



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ за стопанската 2022-2023 г. за землищата от община Завет, област Разград

Днес, 21.06.2022 г., комисия назначена със Заповед № РД-07-5/17.01.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград, в състав:

1. Татяна ***** Цонева – началник на Общинска служба по земеделие – гр. Завет
2. Юлиян ***** Йорданов – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград
3. Искрен ***** Генов – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград

Със задача: да разгледа постъпилите в срока по чл. 37и, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ЗСПЗЗ / заявления за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд / ДПФ / и да разпредели по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ допълнително необходимата за всеки кандидат площ съобразно данните от протоколите по чл. 100, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на закон за собствеността и ползването на земеделските земи / ППЗСПЗЗ / в съответното и/или в съседни землища на територията на същата община, на друга съседна община в същата област или на съседна община в друга област.

В началото на заседанието, членовете на комисията попълниха декларации, че нямат качеството на свързано лице по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон с участниците в процедурата по разпределение на пасища и ливади от Държавния поземлен фонд за стопанската 2022 – 2023 година. Комисията се запозна с всички съотносими към процедурата документи, предоставени от съответните общини на територията на област Разград, както и от общини от съседни области, където е извършено допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), а именно:

- Заявление по чл.37и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“ до кмета на община Кубрат с вх. № ССД-03-03-15/04.03.2022 г. за животновъден обект № 7233700021 /стар №7322-0167/ в землището на село Тертер, община Кубрат, област Разград;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 712000/01.03.2022 г. за животни в обект 7233700021 /стар №7322-0167/;
- Заявление по чл.37и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“ до кмета на община Кубрат с вх. № ССД-03-03-16/04.03.2022 г. за животновъдни обекти № 6588640001 /стар №7332-0001/ и № 6588610006 /стар №7332-0531/ в землището на село Севар, община Кубрат, област Разград;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 712001/01.03.2022 г. за животни в обект № 6588640001/ стар 7332-0001 /;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 712048/01.03.2022 г. за животни в обект № 6588640006/ стар 7332-0531 /;
- Приложение № 2 - опис на собствените и използваните имоти с начин на трайно ползване / НТП / „пасище“ и „ливада“ от „Асотекс-Хамза Чакър“ ЕТ;
- Протокол №1 от 27.04.2022 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Бисерци, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №4 от 27.04.2022 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Севар, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №5 от 27.04.2022 г. за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Тертер, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;

- Протокол №1 от 11.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Беловец, общ. Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №2 от 11.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Задруга, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №3 от 11.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Звънарци, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №4 от 11.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на с.Савин, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Протокол №5 от 11.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за стопанската 2022-2023 г. за землището на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград на комисията назначена със Заповед №219/15.04.2022 г. на кмета на общ. Кубрат;
- Писмо изх.№УД-02-18-731/12.05.2022 г. от кмета на гр.Кубрат, обл.Разград Алкин Неби до кмета на гр.Туртакан, обл.Силистра Димитър Стефанов, за допълнително разпределение на пасища, на основание чл.100, ал.5 от ППЗСПЗЗ;
- Писмо изх.№УД-02-18-732/12.05.2022 г. от кмета на гр.Кубрат, обл.Разград Алкин Неби до кмета на гр.Завет, обл.Разград Ахтер Велиев, за допълнително разпределение на пасища, на основание чл.100, ал.5 от ППЗСПЗЗ;
- Писмо с рег.индекс №Е-01-3149#1/31.05.2022 г. от кмета на общ.Тутракан, обл.Силистра за липса на свободни пасища на територията на община Тутракан;

- Писмо с изх.№УД-02-19-122/27.05.2022 г. на кмета на общ.Завет, обл.Разград и Протокол от 27.05.2022 г. за допълнително разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд в землище с.Сушево, общ.Завет, обл.Разград;
- Заявление по чл.37и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“ до кмета на община Кубрат с вх. № ССД-03-03-29/07.06.2022 г. за животновъдни обекти № 7233700021 /стар №7322-0167/ в землището на село Тертер, община Кубрат, област Разград, № 6588640001 /стар №7332-0001/ и № 6588610006 /стар №7332-0531/ в землището на село Севар, община Кубрат, област Разград;
- Приложение № 2 - опис на собствените и използваните имоти с начин на трайно ползване / НТП / „пасище“ и „ливада“ от „Асотекс-Хамза Чакър“ ЕТ;
- Приложение № 1 – опис на видовете и броя пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 723516/ 06.06.2022 г. за животни в обект № 6588640001/ стар 7332-0001 /;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 723517/ 06.06.2022 г. за животни в обект № 6588640006/ стар 7332-0531 /;
- Справка от интегрирана информационна система на БАБХ № 723558/ 06.06.2022 г. за животни в обект 7233700021 /стар №7322-0167/;
- Писмо изх. № УД-02-16-465/09.06.2022 г. на кмета на община Кубрат, до директора на ОД "Земеделие"-Разград относно допълнително разпределение на пасище, мера и ливади от държавния поземлен фонд на основание чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ;
- Справка изх. № РД-12-02-814/21.06.2022 г. на ОСЗ-гр.Кубрат за ползваните от ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“ собствени и наети пасища и ливади в землищата на община Кубрат, област Разград;
- Списък на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ на територията на област Разград, утвърдени със заповед № РД 46-53/28.02.2022 г. на Министъра на земеделието.

В тази връзка комисията констатира:

Подадено е едно заявление за допълнително разпределение на пасища и ливади от Държавния поземлен фонд от ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление гр.Кубрат-ПК 7300, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.“Цар Освободител” No:12, собственик на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни №№ 6588640001/ стар 7332-0001 /, 6588640006/ стар 7332-0531 /, находящи се в с.Севар, общ.Кубрат, обл.Разград и № 7233700021 /стар №7322-0167/, находящ се в с.Тертер, общ.Кубрат, обл.Разград.

След като разгледа постъпилото в срока по чл. 37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ заявление за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд, ведно със съотносимите към процедурата документи и съобразно заявените животински единици и стопанисвани (наети и собствени) пасища и ливади, както и разпределените площи пасища и ливади от общинския поземлен фонд, съгласно данните от протоколите по чл. 100, ал. 3 и ал. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи допълнително необходимата площ за разпределение от държавния поземлен фонд, както следва:

Заявител	Номер на животновъ-ден обект	Местонахождение на обекта	Брой ЖЕ	Наети и собствени площи ПМЛ (дка)	Полагащи се площи пасища и ливади от I-VII категория (дка) ОПФ/ДПФ	Общо разпределена площ от ОПФ (дка)	Необходима площ за допълнително разпределение от ДПФ, I-VII категория (дка)
1	2	3	4	5	6	7	8
ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“	6588640001 /стар №7332-0001/	с. Севар ЕКАТТЕ 65886	1 106.80	2 595.140	27 765.000	3 090.723	22 079.137
	6588610006 /стар №7332-0531/	с. Севар ЕКАТТЕ 65886	411.60				
	7233700021 /стар №7322-0167/	с. Тертер ЕКАТТЕ 72337	223.20				
ОБЩО :			1 741.60	2 595.140	27 765.000	3 090.723	22 079.137

Полагащите се площи от ОПФ/ДПФ за разпределение (колона 6) са формирани въз основа на животинските единици (ЖЕ – колона 4) умножени с максимално полагащата се площ на 1 животинска единица (съгл. чл. 37и, ал.4 ЗСПЗЗ). Необходимата площ от ДПФ за допълнително разпределение (колона 8) комисията определи като разлика между общия размер на полагащите се площи пасища и ливади (колона 6) , разпределените площи от ОПФ (колона 7) и наети и собствени площи (колона 5).

След като определи допълнително полагащата се площ от ДПФ за ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“ , комисията

РЕШИ:

Необходимата площ се разпределя по местонахождение на животновъдния обект, при спазване на разпоредбите на чл. 37и, ал. 10 и чл. 100, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, а именно:

- При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. В тази връзка комисията констатира, че подалия заявление за допълнително разпределение на земи от ДПФ за община Кубрат кандидат, попада в тази хипотеза.
- Комисията разпределя допълнително необходимата на кандидата площ съобразно данните от протоколите по чл. 100, ал. 3 и 5 ППЗСПЗЗ в съответното и/или съседни землища, като разпределението се извършва последователно в съседно землище на територията на същата община, на друга съседна община в същата област или на съседна община в друга област. В случаите, когато разпределението на площите се извършва в съседно землище, намиращо се на територията на друга област, разпределението следва да се извърши от съответната комисия по местонахождението на имотите, на която служебно се изпращат копия от документите на заявителя с данни от протоколите за разпределената му площ.

На основание чл. 37и, ал. 4 и ал. 10 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и с оглед взетите решения, разпределя следните площи по местонахождение на животновъдния обект по ползвателя, както следва:

Разпределя на ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър“, ЕИК ***** за ползване **554.979** **дка** пасища от Държавния поземлен фонд от 1 до 7 категория, индивидуализирани по имоти както следва:

№ по ред	Община	Землище	ПИ с идент. по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на имота
1	2	3	4	5	6	7
1	Кубрат	Бисерци	04131.81.1	83.111	Пасище	V
2	Кубрат	Бисерци	04131.299.1	100.295	Пасище	V
3	Кубрат	Бисерци	04131.299.2	60.889	Пасище	V
4	Кубрат	Бисерци	04131.407.2	77.514	Пасище	III
5	Кубрат	Савин	65022.72.1	138.626	Пасище	III
6	Завет	Брестовене	06481.4.39	1.394	Пасище	III
7	Завет	Брестовене	06481.4.47	0.162	Пасище	III
8	Завет	Брестовене	06481.4.51	0.200	Пасище	III
9	Завет	Брестовене	06481.4.59	0.143	Пасище	III
10	Завет	Брестовене	06481.40.3	34.309	Пасище	V
11	Завет	Брестовене	06481.90.3	58.336	Пасище	III
ОБЩО :				554.979	дка	

Въз основа на извършеното разпределение по реда на чл. 37и, ал.10 от ЗСПЗЗ, комисията изчисли какъв е недостига на свободни площи от ДПФ и обобща данните на заявителя в следната таблица:

Заявитель	Полагащи се площи за разпределение (дка)	Общо разпределена площ от ОПФ (дка)	Необходима площ за допълнително разпределение от ДПФ (дка)	Разпределена площ от ДПФ за обл. Разград (дка)	Недостиг на площи за допълнително разпределение, I÷VII категория (дка)
ЕТ „Асотекс-Хамза Чакър	27 765.000	3 090.723	22 079.137	554.979	21 524.158

В тази връзка и на основание чл. 100, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, комисията извърши служебни проверки за наличие на свободни имоти с НТП „пасище“ и „ливада“ от ДПФ в граничните на с.Тертер ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград землища – с.Бреница ЕКАТТЕ 06389, с.Варненци ЕКАТТЕ 10149 и с.Старо село ЕКАТТЕ 69078, общ.Тутракан, област Силистра и беше установено, че няма свободни имоти в утвърденото със Заповед РД 46-68/28.02.2022 г. приложение №1 за община Тутракан, област Силистра.

Настоящият протокол да се обяви в съответните кметства и общинска служба по земеделие, както и да се публикува на интернет страниците на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

Въз основа на настоящия протокол директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград сключва договор за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договора е пет стопански години, считано от стопанската 2022-2023 година.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – един за комисията и един за Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Разград. При поискване на заинтересованите лица се предоставя заверено копие.

КОМИСИЯ:

Татяна Цонева...../п/.....

Юлиян Йорданов...../п/.....

Искрен Генов...../п/.....