовене – собственост на Община Завет“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

2.2. Досегашните точки 8 и 9 стават, съответно 9 и 10.

3. Възлага на кмета на община Завет да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение, включително да подаде искане за изменение на кадастралните граници до Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и да състави актове за общинска собственост за новообразуваните имоти.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение може да се оспори в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ПЕТА ТОЧКА

Прекратяване на съсобственост между физическо лице и община Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 100

Постъпило е заявление от гражданин за прекратяване на съсобственост върху имот между община Завет и физическо лице. Заявлението с Вх. № 94Ч-11-3/26.06.2020 г. е подадено от Чавдар Романов, гр. София, столична община за ликвидиране на съсобствеността върху имот УПИ II – 61 от кв. 6 по ПУП на с. Иван Шишманово, обл. Разград. Имотът е с площ 1888 кв.м., като общината е собственик на 40/1888 ид.ч. от дворното място.

Чавдар Романов е собственик на 1848/1888 кв.м. съгласно Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, № 32, том II, рег. № 1936, дело № 177 от 04.05.2020 г. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 1058 от 20.08.2020 г. вписан в служба по вписванията гр. Исперих. Данъчна оценка на имота е 75,80 лв., съгласно издадено удостоверение по чл. 264, ал.1 от ДОПК от отдел МДТ при община Завет.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2020 г., изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

Съгласно чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал.2, чрез продажба на частта на общината;

В чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, е описано, че съсобствеността върху имоти между община Завет и физически или юридически лица се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общинския съвет, въз основа на което се сключват съответните договори с кмета на общината.

Имайки предвид, че общината разполага с много малка част от идеалните части и че реално не може да ги ползва, е целесъобразно да се прекрати съсобствеността, като частта на община Завет да се продаде на заявителя, като по този



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

начин ще се улесни заявителя да реализира намеренията си за извършване на подобрения върху имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.4, чл. 36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 46, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема изготвената експертната оценка, за имот представляващ дворно място с площ 40/1888 кв.м. ид.ч. от УПИ II – 61 от кв. 6 по ПУП на с. Иван Шишманово, общ. Завет, обл. Разград в размер на 277,20 лв. без ДДС.

2. Да се прекрати съсобствеността върху имот УПИ II – 61 от кв. 6 по ПУП на с. Иван Шишманово, общ. Завет, обл. Разград, съсобствен между община Завет и Чавдар Романов, жител на гр. София, столична община, чрез продажба на общинската част от имота – 40/1888 кв.м. ид.ч. от дворното място за сумата 277,20 лв. без ДДС на съсобственика.

3. Възлага на кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ШЕСТА ТОЧКА

***Разпореждане с недвижим имот - частна общинска собственост в гр. Завет.
Докл.: А.Велиев–Кмет на Община***

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 101

Със решение № 30 по Протокол № 4 от 31.01.2020 г. Общински съвет – гр. Завет прие годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2020 г., в раздел Б. „Имоти, които община Завет има намерение да продаде”, са описани имотите, които ще бъдат обект на разпореждане през настоящата година. Община Завет е собственик на поземлен имот с идентификатор 30065.140.27, с НТП: Нива, с площ 5618 кв.м., находящ се в землището на гр. Завет, имота към настоящия момент е свободен и може да бъде обект на разпореждане. За имота има съставен акт за частна общинска собственост, издадено е данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.

В Закона за общинската собственост и Наредба № 2 на Общинския съвет, гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определен редът за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно чрез провеждане на публичен търг, като в случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на оценител на недвижими имоти изготвянето на оценка на общинското имущество, предмет на търга. Оценка се одобряват от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителна сделка. С тази цел е възложена и изготвена пазарна оценка на имот от лицензиран оценител, както следва:

№ по ред	НТП	Документ за собственост	Имот №	Площ /дка./	Категория	Землище	Данъчна оценка	Пазарна оценка
1.	Нива	АЧОС № 1036 09.09.2019 г.	30065.140.27	5,618	III	гр. Завет	825,80	5826,00

Настоящото предложение е изготвено с оглед изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и реализирането на постъпления в общинския бюджет, с цел нейното изпълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет, гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от общинския поземлен фонд, подробно описан в т. 2.

2. Приема изготвената пазарна оценка на оценител на земеделски земи, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 30065.140.27 с площ от 5,618 дка, трета категория, местност „Изворите”, НТП: Нива, находящ се в землище на гр. Завет, общ. Завет, обл. Разград.

Имотът е актуван с АЧОС № 1036/09.09.2019 г.

Данъчна оценка на имота: 825,80 лева.

Пазарна оценка на имота: 5826,00 лева.

Определя начална тръжна цена: 5826,00 лева.

3. Определя стъпка за наддаване за имота, описан в т.2.1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имота, описан в т.2.1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Не се допускат до участие в публичния търг лица, които по отношение на община Завет са неизправни длъжници - имат неизплатени наеми и неиздължени данъци и такси.

6. Спечелилия публичния търг участник, с които ще бъдат сключен договор за покупко-продажба на земеделска земя от ОПФ следва да влезе във владение до 31.12.2020 г., с подписан протокол за предаване на имот.

7. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочения имот по законоустановения ред.

8. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО СЕДМА ТОЧКА

Разпореждане с недвижим имот, собственост на община Завет в с. Брестовене.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържал се”– 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 102

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета от Общинския съвет Завет са определени общинските имоти, които ще се продават през 2020 г.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.

В Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет е определен редът за продажба на имоти – частна общинска собственост. В случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на оценител на недвижими имоти изготвянето на оценка на общинското имущество, предмет на търга или конкурса. Оценка се одобряват от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителна сделка.

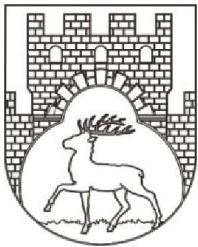
От страна на Бехидже Аликузуева е заявен интерес с Вх. № 94Б-495-2/26.06.2020 г., за закупуване на недвижим имот - втори етаж от двуетажна масивна сграда „Здравен дом“ със застроена площ 231 кв.м., находящ се в с. Брестовене, ул. „Демокрация“ № 4. За имота има съставен АЧОС, вписани в Служба по вписванията, изготвена е данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет, гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имот в с. Брестовене – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Втори етаж от двуетажна масивна сграда „Здравен дом“ със застроена площ 231 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

отстъпено право на строеж, без правото на собственост върху земята, находящ се в с. Брестовене, кв. 13, УПИ IV – 1183 „Обществено обслужване“, съгласно действащия ПУП на с. Брестовене, одобрен със заповед № 573/25.06.1968 г. и частично изменен със заповед № УД-02-09-401/20.08.2019 г. на кмета на община Завет, ул. „Демокрация“ № 4. За имота има съставен АЧОС № 1047/09.12.2019 г.

Данъчна оценка на имота: 12 822,30 лв.

Пазарна оценка на имота: 22 089,00 лв.

Определя начална тръжна цена: 22 089,00 лв.

2. Приема изготвената пазарна оценка на оценител на недвижими имоти по т. 1.
 3. Определя стъпка за наддаване за имота, описан в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.
 4. Определя депозит за участие в публичния търг за имота, описан в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.
 5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочения имот по законоустановения ред.
 6. Не се допускат до участие в търга лица, които по отношение на общината са неизправни длъжници – имат неизплатени наеми, неиздължени данъци и такси.
 7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ОСМА ТОЧКА

Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване за строеж „Външно ел. захранване на съществуваща приемо – предавателна станция за глас и/или данни на БТК ЕАД №VN4668, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06481.42.1 по КК на с. Брестовене, община Завет“.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържал се” – 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 103

В деловодството на общинска администрация гр. Завет постъпи заявление с Вх.№70-26-1/23.04.2020 г. от БТК ЕАД гр. София като собственик на поземлен имот с идентификатор 06481.42.1 по КК на с. Брестовене, община Завет, с искане за учредяване на право на прокарване за строеж „Външно ел. захранване на съществуваща приемо – предавателна станция за глас и/или данни на БТК ЕАД №VN4668, находящ се в поземлен имот с идентификатор 06481.42.1 по КК на с. Брестовене, община Завет.

Електрозахранването на приемо-предавателната станция ще се извърши посредством кабелна линия 20 kV с кабел тип САХЕкТ 3x1x95 mm², трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV и кабел 1 kV тип САВТ 3x25+16 mm². Съгласно представената графична част, трасето на кабела е с обща дължина 119,90 м.

Трасето на кабелна линия 20 kV с кабел тип САХЕкТ 3x1x95 mm² започва от ЖР №8 на ЕП „Юг“, преминава през имот публична общинска собственост с идентификатор №06481.42.212 с НТП „За местен път“, през имот публична общинска собственост с идентификатор №06481.42.241 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, за което е необходимо предварително съгласие на общинския съвет, продължава в поземлен имот с идентификатор 06481.42.1, собственост на БТК ЕАД, в който е разположен трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV за захранване на приемо – предавателна станция за глас и/или данни на БТК ЕАД №VN4668. Трасето на кабелна линия 1 kV тип САВТ 3x25+16 mm² започва от трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV до ППС№VN4668 в поземлен имот с идентификатор 06481.42.1 по КК на с. Брестовене.

Сервитутът на кабела извън урбанизирана територия преминаващ през имоти публична общинска собственост е с обща дължина 83,8 м., през ПИ с идентификатор №06481.42.212 с НТП „За местен път“ - 79,77 м. и през ПИ с идентификатор №06481.42.241 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - 4,03 м. Ширината на сервитута през общинските имоти е 4 м., по 2 м. от двете страни, който



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

налага ограничения съгласно Наредба №16/ 9.VI.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и е с площ 335,2 кв.м., съгласно приложения ПУП – ПП.

Присъединителните съоръжения ще се изграждат и ще са собственост на възложителя, съгласно чл. 117, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от *Закона за енергетиката*.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 1 от *Закона за общинската собственост (ЗОС)*, и заявление с Вх.№70-26-1/23.04.2020 г. от БТК ЕАД гр. София, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на право на прокарване за строеж „Външно ел. захранване на съществуваща приемо – предавателна станция за глас и/или данни на БТК ЕАД №VN4668, находящ се в поземлен имот с идентификатор 06481.42.1 по КК на с. Брестовене, община Завет“, преминаващо през имоти публична общинска собственост с идентификатор №06481.42.212 с НТП „За местен път“ и през имот публична общинска собственост с идентификатор №06481.42.241 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Възлага на кмета на община Завет да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Даване на съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост и разрешаване изработването на Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1 кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1049 на ПЪТ II -23 „Завет-Брестовене“ км 61+910, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5 т. (ТОЛ) и на база време за леки автомобили с обща технически допустима максимална маса до 3,5 т. (електронна винетка).

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 12 (дванадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 3 (трима), отсъстват – 2 (двама) от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 104

Във връзка с изпълнение на дейности „Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5 т. (ТОЛ) и на база време за леки автомобили с обща технически допустима максимална маса до 3,5 т. (електронна винетка)“ в деловодството на общинска администрация гр. Завет постъпи заявление с Вх. № УД-02-20-969/21.08.2020 г. за разрешаване изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, чрез упълномощено лице от „ИТА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД. КПИИ ще съдържа следните самостоятелни съставни части:

- 1. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1 кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1049 на ПЪТ II -23 „Завет-Брестовене“ км 61+910, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5 т. (ТОЛ) и на база време за леки автомобили с обща технически допустима максимална маса до 3,5 т. (електронна винетка).*
- 2. Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Съгласно ПУП-ПП и ПУП ел. схема трасето на кабелната линия (с обща дължина 175 м.) 1 kV започва от електромерно табло 1М, монтирано на СБС№14 от клон Г на мрежа НН към ТП 1 Брестовене, преминава през част от улица „Генерал Скобелев“, публична общинска собственост в близост до о.т. №64, между имоти УПИ XI-692 от кв. 18 и имот УПИ V-687 от кв. 30, продължава през ПИ с идентификатор 06481.40.4, публична общинска собственост, вид територия земеделска, НТП „Пасище“, продължава през имот с идентификатор 06481.133.194, публична държавна собственост, вид територия – територия на транспорта, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ до стационарна контролна точка №1049 част от ТОЛ системата.

Присъединителните съоръжения ще се изградят и ще са собственост на възложителя, съгласно чл. 117, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за енергетиката*.

Сервитутът на кабела в урбанизирана територия преминаващ през имот публична общинска собственост - част от улица „Генерал Скобелев“ в близост до о.т. №64, между имоти УПИ XI-692 от кв. 18 и УПИ V-687 от кв. 30 е с дължина 36 м. Сервитутът на кабела извън урбанизирана територия преминаващ през ПИ с идентификатор 06481.40.4, публична общинска собственост, вид територия земеделска, НТП „Пасище“ е с дължина 12 м. Ширината на сервитута в урбанизирана територия е 2,10 м., 1,5 м. от едната страна и 0,6 м. от другата двустранно от оста на съоръжението преминаващо през част от улица „Генерал Скобелев“, публична общинска собственост в близост до о.т. №64, между имоти УПИ XI-692 от кв. 18 и УПИ V-687 от кв. 30, съгласно т. 14, т. 1 по Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1. от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и 4 м. извън урбанизирана територия, 2 м. от едната страна и 2 м. от другата двустранно от оста на съоръжението преминаващо през ПИ с идентификатор 06481.40.4, публична общинска собственост, вид територия земеделска, НТП „Пасище“, съгласно т. 14, т. 2 по Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1. Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Площта на общинските имоти, засегната от сервитута е 123,6 кв.м.

Сервитутът на кабела извън урбанизирана територия преминаващ през имот публична държавна собственост, вид територия – територия на транспорта, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ е с дължина 127 м.. Ширината на сервитута през имот публична държавна собственост е 4 м., по 2 м. от двете страни, който налага ограничения съгласно Наредба №16/ 9.VI.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и е с площ 508 кв.м., съгласно приложения ПУП – ПП.

Общата площ, засегната от сервитута е 631,6 кв.м.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

След като обсъди предложението по повод подадено заявление с Вх. № УД-02-20-969/21.08.2020 г. от АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, чрез упълномощено лице от „ИТА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

(ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост - част от улица „Генерал Скобелев“ в близост до о.т. №64, между имоти УПИ XI-692 от кв. 18 и имот УПИ V-687 от кв. 30 и ПИ с идентификатор 06481.40.4, вид територия земеделска, НТП „Пасище“.
2. Разрешава изработването на Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1 кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1049 на ПЪТ II -23 „Завет-Брестовене“ км 61+910, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5 т. (ТОЛ) и на база време за леки автомобили с обща технически допустима максимална маса до 3,5 т. (електронна винетка).
3. С настоящото разрешение съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява заданието за изработване на ПУП - ПП по чл. 125 от ЗУТ, придружаващо искането на заявителя.
4. Изработването на проекта да се възложи от и за сметка на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“.
5. ПУП-ПП да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване изискванията на ЗУТ и Закона за енергетиката.
6. Проектът на ПУП - ПП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.
7. Възлага на кмета на община Завет да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Свикване на Общо събрание на съдружниците на «В и К» ООД гр. Исперих на 16.09.2020 г.

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

Общинският съвет гр. Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против” – 0 (нула), „Въздържал се” – 0 (нула), отсъстват – 2 (двама)**, от проведеното поименно гласуване, прие следното

РЕШЕНИЕ № 105

В деловодството на Общинския съвет гр. Завет са постъпили писма с Вх. № 03-154/04.08.2020 година и Вх. № 03-157/14.08.2020 г. от Управителя на „ВиК” ООД гр. Исперих – инж. Айдън Мехмед, с които се свиква редовно заседание на Общото събрание на съдружниците на „ВиК” ООД гр. Исперих на 16.09.2020 г. от 9.30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в гр. Исперих, ул. «Боровец» №1, при следния дневен ред:

1. Приемане Доклад на Управителя за дейността на «В и К» ООД гр. Исперих през 2019 г., приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г. и разпределение печалбата, съгласно т. 3 от РзМС № 2 от 16 юни 2020 г.
2. Освобождаване от отговорност на Управителя на «В и К» ООД гр. Исперих за 2019 г.
3. Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2020 г. на «В и К» ООД гр. Исперих.
4. Разни.

Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на «В и К» ООД гр. Исперих се гласува по ред, определен от Общинския съвет. Доколкото такъв ред към момента не е установен, то следва Общинският съвет Завет да определи конкретна позиция за всяко отделно решение и да възложи на представителя на общината в Общото събрание на «В и К» ООД гр. Исперих, да гласува по съответния начин.

Предвид гореизложеното и на основание чл.138, ал. 1 във връзка с чл. 139, ал. 2 от Търговския закон и чл. 16 от Дружествения договор на «В и К» ООД гр. Исперих, на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

1. Дава мандат на Ахтер Сюлейманов Велиев - Кмет на община Завет за участие в насроченото Общо събрание на съдружниците на «В и К» ООД гр. Исперих на 16.09.2020 г. от 9.30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в гр. Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. При невъзможност да участва лично, възлага на представителя по т. 1 да упълномощи с изрично пълномощно арх. Денис Юнал Татар - заместник кмет на Община Завет за представител на Община Завет в Общото събрание на съдружниците на «В и К» ООД гр. Исперих.

3. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

3.1. По т. 1 от дневния ред – Приемане Доклад на Управителя за дейността на «В и К» ООД гр. Исперих през 2019 г., приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г. и разпределение печалбата, съгласно т. 3 от РЗМС № 2 от 16 юни 2020 г., представителят на Община Завет в Общото събрание на „ВиК” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното:

Решение 1: Приема Доклад на Управителя за дейността на «В и К» ООД гр. Исперих през 2019 г. и приема Годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г. и разпределение печалбата, съгласно т. 3 от РЗМС № 2 от 16 юни 2020 г.

3.2. По т. 2. от дневния ред - Освобождаване от отговорност на Управителя на «В и К» ООД гр. Исперих за 2019 г., представителят на Община Завет в Общото събрание на „ВиК” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното:

Решение 2: Освобождава от отговорност Управителя на «В и К» ООД гр. Исперих за 2019 г.

3.3. По т. 3. от дневния ред - Гласуване за избор на одитор за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2020 г. на «В и К» ООД гр. Исперих, представителят на Община Завет в Общото събрание на „ВиК” ООД гр. Исперих, да гласува «ЗА» следното:

Решение 3: Определя „Одиторска и счетоводна компания” ООД с адрес гр. Велико Търново, бул. „България” № 21, вх. Б, ет. 1, с ключов одитор Павлинка Генова Йоркишева за заверка на ГФО за 2020 година.

3.4. По т. 3 от дневния ред – **Разни:** Представителят на Община Завет в Общото събрание на дружеството да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Завет.

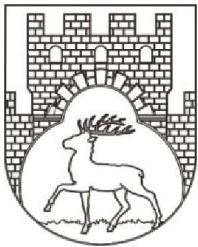
4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 10 от 10.09.2020 година

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Отделяне на община Завет от обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **14 (четирнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват – 3 (трима)**, от проведеното поименно гласуване, при следното

РЕШЕНИЕ № 106

Съгласно закона за водите, територията на страната за нуждите на управлението, планирането и изграждането на В и К системи и за предоставянето на В и К услуги се разделя на обособени територии.

Към настоящия момент община Завет е присъединена към Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград.

Асоциацията по В и К чрез общото си събрание:

- определя В и К оператора по реда на този закон или изпраща представители в комисията, която провежда процедурата за определяне на концесионер по реда на Закона за концесиите;

- приема решение за сключване на договора от името и за сметка на собственика на В и К системата с В и К оператора за възлагане на дейностите по предоставянето на В и К услугата и поддържането на В и К системите, включително за поемане на финансови задължения от В и К оператори, и контролира изпълнението по договора;

- изработва и приема регионалния генерален план на В и К системите и съоръженията и генералния план на агломерации над 10 000 е. ж. на В и К системите на съответната обособена територия;

- изработва и приема дългосрочна и краткосрочна инвестиционна програма към регионалния генерален план на В и К системите и съоръженията и дългосрочната инвестиционна програма към генералния план на агломерации над 10 000 е. ж. на В и К системите и съоръженията на съответната обособена територия;

- съгласува бизнес плана на В и К оператора;

- разпределя между собствениците средствата, постъпили от В и К оператора по договора за предоставяне на В и К услуги, съобразно процентното съотношение на гласовете им, когато има повече от един собственик на В и К системите;

-7. приема решения за промяна на границите на обособената територия;

-8. приема решение за прекратяване съществуването на обособената територия и присъединяването на общините от нея в друга обособена територия;

-9. приема и други решения.

От присъединяването ни към Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград, считано от 08.11.2016 г.,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

съгласно Решение № 1 по протокол № 3 от проведено на 08.11.2016 г. извънредно Общо събрание на АВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград, до настоящия момент на територията на община Завет не са извършвани инвестиции, като в приетите от Асоциацията регионалния генерален план на В и К системите и съоръженията и генералния план на агломерации над 10 000 е. ж. на В и К системите на съответната обособена територия, както и съгласувания бизнес план на ВиК оператора („Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград) не са предвидени инвестиции за изграждането, подобряване на В и К системи и за предоставянето на В и К услуги на територията на община Завет, но същевременно крайната цена за предоставяне на ВиК услугите търпи постоянно увеличение. Тоест за една и съща услуга, която получават потребителите, цената се увеличава необосновано, с цел да се покрият загуби на ВиК оператора, възникнали при оперирането с ВиК системи на територията на други общини, в състава на Асоциацията, в която членува общината.

Управлението, по този начин на ВиК системите и предоставянето на ВиК услуги на територията на общината, нарушава общия принцип имотите и вещите, общинска собственост да се използват в интерес на жителите на община Завет. Необосновано е увеличаването на цените за предоставяне на ВиК услуги на територията на община Завет, което води и до недоволство от страна на жителите на общината.

Съгласно чл. 198а, ал. 3 от Закона за водите, решенията за промяна на границите на обособената територия се приемат от общото събрание на асоциацията по В и К или от общинския съвет.

Съгласно чл. 198б, ал.1, т. 3 от Закона за водите, управлението на В и К системите се осъществява от общинския съвет - когато в границите на обособената територия попадат В и К системи - собственост само на една община.

С писмо вх. № УД-02-17-162/20.04.18 г. в общинска администрация гр. Завет е получен Окончателен протокол за разпределение на собствеността на активите – ВиК системи и съоръжения между държавата и община Завет, сключен между министъра на регионалното развитие и благоустройство и кмета на община Завет, съгласно който общата стойност на публичната държавна собственост е в размер на 0,00 (нула) лева, т.е. на територията на община Завет няма публична държавна собственост.

Общинският съвет е компетентен, съгласно чл. 198г, ал. 1 , т. 1, 2 и 7 от ЗВ, да определя ВиК оператора, приема решение за сключване на договора с В и К оператора за възлагане на дейностите по предоставяне на В и К услугата и поддържане на В и К системите, включително за поемане на финансови задължения и да приема решения за промяна на границите на обособената територия.

Предвид гореизложеното е необходимо община Завет да се отдели от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград“, и да определя ВиК оператора, с който да сключи договор за възлагане на дейностите по предоставяне на В и К услугата и поддържане на В и К системите, в защита интересите на жителите на община Завет.

В настоящия случай, целесъобразно е да се създаде В и К оператор, с 100 % общинско участие, на който да се възложат дейностите по предоставяне на В и К услугата и поддържане на В и К системите, на територията на Община Завет.

Единствено по този начин, жителите на община Завет биха получили най-доброто съотношение между качество на услугата, прозрачност на управлението на ВиК системите и предоставянето на ВиК услугите на територията на община Завет и крайната цена, която се заплаща за тях, от потребителите.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, издаден от министъра на регионалното развитие (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., в сила от 8.08.2014 г., изм., бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.), общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, се свиква на редовни и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

извънредни заседания от председателя на асоциацията, по негова инициатива или по писмено искане на членовете ѝ, които притежават поне десет на сто от гласовете в общото събрание. Писменото искане се изпраща до председателя на асоциацията и трябва да съдържа предложение за дневен ред.

Предвид изложеното и на основание чл. 17, ал. 1 т. 1 и т. 6, чл. 21, ал. 1, т. 9 и 23 и ал. от 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198а, ал.2 и 3, 198б, ал. 1, т.3 от Закона за водите, чл. 62, ал. 2 от Търговския закон, чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 10, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, издаден от министъра на регионалното развитие (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., в сила от 8.08.2014 г., изм., бр. 106 от 23.12.2014 г., в сила от 23.12.2014 г.), Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Завет да се отдели от Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград.

2. Дава съгласие община Завет да създаде търговско дружество, ВиК оператор със 100 процента общинско участие, която да обслужва обособена територия в териториални граници на община Завет.

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Завет да предприеме всички необходими действия, във връзка с изпълнението на настоящото решение, включително писменото да поиска при спазване на чл. 10, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация от Председателя на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград, да свика извънредно Общо събрание, с точка в дневния ред: Отделяне на Община Завет от Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград.

4. С оглед на защитата на особено важни обществени интереси, свързани с качествено предоставяне и управление на ВиК услугите на територията на община Завет за жителите на Община Завет, Общинския съвет гр. Завет допуска предварително изпълнение на решенията по т. 1 и т. 3.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Общинския съвет гр.Завет пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали решението е било оспорено.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет