



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Актуализиране бюджета на община Завет за 2020 година.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **16(шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъства - 1(един)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 68

С Решение № 25 по Протокол № 4/31.01.2020г. на Общински съвет - Завет са утвърдени формулите за финансиране на „делегирани бюджети“ в системата на образованието в община Завет за бюджетната 2020 г.

С Решение № 39 по Протокол № 4/31.01.2020г. на Общински съвет - Завет бе приет бюджета на община Завет за 2020г., както и списък на всички второстепенни разпоредители с бюджет и техните бюджети за 2020г.

Съгласно I, т.14.2 от Решение № 25 по Протокол № 4/31.01.2020г. на Общински съвет – Завет, кмета на общината назначава комисия, която да анализира всяко тримесечие разходваните средства за храна в детските градини – местни дейности. Всяко тримесечие, назначената комисия прави протокол за неизразходваните средства за храна, които се възстановяват по бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет.

Със Заповед № УД-02-09-205/25.04.2019 г. на кмета на общината бе назначена комисия да анализира всяко тримесечие разходваните средства за храна на детските градини.

След анализиране на разходваните средства за храна на детските градини към 30.04.2019 г. е съставен протокол от членовете на комисията, в който ясно се вижда наличие на икономия (неизразходвани) разходи за хранителни продукти на детските градини. Предвид това се налага актуализация на бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, т.е. детските градини в частта на местни дейности 311 „Детски градини“ и по-конкретно §§ 10-11 „Храна“. Средствата от икономията, които са в размер на 23 294 лв. ще бъдат насочени по дейности в общинска администрация, както следва: дейност 524 „Домашен социален патронаж“ по §§ 10-16 „Вода, горива и енергия “ в размер на 7 884 лева и в дейност 604 „Осветление на улици и площади“ по §§ 10-16 „Вода, горива и енергия “ в размер на 10 000 лева, съгласно Приложение № 1. Част от средствата от реализираната икономия от храна в размер на 5 410 лева ще се използват за актуализиране бюджета на ОП „Социално предприятие за озеленяване и благоустройство“ (ОП СПОБ) гр. Завет по приходни и разходни параграфи, съгласно постъпило писмо в деловодството на общинска администрация с Вх. № УД-02-19-122/14.05.2020г. от Директора на предприятието за необходимост от актуализиране на бюджетът им.

Необходимостта от актуализиране на бюджета на предприятието се състои в това, че служителите (работниците) в предприятието са осигурени от 03.09.2019г. по устойчивост на програмата, а управляващият (проверяващият) орган следи срока на устойчивост от 16.10.2019г. до 16.04.2020г. Има изискване, обаче за това да няма прекъсване на трудовите им отношения. По този начин периода 03.09.2019г. до 16.10.2019г. остава за сметка на общината, която налага актуализирането на бюджета. В Приложение № 2 по приходни и разходни параграфи се вижда актуализацията на бюджета на ОП „СПОБ“ гр. Завет. Ще се актуализират вътрешните трансферни взаимоотношения между бюджети.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал.2 и ал.5 от Наредба № 10 за условията и реда за съставянето на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години за съставянето, приемането, изпълнението и отчитането на бюджета на община Завет, Общинският съвет гр.Завет

РЕШИ:

1. Актуализира бюджета на община Завет по приходната и разходната част за 2020 г., съгласно Приложение № 1;
2. Актуализира бюджета на ОП „Социално предприятие за озеленяване и благоустройство“ гр. Завет по приходната и разходната част за 2020 г., съгласно Приложение № 2;
3. Актуализира бюджетите по приходната и разходната част на второстепенните разпоредители с бюджет – детски градини, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 3– Протокол към Заповед № УД-02-09-205/25.04.2019 г.;
4. Задължава Кмета на община Завет да отрази промените по бюджета на общината, съответно по бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет по функции, дейности и параграфи съгласно ЕБК (Единна бюджетна класификация).
5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ВТОРА ТОЧКА

*Съгласуване на мандат и позиция по точките от дневния ред на заседание на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД на 10.06.2020г.
Докл.: А.Велиев–Кмет на Община*

Общинският съвет гр. Завет с **15(петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 1(един), отсъства - 1(един)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 69

В деловодството на Община Завет е постъпило писмо - покана с Вх. № УД-02-20-591/11.05.2020 година от Изпълнителния директор на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – д-р Гечо Жеков, с което съветът на директорите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД на 10.06.2020 г. от 11.00 часа в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. «Коста Петров» № 2 при следния **дневен ред**:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2019 година;
2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г., заверен от регистриран одитор;
3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2019 година;
4. Освобождаване от отговорност д-р Румен Русанов, д-р Иван Петров и д-р Георги Кулишев – членове на съвета на директорите в предишни мандати;
5. Избор на регистриран одитор за 2020 година;
6. Промяна в състава на съвета на директорите;
7. Определяне на мандата на новоизбрания съвет на директорите;
8. Определяне на възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
9. Промяна в капитала на дружеството;
10. Промяна в Устава на дружеството.

Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД се гласува по ред, определен от Общинския съвет. Доколкото такъв ред към момента не е установен, то следва Общинският съвет Завет да определи конкретна позиция за всяко отделно решение и да възложи на представителя на общината в Общото събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД, да гласува по съответния начин.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 223, ал. 3 от Търговския закон и чл. 15, ал. 3 от Устава на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава мандат на Ахтер Сюлейманов Велиев - Кмет на община Завет за участие в насроченото Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД на 10.06.2020 г. от 11.00 часа в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. «Коста Петров» № 2.

2. При невъзможност да участва лично, възлага на представителя по т. 1 да упълномощи с изрично пълномощно Ертан Сали Бахар - заместник кмет на Община Завет за представител на Община Завет в Общото събрание на акционерите на МБАЛ - гр. Разград.

3. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

3.1. По т. 1 от дневния ред – **Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2019 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 1: *Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2019 година .*

3.2. По т. 2 от дневния ред - **Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 2: *Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2019 година, заверен от регистрирания одитор.*

3.3. По т. 3 от дневния ред - **Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2019 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 3: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2019 година.*

3.4. По т. 4 от дневния ред - **Освобождаване от отговорност д-р Румен Русанов, д-р Иван Петров и д-р Георги Кулишев – членове на съвета на директорите в предишни мандати**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 4: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р Румен Русанов, д-р Иван Петров и д-р Георги Кулишев – членове на съвета на директорите в предишни мандати.*

3.5. По т. 5 от дневния ред - **Избор на регистриран одитор за 2020 година**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 5: *Общото събрание на акционерите избира и назначава предложението регистриран одитор за 2020 година.*

3.6. По т. 6 от дневния ред - **Промяна в състава на съвета на директорите**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 6: *Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите.*

3.7. По т. 7 от дневния ред - **Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 7: *Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.*

3.8. По т. 8 от дневния ред - **Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 8: *Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9 от 2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на съвета на директорите, на които не е възложено управлението, могат да получават въпросното възнаграждение в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт.*

3.9. По т. 9 от дневния ред - **Промяна в капитала на дружеството**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 9: *Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.*

3.10. По т. 10 от дневния ред - **Промяна в Устава на дружеството**, представителят на Община Завет в Общото събрание на МБАЛ - гр. Разград, да гласува «ЗА» следното:

Решение 10: *Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.*

4. При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на акционерите ще се проведе на 24.06.2020 г. от 11.00 часа на същото място. Общинският съвет гр. Завет упълномощава представителя на Община Завет, определен по т. 1 от настоящето решение, да участва в Общото събрание на 24.06.2020 г. и да гласува в съответствие с решенията по т. 3.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА

*Провеждане на Общо събрание на Сдружение „Местна инициативна група
Завет – Кубрат“*

Докл.: Е.Исмаил – Председател ОбС

Общинският съвет гр. Завет с **11(единадесет)** гласа „За“, „Против“– **0(нула)**, „Въздържали се“– **0(нула)**, отсъстват - **6(шестима)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 70

В деловодството на Общинския съвет гр. Завет постъпи писмо Наш Рег.№ 03-103/15.05.2020 г. от Председателя на УС на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, с което ни уведомява, че на основание чл. 26 от ЗЮЛНЦ и чл. 28, ал. 1 от Устава на Сдружението и Решение № 252 на УС по Протокол № 82 от 12.05.2020 г., Управителният съвет на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет - Кубрат“ свиква Общо събрание на членовете на Сдружението, което ще се проведе на **29.05.2020 г. (петък) от 15,00 часа**, с място на провеждане: **гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А, НЧ „Саморазвитие – 1902“**.

Събранието ще протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение и допълнение на Устава на МИГ Завет – Кубрат.
2. Освобождаване на членове на УС на МИГ Завет – Кубрат.
3. Разни.

При липса на кворум, на основания чл. 27 от ЗЮЛНЦ и чл. 30, ал. 1 от Устава на сдружението, Общото събрание ще се проведе един час по-късно, на същото място и при същия дневен ред, независимо от броя на присъстващите.

Предоставени са и предложения за решения по т.1 и т.2 от дневния ред, както следва:

Решение 1: На основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от Устава на сдружението, приема следното решение:

1. Изменя текста на чл. 34, ал. 1, първо изречение от Устава на МИГ Завет – Кубрат в следния вид:
„Управителният съвет се състои най-малко от 5 лица – членове на сдружението.“
2. Възлага на председателя на УС на МИГ Завет – Кубрат да впише подлежащите на вписване промени в Устава на МИГ Завет – Кубрат в Агенция по вписванията.

Решение 2: На основание чл. 27, ал. 1, т. 3 от Устава на сдружението, приема следното решение:

1. Освобождава от състава на УС на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“ и освобождава от отговорност, за периода от последното общо отчетно изборно събрание до момента, следните лица:

- 1.1. „ССОЗ-КЛАС ООД“ с представител Нургюл Адем Османова,
- 1.2. Мирослав Цветков Тодоров като ЕТ „МИЦ-МИРОСЛАВ ЦВЕТКОВ“.

2. На основание промяната в чл. 34, ал. 1 от Устава на МИГ Завет – Кубрат, приема с Решение № ... по т. 1 от настоящото Общо събрание, следните 5 члена остават в състава и формират Управителния съвет на МИГ Завет – Кубрат:

- Община Завет с представител Халиме Мехмедова Добруджан
- Община Кубрат с представител Шакир Ърфан Шакир
- „Раломекс“ АД с представител Шерифе Февзи Татар
- Бирген Севгинова Алиева
- Стилияна Минева Илиева

3. Не променя мандата на членовете на УС: Община Завет с представител Халиме Мехмедова Добруджан, Община Кубрат с представител Шакир Ърфан Шакир, „Раломекс“ АД с представител Шерифе Февзи Татар, Бирген Севгинова Алиева, Стилияна Минева Илиева, с които те са избрани в УС на сдружението – до 09.05.2021 г.

4. Възлага на председателя на УС на МИГ Завет – Кубрат да подготви необходимата документация и внесе подлежащите на вписване промени по настоящото решение в агенция по вписванията.

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание са на разположение в офиса на Сдружението в гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19. Същите са изпратени и на електронните пощи на членовете на Общото събрание, в т. и Общинския съвет – Завет.

Със Решение № 80, прието по Протокол № 07/18.04.2016 г., Общинският съвет гр. Завет е определил за представител на Община Завет във върховния колективен орган на Сдружението - Общото събрание – г-жа Халиме Мехмедова Добруджан.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.15, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 26 от ЗЮЛНЦ и чл. 28, ал. 1 от Устава на Сдружението, по повод покана за редовно заседание на Общото събрание на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, насрочено за **29.05.2020 г. (петък) от 15,00 часа**, с място на провеждане: **гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А, НЧ „Саморазвитие – 1902“**, Общинският съвет – гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава мандат на Халиме Мехмедова Добруджан за участие в редовно заседание на Общото събрание на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, насрочено за 29.05.2020 г. (петък) от 15,00 часа в гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А, НЧ „Саморазвитие – 1902“.

2. Съгласува позиция по точките от проекта за дневен ред, както следва:

2.1. По т. 1 от дневния ред – **Изменение и допълнение на Устава на МИГ Завет – Кубрат**, представителят на Община Завет в Общото събрание на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, да гласува «ЗА» следното **решение:**

Решение 1: На основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от Устава на сдружението, приема следното решение:

1. Изменя текста на чл. 34, ал. 1, първо изречение от Устава на МИГ Завет – Кубрат в следния вид:

„Управителният съвет се състои най-малко от **5 лица** – членове на сдружението.“

2. Възлага на председателя на УС на МИГ Завет – Кубрат да впише подлежащите на вписване промени в Устава на МИГ Завет – Кубрат в Агенция по вписванията.

2.2. По т. 2 от дневния ред – **Освобождаване на членове на УС на МИГ Завет – Кубрат**, представителят на Община Завет в Общото събрание на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, да гласува «ЗА» следното **решение:**

Решение 2: На основание чл. 27, ал. 1, т. 3 от Устава на сдружението, приема следното решение:

1. Освобождава от състава на УС на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“ и освобождава от отговорност, за периода от последното общо отчетно изборно събрание до момента, следните лица:

1.1. „ССОЗ-КЛАС ООД“ с представител Нургюл Адем Османова,

1.2. Мирослав Цветков Тодоров като ЕТ „МИЦ-МИРОСЛАВ ЦВЕТКОВ“.

2. На основание промяната в чл. 34, ал. 1 от Устава на МИГ Завет – Кубрат, приема с Решение № ... по т. 1 от настоящото Общо събрание, следните 5 члена остават в състава и формират Управителния съвет на МИГ Завет – Кубрат:

- Община Завет с представител Халиме Мехмедова Добруджан
- Община Кубрат с представител Шакир Ърфан Шакир
- „Раломекс“ АД с представител Шерифе Февзи Татар
- Бирген Севгинова Алиева
- Стилияна Минева Илиева

3. Не променя мандата на членовете на УС: Община Завет с представител Халиме Мехмедова Добруджан, Община Кубрат с представител Шакир Ърфан Шакир, „Раломекс“ АД с представител Шерифе Февзи Татар, Бирген Севгинова Алиева, Стилияна Минева Илиева, с които те са избрани в УС на сдружението – до 09.05.2021 г.

4. Възлага на председателя на УС на МИГ Завет – Кубрат да подготви необходимата документация и впише подлежащите на вписване промени по настоящото решение в агенция по вписванията.

2.3. По т. 3 от дневния ред – **Разни**, представителят на Община Завет в Общото събрание на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, да участва в разискванията съобразно вътрешните си убеждения и в защита интересите на гражданите на Община Завет.

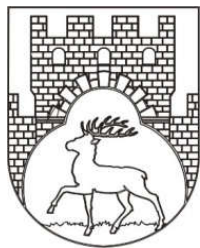
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Отдаване на маломерни имоти от ОПФ за стопанската 2020/2021 г.

Докл.: Арх. Д. Татар – Зам.-кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **14(четирнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъстват -3(трима)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 71

Съгласно чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Маломерни имоти по смисъла на закона са поземлени имоти с площ до 10 дка. Към настоящия момент общината разполага с маломерни имоти, подробно описани в приложение № 1 към предложението, които не са определени и не са дадени под наем, а предоставянето под наем на тези имоти ще донесе допълнителни финансови приходи на общината и ще допринесе за поддържането им в добро земеделско и екологично състояние от една страна, а от друга страна ще удовлетвори нуждите от земеделска земя на жители на общината.

Имотите са включени в Годишната програма за управление на общинската собственост на Община Завет, приета с Решение № 30 по Протокол № 4 от 31.01.2020 година.

В решението си Общинският съвет следва да определи и цената на отдаването под наем, като към настоящия момент размерът на средното годишно рентно плащане за землищата в област Разград за стопанската 2019 – 2020 година, определен въз основа на данни, предоставени от общинските служби по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в съответната служба по вписванията и регистрирани в съответната общинска служба по земеделие е както следва:

Таблица 1

N	Община	Землище	ЕКАТТЕ	Ниви	Трайни насаждения	Пасища/мери	Ливади
1	Завет	Брестовене	06481	49	35	7	11
2	Завет	Веселец	10714	66	44	7	6
3	Завет	Завет	30065	54	37	9	11
4	Завет	Иван Шишманово	32192	46	36	7	6
5	Завет	Острово	54417	43	35	8	11
6	Завет	Прелез	58147	64	50	7	6
7	Завет	Сушево	70384	49	27	9	11

Източник: „Областна дирекция земеделие“ – гр. Разград

Като се има предвид данните от таблица №1, предлагам цената за наем на имоти от ОПФ за 2019/2020 стопанска година да бъде както следва:

1. Ниви – с. Брестовене – 49 лв., с. Веселец – 66 лв., гр. Завет – 54 лв., с. Иван Шишманово – 46 лв., с. Острowo – 43 лв., с. Прелез – 64 лв., с. Сушево – 49 лв.
2. Лозя и Трайни насаждения – с. Брестовене – 35 лв., с. Веселец – 44 лв., гр. Завет – 37 лв., с. Иван Шишманово – 36 лв., с. Прелез – 50 лв., с. Сушево – 27 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Общинският съвет гр. Завет определя 855,061 дка маломерни имоти – частна общинска собственост за отдаване под наем без търг за срок от една стопанска година, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, местност и площта на имотите – Приложение № 1.

2. Определя цените за отдаване на земеделските земи от ОПФ както следва:

2.1. Ниви – с. Брестовене – 49 лв., с. Веселец – 66 лв., гр. Завет – 54 лв., с. Иван Шишманово – 46 лв., с. Острowo – 43 лв., с. Прелез – 64 лв., с. Сушево – 49 лв.

2.2. Лозя и Трайни насаждения – с. Брестовене – 35 лв., с. Веселец – 44 лв., гр. Завет – 37 лв., с. Иван Шишманово – 36 лв., с. Прелез – 50 лв., с. Сушево – 27 лв.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските имоти за срок от една стопанска година, след представяне на платежен документ за внесен наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ПЕТА ТОЧКА

Приемане на решение за безвъзмездно предаване на излезли от употреба електрическо и електронно оборудване.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с **16 (шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъства -1(един)** от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 72

В началото на 2020 г. в общинска администрация гр. Завет се проведе инвентаризация на цялото имущество, собственост на Община Завет.

В резултат на проведената инвентаризация се установи, че общината притежава излезли от употреба електрическо и електронно оборудване и които съгласно §1, т. 11 от допълнителните разпоредби на Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване (Приета с ПМС № 256 от 13.11.2013 г., обн., ДВ, бр. 100 от 19.11.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм., бр. 30 от 15.04.2016 г., в сила от 16.06.2016 г., изм. и доп., бр. 47 от 5.06.2018 г., изм., бр. 60 от 20.07.2018 г.), "Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване" е електрическо и електронно оборудване, което е отпадък по смисъла на § 1, т. 17 от допълнителните разпоредби на ЗУО, включително всички компоненти, монтажни възли и резервни части, които са част от ЕЕО по време на освобождаване на отпадъка.

Съгласно § 1, т. 17 от допълнителните разпоредби на ЗУО (Закон за управление на отпадъците), "Отпадък" е всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи.

ЗУО регламентира мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване. С него се определят изискванията към продуктите, които в процеса на тяхното производство или след крайната им употреба образуват опасни и/или масово разпространени отпадъци, както и изискванията за разширена отговорност на производителите на тези продукти с цел насърчаване на повторната употреба, предотвратяването, рециклирането и друг вид оползотворяване на образуваните отпадъци.

Управлението на отпадъците има за цел да се предотврати или намали вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда и се осъществява в съответствие с изискванията на нормативните актове относно:

1. опазване на водата, въздуха, почвата, растенията и животните;
2. шума и миризмите;
3. опазване на природната среда и местата, които са обект на специална защита.

Съгласно чл. 13 ал. 1 от ЗУО, изискванията към продуктите, след чиято употреба се образуват масово разпространени отпадъци, редът и начините за тяхното разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и/или оползотворяване, включително целите за разделно

събиране, повторна употреба, рециклиране и/или оползотворяване, се определят с наредби на Министерския съвет.

В изпълнение на тази разпоредба Министерският съвет е приел цитираната по-горе Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване.

С нея се определят изискванията за разделното събиране, транспортирането, съхраняването, предварителното третиране, повторната употреба, рециклирането, оползотворяването и/или обезвреждането на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО). Изискванията на ал. 1 се определят с цел:

1. предотвратяване и намаляване на вредното въздействие върху околната среда и здравето на човека от образуването и управлението на ИУЕЕО;

2. увеличаване количеството на повторно употребено, рециклирано и оползотворено чрез други операции ИУЕЕО за ограничаване на обезвреждането му и намаляване на отрицателните въздействия от използването на ресурсите и повишаването на ефикасността от такова използване;

3. предприемане на мерки от лицата, участващи в проектирането, производството, разпространението и потреблението на електрическо и електронно оборудване (ЕЕО), както и от лицата, които извършват дейности с ИУЕЕО, за ограничаване вредното въздействие на ЕЕО през целия му жизнен цикъл и на образуваните от него отпадъци върху човешкото здраве и околната среда.

С наредбата се регламентират и:

1. въвеждането на изисквания за проектиране и маркиране на ЕЕО;

2. извършването на дейностите по разделно събиране, транспортиране, съхраняване, предварително третиране, подготовка за повторна употреба, оползотворяване и/или обезвреждане на ИУЕЕО без риск за човешкото здраве и околната среда;

3. информирането на крайните потребители за ролята им в разделното събиране на ИУЕЕО и за наличните системи за разделно събиране;

4. случаите и условията за носене на отговорност от първоначалния причинител на ИУЕЕО по цялата верига от неговото събиране до третирането му, както и за споделяне и прехвърляне на отговорността между лицата, участващи във веригата за събиране и третиране на ИУЕЕО;

5. мерките, които определят носенето на разширена отговорност от производителите, в т.ч. лицата, които пускат на пазара ЕЕО.

Съгласно чл. 3 от Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, същата се прилага за:

1. електрическо и електронно оборудване, попадащо в категориите по:

а) (в сила от 1.01.2014 г. до 31.12.2017 г. - ДВ, бр. 100 от 2013 г.) приложение № 1;

б) (в сила от 1.01.2018 г. - ДВ, бр. 100 от 2013 г.) приложение № 3;

2. излязло от употреба ЕЕО, образувано в резултат на употребата на ЕЕО по т. 1;

3. отпадъците, образувани при предварително третиране на ИУЕЕО.

Предвид тази разпоредба се изготви списък (Приложение № 1 към настоящото предложение), в което са описани излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, попадащо в категориите по чл. 3, т.1, буква „а“, буква „б“ и т. 2 от наредбата. Същите са бракувани и неизползваеми.

В този смисъл, посочените в приложението към настоящото предложение излезли от употреба електрическо и електронно оборудване попадат в обхвата на ЗУО и посочената по-горе наредба, поради което е наложително същите да се предадат на съответните фирми, извършващи дейностите по разделно събиране, транспортиране, съхраняване, предварително третиране, подготовка за повторна употреба, оползотворяване и/или обезвреждане на ИУЕЕО без риск за човешкото здраве и околната среда и които отговарят на изискванията на ЗУО за извършване на съответната дейност.

Посочените в приложението вещи (предмети) са общинска собственост и съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореджането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В конкретния случай, ЗУО е специален по отношение на ЗОС. В този смисъл разпоредбите на ЗОС, както и разпоредбите на наредбата приета по чл. 8, ал. 2 от ЗОС относно разпореждане с имоти и вещи общинска собственост не се прилагат.

В ЗУО и приетата на основание № 13, ал. 1 от ЗУО Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, каквито са посочените в Приложение № 1 към настоящото предложение оборудване, третираят същите като отпадък, който се предава на съответните фирми, извършващи дейност за разделно събиране, транспортиране, съхраняване, предварително третиране, подготовка за повторна употреба, оползотворяване и/или обезвреждане на ИУЕЕО без риск за човешкото здраве и околната среда. Тоест те се предават безвъзмездно на фирмите, извършващи дейност в тази сфера, без да се дължи заплащане на цена нито от общината, нито от фирмата.

В тази връзка, под общото ръководство и контрол на общинския съвет е необходимо да се приеме решение за предаване на излезли от употреба електрическо и електронно оборудване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл. 13, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и чл. 3 и чл. 29 от НАРЕДБА за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване (приета с ПМС № 256 от 13.11.2013 г., обн., ДВ, бр. 100 от 19.11.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм., бр. 30 от 15.04.2016 г., в сила от 16.06.2016 г., изм. и доп., бр. 47 от 5.06.2018 г., изм., бр. 60 от 20.07.2018 г.), Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за безвъзмездно предаване на излезли от употреба електрическо и електронно оборудване, подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение, на лицата, отговарящи на изискванията на чл. 29 от Наредбата за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, за събиране, транспортиране, съхраняване, предварително третиране, подготовка за повторна употреба, оползотворяване и/или обезвреждане на ИУЕЕО без риск за човешкото здраве и околната среда.

2. Възлага на кмета на общината да организира изпълнението на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет гр. Завет, област Разград
Протокол № 07 от 28.05.2020 година

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 на Общински съвет гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет (Наредба №2), приета с Решение №396 по Протокол №37 от 13.12.2018 г., изм. и доп. с Решение №499 по Протокол №46 от 27.09.2019 г. на Общ. съвет гр. Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет гр. Завет с 16 (шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0(нула), „Въздържали се”– 0(нула), отсъства -1(един) от проведеното поименно гласуване при следното

РЕШЕНИЕ № 73

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

В изпълнение на това правомощие Общинският съвет гр. Завет е приел Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет (Наредба №2) с Решение №396 по Протокол №37 от 13.12.2018 г., същият е изменен и допълнен с Решение №499 по Протокол №46 от 27.09.2019 г. на Общински съвет гр. Завет, наречена по – долу Наредба №2.

Съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба №2, определената началната месечна наемна цена на имоти по ал. 1, не може да бъде по- малка от базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, съгласно Приложение №1 към настоящата наредба.

В алинея 3 от същия член е предвидено и възможността с решение на ОбС – Завет да се актуализират базисните цени и коефициентите, предвидени в приложението към ал. 2.

Към настоящия момент в приложение №1 към чл. 25, ал. 2 от Наредба №2 са посочени базисните/начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, както следва:

	ВИД НА ОБЕКТА	месечна наемна цена в лв./кв.м. без ДДС	
		I зона	II зона
	2	3	4
1.	Магазин	3,82	2,84
2.	Аптеки	3,82	2,72
3.	Заведения за обществено хранене и сладкарници без алкохол	2,84	2,28
4.	Заведения за обществено хранене и сладкарници с алкохол	3,82	2,84

5.	Ателиета за услуги	3,82	2,84
6.	Лекарски и стоматологични кабинети		
	а) за лекари и стоматолози, сключили договор със РЗОК	0,53	0,53
	б) за лекари и стоматолози на свободна практика	5,71	5,71
7.	Кантори	5,71	4,75
8.	Банки	7,61	5,71
9.	Тотопунктове	7,61	5,71
10.	Производствени помещения	2,84	1,62
11.	Изкупвателни пунктове		
	а) мляко	2,84	1,90
	б) билки, зеленчуци	2,84	1,90
12.	Самостоятелни складове		
	а) покрити	3,82	2,77
	б) открити с площ		
	- до 100 м2	0,66	0,47
	- от 101 м2 до 1 000 м2	0,42	0,31
	- над 1 000 м2	0,24	0,17
13.	Офиси, административни помещения	3,82	2,84
14.	Частни училища	3,82	2,84
15.	Клубове на партии, обществени организации, движения и сдружения с идеална цел	0,81	0,68
16.	Площи за спортна дейност		
	а) покрити	0,30	0,24
	б) открити	0,21	0,15
17.	Спортни обекти		
	а) спортни зали	0,40	0,30
	б) басейни	0,53	0,47
18.	Гаражи и гаражни клетки	3,82	2,84
19.	Складови помещения за обекти	2,84	1,90
20.	Сервизни помещения за обекти	2,84	1,90
21.	Охраняеми и платени паркинги	1,90	1,48
22.	Помещения за клубове на неправителствени организации	0,48	0,43
23.	Терени за поставяне на временни съоръжения	4,61	3,46

(3) Базисната начална цена за празни дворни места е 20.00 лв./дка за стопанска година за 1-ва зона на гр. Завет, с. Брестовене, с. Острово, с. Прелез и с. Веселец и 16.00 лв./дка за стопанска година за 2-ра зона на гр. Завет, с. Брестовене, с. Острово, с. Прелез и с. Веселец и дворни места в с. Сушево и с. Иван Шишманово.

1. Причините, които налагат приемането;

Базисните (начални) цени не са актуализирани, откакто е приета Наредба №2. А социално – икономическият живот в страната е в постоянно движение, което налага актуализирането на определените базисни цени. Този извод може да се изведе и от обстоятелството, че годишната инфлация на потребителските цени за 2018 г. е била (2,7%), а за 2019 г. (3,8%), видно увеличено. Предлагам базисните (начални) цени по чл. 1, ал. 2 от Приложение №1 към чл. 25, ал. 2 от Наредбата да се актуализират, като се увеличат с 6,5 %, което е увеличение в размер на 0,52 (нула цяло и петдесет и два) лева при базисна

месечна наемна цена в размер на 8 лв./кв.м. без ДДС, или увеличение в размер на 0,01 лева при базисна месечна наемна цена, съгласно предвидените сегашни базисни цени.

В чл. 1, ал. 3 от приложение №1 към чл. 25, ал. 2 от Наредба №2 са определени и началните цени за отдаване на празни дворни места – общинска собственост. Към настоящия момент цените варират между 16-20 лв. без ДДС на декар за година.

Празните дворни места по принцип са обработваеми, поради което се увеличава и тяхното търсене и наемане, тъй като се намират в очертанятия на населеното място и обикновено са в близко разстояние от лицето, което е наело дворното място или които би искал да наеме. В този смисъл, ако погледнем средните годишни ренти за стопанската 2019-2020 г. на обработваеми земи в землищата на общината, същите варират между 43-66 лв./дка.

Предвид това обстоятелство, предлагам началните цени за отдаване на празни дворни места – общинска собственост също да се актуализират, като се увеличат с 30 лв./дка.

2. Основни цели, които се поставят:

С приемането на изменението в посочената Наредба №2 на Общински съвет Завет се цели същата да се приведе в съответствие с действащи актуални цени при отдаване на имоти общинска собственост, като се за актуализират базисните цени за отдаване под наем на отделните видове имоти – общинска собственост, посочени в Приложение №1 към Наредба №2, с което да се реализира изискването имоти и вещи - общинска собственост, да се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, което предполага и актуализиране на цените при отдаване под наем.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба – не са необходими.

4. Очаквани резултати: Повишаване на приходите от наеми от имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект за изменение е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Настоящият проект за изменение на Наредба №2 в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, е публикуван в Интернет страницата на Община Завет на 16.04.2020 г. Към настоящия момент предложения по него не са направени.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 79, чл. 80 и чл. 75, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, както следва:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

§1. Чл. 1, ал.2 от Приложение № 1 към чл. 25, ал. 2 се изменя така:

№	ВИД НА ОБЕКТА	месечна наемна цена в лв./кв.м. без ДДС	
		I зона	II зона
	2	3	4
1.	Магазин	4,07	3,02
2.	Аптеки	4,07	2,79
3.	Заведения за обществено хранене и сладкарници без алкохол	3,02	2,43
4.	Заведения за обществено хранене и сладкарници с алкохол	4,07	3,02
5.	Ателиета за услуги	4,07	3,02
6.	Лекарски и стоматологични кабинети		
	а) за лекари и стоматолози, сключили договор със РЗОК	0,56	0,56
	б) за лекари и стоматолози на свободна практика	6,08	6,08
7.	Кантори	6,08	5,06
8.	Банки	8,10	6,08
9.	Тотопунктове	8,10	6,08
10.	Производствени помещения	3,02	1,73
11.	Изкупвателни пунктове		
	а) мляко	3,02	2,02
	б) билки, зеленчуци	3,02	2,02
12.	Самостоятелни складове		
	а) покрити	4,07	2,95
	б) открити с площ		
	- до 100 м2	0,70	0,50
	- от 101 м2 до 1 000 м2	0,45	0,33
	- над 1 000 м2	0,26	0,18
13.	Офиси, административни помещения	4,07	3,02
14.	Частни училища	4,07	3,02
15.	Клубове на партии, обществени организации, движения и сдружения с идеална цел	0,86	0,72
16.	Площи за спортна дейност		
	а) покрити	0,32	0,26
	б) открити	0,22	0,16
17.	Спортни обекти		
	а) спортни зали	0,43	0,32
	б) басейни	0,56	0,50
18.	Гаражи и гаражни клетки	4,07	3,02
19.	Складови помещения за обекти	3,02	2,02
20.	Сервизни помещения за обекти	3,02	2,02
21.	Охраняеми и платени паркинги	2,02	1,58
22.	Помещения за клубове на неправителствени организации	0,51	0,46
23.	Терени за поставяне на временни съоръжения	4,91	3,68

§2. Чл. 1, ал.3 от Приложение № 1 към чл. 25, ал. 2 се изменя така:
„(3) Базисната начална цена за празни дворни места е 50.00 лв./дка за стопанска година за 1-ва зона на гр. Завет, с. Брестовене, с. Острово, с. Прелез и с. Веселец и 46.00 лв./дка за стопанска година за 2-ва зона на гр.Завет, с.Брестовене, с.Острово, с. Прелез и с. Веселец и дворни места в с. Сушево и с. Иван Шишманово“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§3. При обявено извънредно положение физическите и юридическите лица, наематели или ползватели на имоти общинска собственост, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, се освобождават изцяло или частично от заплащане на вноските за наем и за ползване, както и лихвите към тях, считано от датата на обявяване на извънредното положение до датата на отмяна на извънредното положение.

§4. Заинтересованите лица по параграф 3 следва да подадат заявление в 14 – дневен срок от отмяна на извънредното положение до кмета на община Завет, в която да посочат желанието си да бъдат освободени, както и фактите и обстоятелствата, свързани с подаването на заявлението.

§5. Кметът на община Завет издава заповед за освобождаване или мотивирано отказва освобождаване, в случаите когато заявителят не отговаря на изискванията на параграф 3 и 4, в 14-дневен срок от получаване на заявлението.

§6. Разпоредбата на §3 има обратно действие и може да се приложи и за отношения, възникнали преди приемането ѝ.

§7. Параграфите 3-6 се прилагат доколкото в закон, подзаконов нормативен акт или акт на държавен орган не е предвидено друго.

§8. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет влиза в сила след публикуването ѝ на интернет страницата на община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет