

## Информация

за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**„МАКЛЕР КОМЕРС“ ЕООД**

**ЕИК 125547473**

Представявано от Иван Йорданов – управител

2. Пълен пощенски адрес.

Адрес на управление:

гр. София, адрес: гр. София, ж.к. Възраждане,

бул. „Акад. Иван Гешов“, №2Е, оф. 109, тел. 0897928505

Пълен пощенски адрес:

**с. Брестовене, община Завет, област Разград, ул. „Маршал Толбухин“ №44**

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0897 928 505

galinamakler@abv.bg;

[minkova@maklerkomers.com](mailto:minkova@maklerkomers.com)

4. Лице за контакти.

Иван Йорданов – управител

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### Промяна на инвестиционно предложение за:

**„Изграждане на цех за механизизирано производство на сирене и УНТ-мляко и вътрешно преустройство на съществуващо предприятие за млечни продукти с местоположение УПИ CIV – „Производствени и складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.“**

Одобрено с Решение № РУ-10-ПР/2021 г. и изменено с писмо с Ваш изх. № И-854/12.03.2021 г.

#### С добавя не на инициатива за:

**Монтиране на линия за производство на топено сирене чрез допълнителна УНТ обработка в същия цех.**

С Решение № РУ-10-ПР/2021 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда постановихте да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение:

„Изграждане на цех за механизизирано производство на сирене и вътрешно преустройство на съществуващо предприятие за млечни продукти с местоположение УПИ CIV – „Производствени и складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.“

С писмо с Ваш изх. № И-854/12.03.2021 е одобрена промяна в наименованието на инвестиционното предложение с добавяне на линия за УНТ-мляко-

„Изграждане на цех за механизизирано производство на сирене и УНТ-мляко и вътрешно преустройство на съществуващо предприятие за млечни продукти с местоположение УПИ CIV – „Производствени и складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.“

За да отговори на търсенето и предлагането на пазара и с цел оптимална организация на производство и реализация на готовия продукт фирмата има намерение да монтира в същия цех за механизизирано производство на сирене и УНТ-мляко и линия за производство на топено сирене чрез допълнителна УНТ обработка, без промяна на одобрените параметри за сграда, оборудване и капацитет на предприятието.

## **1. Характеристики на инвестиционното предложение**

### **а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Настоящата инициатива за допълване на инвестиционното предложение включва два основни процеса:

- Доставка и монтаж на нови машини
- Промяна чрез допълване с нови процеси в производството

Възнамеряваме да осъществим всички дейности, представени в първоначалните инвестиционни предложения по начина, по който са описани и одобрени, с количествата и въздействията, които са посочени – без промяна на заявения капацитет на предприятието от 70 тона сурово мляко на ден.

Предвижда се монтиране на технологична линия за производство на топено сирене чрез допълнителна УНТ обработка в различни потребителски опаковки чрез пълна механизация и роботизация на технологичните операции.

За производството на топено сирене се предвижда да се използват основно собствени суровини – саламурено сирене, кашкавал, твърда моцарела и сметана.

Процесът е напълно безотпадъчен, цикълът е затворен.

Промяната, която желаем да направим в инвестиционното предложение включва монтиране на:

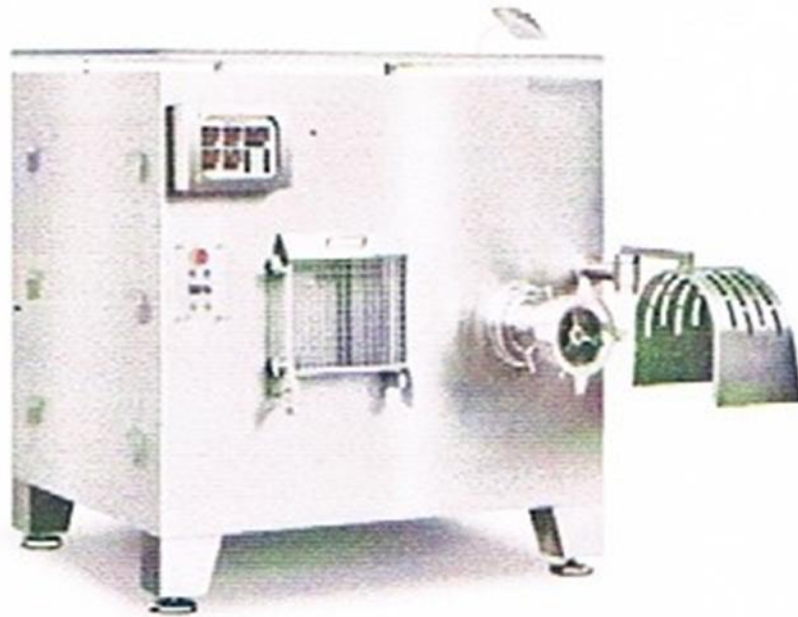
- Машина за раздробяване
- Топилен апарат (кутер)

- УНТ стерилизатор
- Дозиращо-опаковъчни машини

### **Машина за раздробяване (гриндер машина)**

Предназначението на машината е за подготовка на сиренината за разтопяване.

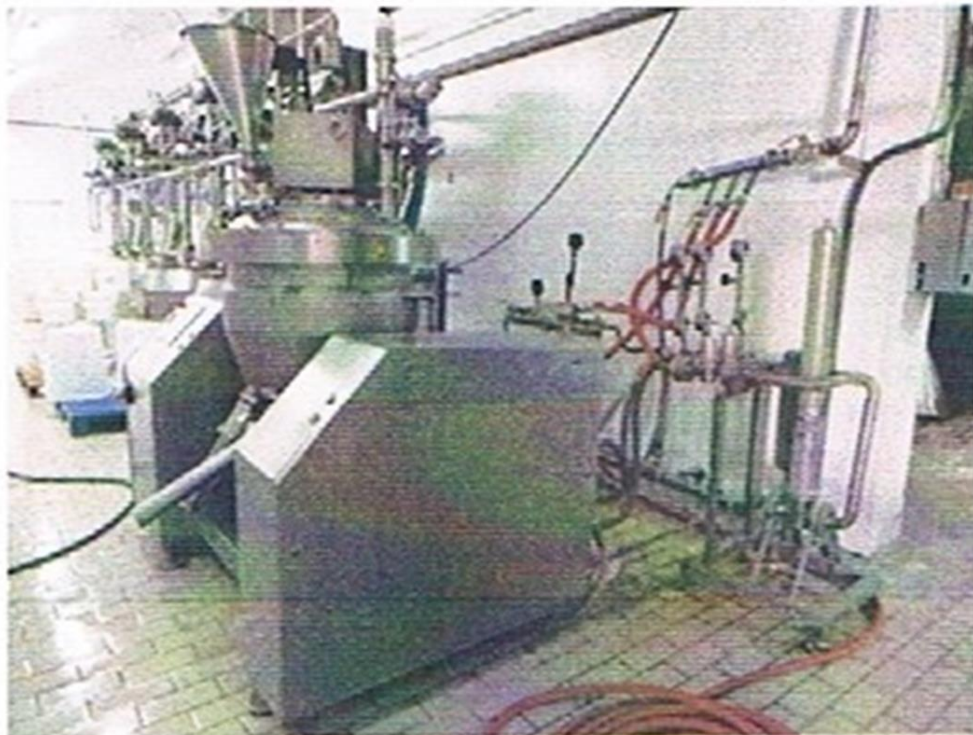
Сиренината представлява смес от готови млечни продукти, произведени от съществуващи или одобрени линии. Транспортирането се извършва с колички. Не се използват продукти, които пристигат с опаковка. Към линията за топено сирене не се използва сурово мляко и не се генерира суроватка.



Сиренината се изсипва в машината, след което ножовете разположени вътре я раздробяват. След тази процедура сиренината е готова за разтопяване и се подава към кутер.

### **Топилка – кутер**

Кутерът е изработен от неръждаема стомана. Той е предназначен за продукти като топено сирене, различни сосове и др. Чрез разбъркване, нарязване и нагряване той позволява получаването на хомогенна смес.



Нагряването става до 90°C чрез директна и индиректна пара. Индиректното нагряване се получава чрез двойна риза.

Максимална вместимост – 500 л.

Полезен обем – 400 л на партида.

Времетраене на една партида – 8 – 12 минути, в зависимост от вискозитета и рецептурата.

### **Стерилизатор УНТ**

УНТ стерилизирането е процес за увеличаване трайността на продукта. Той позволява увеличение на трайността до 12 месеца.

Работният температурен диапазон е от 80 до 140°C.



### **Машина за опаковане на топено сирене**

Машината е изработена от неръждаема стомана. Управлява се чрез ел.панел. Машината разполага с плексигласови капаци за защита. Ако някой капак бъде отворен, машината спира да работи. Тя има буферен казан за продукта, изработен от неръждаема стомана. Този казан е с бъркалки и двойна риза за загряване на продукта. Всички контактни повърхности са годни за допир с храни.

Капацитет – до 100 бр./мин.

Използва се алуминиево фолио с „easy open“ ленти.

### Основни процеси

Приетите суровини в складовете за Дневна дажба се пренасят в сектор Подготовка, където се почистват и подготвя сместа по определената рецептура.

Подготвените суровини се пренасят в сектора Топено сирене и се насипват в гриндера, където се смесват. От там механизирано се прехвърлят в топилния апарат, където сместа се смила, смесва и термично обработва. Разтопената сиренна маса (сиренина) постъпва в тръбен УНТ пастьоризатор, след което се направляват за разфасоване.

Така обработеното топено сирене се разфасова на горещо в различни по маса, геометрична форма и вид опаковки на различните дозиращо-опаковъчни машини.

Опаковките по транспортна лента се направляват в кашонираща машина, за

подреждане в кашони, палетизиране и фолиране на палетите. След това продукта се направлява в хладилни зали за съхранение. Не са необходими допълнителни хладилни мощности и площи.

Всички заявени параметри в инвестиционното предложение се запазват, включително общия капацитет на обработеното мляко в предприятието.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Отношение с одобрените параметри на одобреното инвестиционно предложение:

За периода на строителство:

- Сграда – без промяна. В заявените площи има възможност за монтиране на допълнителната линия за топено сирене;
- Довеждащи проводни и пътища – без промяна;
- Доставка на машини и съоръжения – ще бъдат доставени и инсталирани.
- Измиващи мощности – без промяна. Предвидената централна измивна система е с достатъчен капацитет;
- Складови и хладилни помещения – без промяна.

За периода на експлоатация:

- Общо количество сурово мляко, предвидено за преработка в предприятията на Маклер Комерс ЕООД (70 тона/ден) – без промяна.

При същия общ максимален дневен капацитет за преработка на сурово мляко. Инсталацията ще работи според пазарната необходимост. Не се предвижда повишаване на количеството изкупувано мляко сумарно.

- Допълнително необходими ресурси за периода на експлоатация

Електрическа енергия (сумарна максимална проспектна мощност на новите съоръжения ≈55 kW).

Промивна вода. За измиване ще се използва изградената в цеха и предвидена с предходното инвестиционно предложение Централна измивна система (ЦИС). Необходимите количества вода ще са в порядъка от 2 куб. м/ден. Те са неутрални по Ph и съдържат малки количества органични вещества. Водите се улавят и се насочват за биологично пречистване към локална инсталация за биогаз.

- Допълнителни количества отпадни води – не се генерира суроватка или друг отпаден течен продукт. Отпадните води са равни на използваните за измиване.
- Отпадъци – не се генерират отпадни продукти. Не се използват материали, които да пристигат в опаковки.

Предвижданите изменения са незначителни и не водят до промяна в изводите и заключенията на предходната информация за ИП, одобрени с Решение № РУ-ПР/2021 г. и писмо с изх. № И-854/12.03.2021 С изграждането на Цеха за механизирано

производство на сирене, към съществуващото Предприятие за млечни продукти, Фирма Маклер Комерс ЕООД има намерение да приложи на практика иновационно техническо и технологично решение за производство на структурно саламурено сирене чрез пълна механизация и роботизация на технологичните операции.

#### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

За строителството не са необходими допълнителни ресурси.

За експлоатацията, в новите процеси, ще са необходими:

- Електрическа енергия (сумарна максимална проспектна мощност на новите машини  $\approx 55$  kW).
- Промивна вода. За измиване ще се използва изградената в цеха и предвидена с предходното инвестиционно предложение Централна измивна система (ЦИС). Необходимите количества вода ще са в порядъка от 2 куб. м/ден.
- Фолио за опаковане и транспортни опаковки.

#### **г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

##### Отпадъци

По време на монтажа се очаква да се образуват следните отпадъци: транспортни опаковъчни материали – палети от дървесина за еднократна и многократна употреба, хартиени и полиетиленови опаковки.

По време на експлоатацията – не се генерират отпадъци от опаковки.

Подлежащите на изхвърляне отпадъци ще се предават на лицензирана фирма.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и временно ще се съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Не се очаква промяна във вида на отпадъците, спрямо сегашните, които са класифицирани и за тях се води отчетност.

##### Отпадни води

За измиване ще се използва изградената в цеха и предвидена с предходното инвестиционно предложение Централна измивна система (ЦИС). Необходимите количества вода ще са в порядъка до 2 куб. м/ден. Те са неутрални по Ph и съдържат малки количества органични вещества. Водите се улавят и се насочват за биологично пречистване към локална инсталация за биогаз.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

Монтажът на новите съоръжения ще отнеме няколко дена. Извършва се на закрито и не се очаква дискомфорт на околната среда.



В процесите на експлоатация не се очаква дискомфорт или вредно въздействие на околната среда. Процесите протичат в затворено помещение. Не се очакват емисии, замърсяващи въздуха или водите, нито такива излъчващи шум и вибрации в околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Производството не създава риск от големи аварии и бедствия.

В случай на повреда в някоя от машините производството ще бъде спряно до отстраняване на повреда.

Предвиденото допълване на производството по асортимент не повишава нивото на риск на производството.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

За работа с новите машини ще се наемат работници с необходимата квалификация.

Всяко работно място преминава през процес за оценка на риска. Такива оценки ще бъдат направени за местата на новите оператори.

Производството не създава риск за човешкото здраве чрез въздействие върху факторите на околната среда.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Не са необходими допълнителни площи. Монтирането на новите машини ще се извърши в одобрената сграда.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Не се предвижда промяна на количествата обработени суровини в предприятието.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда промяна на пътна инфраструктура.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Инвестиционното предложение предвижда:



## Строителство

- Доставка на машини.
- Монтаж.

## Експлоатация

- Стартиране на производствения процес.

Хипотезата за закриване на обекта ще включи демонтиране на съоръженията и разрушаване на постройките. Всички материали могат да бъдат изнесени от имота и рециклирани не се предвиждат необратими последствия от дейността на предприятието.

### **6. Предлагани методи за строителство**

Новите машини ще се доставят готови и ще се монтират в цеха.

Етапът на строителство включва:

- Доставка
- Разопаковане
- Монтаж и свързване със захранващи мощности
- Въвеждане в експлоатация

### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение е необходимо за подобряване ефективността на предприятието и осъвременяване на производствените процеси.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**



Настоящата промяна касае част от вътрешно помещение на производствена сграда, както е показано на изображението по-горе.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

На изток се намират други имоти с предназначение „Стопански двор или производствена база на селското стопанство“.

На север се намира обособен урегулиран поземлен на Пречиствателна станция за отпадни води и други производствени имоти.

На юг и на запад се намира имот с предназначение „Пасище, мера“.

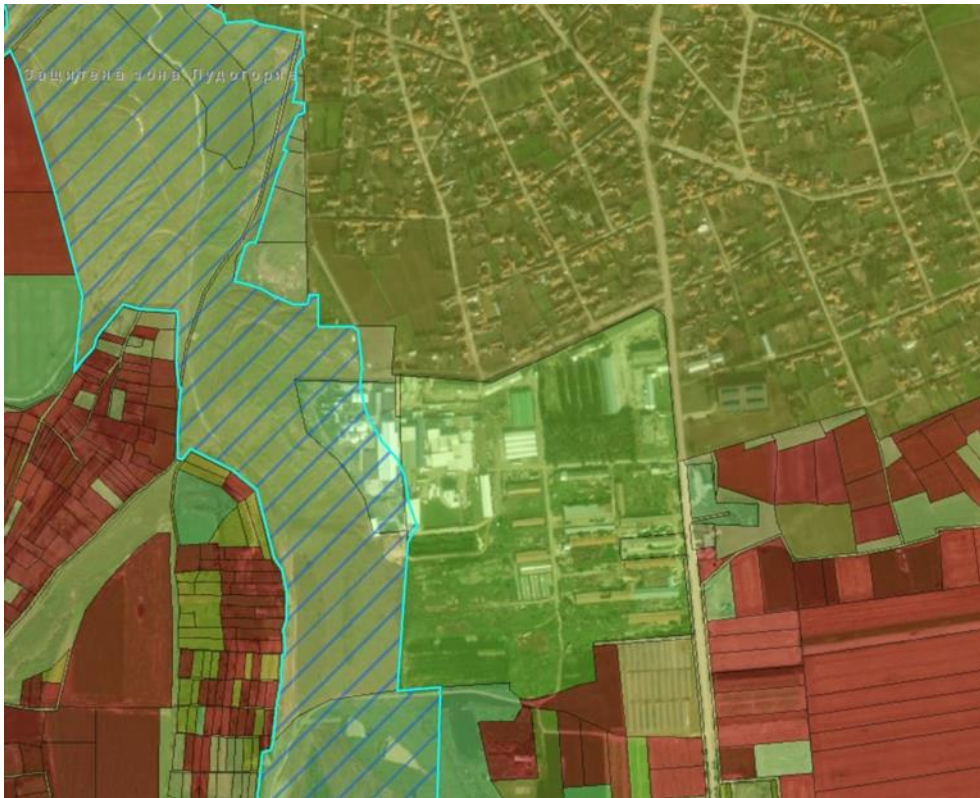
**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа**

Производството е съществуващо и не представлява риск за замърсяване на

чувствителни зони или санитарно-охранителни зони около водоизточници.

Защитена зона „Лудогорие“ BG0000168 от мрежата Natura 2000 включва част от площадката на предприятието, включително части от производствените сгради. Новите машини ще се монтират в тези сгради.

На изображението по-долу се вижда границата на защитената зона, спрямо имотите на Маклер Комерс ЕООД.



**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Новите машини ще бъдат електроснабдени от съществуващи в сградата инсталации.

Не са необходими нови довеждащи съоръжения извън предприятието.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

Не са необходими разрешителни преди завършване на инсталирането на новите машини.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване**

Не се налага промяна на съществуващо земеползване за осъществяване на представеното инвестиционно предложение. Територията е производствена и ще се запази такава

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия**

ИП не се намира в близост да мочурища, крайречни области, речни устия или други влажни зони.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда**

ИП няма връзка с крайбрежни зони или морска околна среда

**4. Планински и горски райони**

Площадката на ИП се намира в равнинен район.

Най-близката горска територия се намира на около 1.5 км източно от площадката и няма да бъде засегната.

**5. Защитени със закон територии**

Не са засегнати защитени територии.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Основното производство на предприятието е съществуващо и не представлява риск за замърсяване на чувствителни зони или санитарто-охранителни зони около водоизточници.

Защитена зона „Лудогорие“ BG0000168 от мрежата Натура 2000 включва част от площадката на предприятието, включително части от производствените сгради. Новата сграда попада изцяло в частта от имота в границите на зоната и в нея ще се монтират новите машини.

Не се предполагат въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Не се засягат обекти с историческа, културна или археологическа стойност, нито защитени или ценни ландшафти.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Не се засягат.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

Не се очакват значителни въздействия по отношение компонентите на околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се запазят основните показатели на производството – преработвана суровина и количество готова продукция. Процесите ще бъдат повече на брой, но ще са механизирани, което гарантира високо качество на готовата продукция. Общите въздействия от производството, след добавяне на линията за топено сирене, ще се запазят без изменение.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение**

Влиянието в границите на площадката след промяната на инвестиционното предложение и включване на линия за топено сирене ще има следните показатели:

- Обхват, площ и интензивност: ..... Локално въздействие, ниска интензивност – част от имота на предприятието.
- Вероятност за възникване: ..... Следствие от дейности, които задължително ще се извършат;
- Продължителност и честота: ..... Дългосрочно, постоянно;
- Момент на проявата: ..... От началото на действие на ИП;
- Значимост: ..... Незначително;
- Обратимост: ..... Обратимо ;
- Кумулативен характер: ..... Няма.

Влиянието в съседни територии следните показатели:

- Обхват, площ и интензивност: ..... Без въздействие.
- Вероятност за възникване: ..... Без въздействие;
- Продължителност и честота: ..... Без въздействие;

- Момент на проявата:..... Без въздействие;
- Значимост: ..... Без въздействие;
- Обратимост:..... Без въздействие;
- Кумулативен характер: ..... Без въздействие.

Въздействие върху показателите на защитената зона

Влиянието се характеризира със следните показатели:

- Структура ..... Не се засяга структурата на ЗЗ
- Функции и природозащитни цели. Не се очаква отрицателно въздействие върху функциите и природозащитни цели на зоните.
- Загуба на местообитания ..... Няма загуба на местообитания;
- Фрагментация ..... Не се очаква фрагментация на местообитанията.
- Обезпокояване на видове ..... Не се очаква.
- Нарушаване на видовия състав ... Не се очаква.
- Химически промени..... Не се очакват.
- Хидроложки промени ..... Не се очакват.
- Геоложки промени..... Не се очакват

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Предприятието не се окачествява като рисково предприятие.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Влиянието по време на строителството (монтаж) има следните показатели:

- Население и чов. здраве: ..... Не се очаква;
- Материални активи: ..... Не се очаква;
- Културно наследство: ..... Не се очаква;
- Въздух: ..... Не се очаква;
- Води:..... Не се очаква;
- Почва:..... Не се очаква. Не се предвижда строителство на нова сграда.
- Земни недра: ..... Не се очаква.
- Ландшафт: ..... Не се очаква;

- Климат:..... Не се очаква;
- Биоразнообразие: ..... Не се очаква;
- Защитени територии: ..... Не се очаква.

За периода на експлоатация се очакват следните въздействия:

- Население и чов. здраве: ..... Не се очаква;
- Материални активи: ..... Положително дългосрочно въздействие;
- Културно наследство: ..... Не се очаква;
- Въздух: ..... Не се очаква;
- Води:..... Не се очаква;
- Почва:..... Не се очаква;
- Земни недра: ..... Не се очаква.
- Ландшафт: ..... Не се очаква;
- Климат:..... Не се очаква;
- Биоразнообразие: ..... Не се очаква;
- Защитени територии: ..... Не се очаква.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)**

Не се очаква да има засегнато население.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**

Въздействия по време на строителство не се очакват.

Въздействия при експлоатация не се очакват

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

Въздействия по време на строителството не се очакват.

Очакваните емисии са единствено малки количества отпадни води от измиване на съоръженията. Водите ще бъдат пренасочвани към инсталация за биогаз, с което ще се отнемат органичните замърсявания. Други емисии не се очакват.

Въздействия при експлоатация не се очакват.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Увеличава се делът на отпадните води от измиване с до 2 куб. м/ден.



Не се променят количествата преработвано във фабриката мляко. Променя се единствено вида на малка част от готовата продукция.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Монтажните дейности се извършват на закрито и не се очакват шум и вибрации в околните територии, каквито са свързани със строителни процеси.

Производството се осъществява на закрито. Не се очакват емисии от вредни газове и шум и вибрации.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието**

Не се формира въздействие с трансграничен характер

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Образуваните отпадъци от транспортни опаковки ще са органични по количество и ще се съберат отделно за предаване на лицензирана фирма
- Измиваните води при експлоатация ще се събират и пренасочват към съществуващата инсталация за биогаз, което води до ефективното им пречистване

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Не сме установили интерес на обществеността към инвестиционното намерение на предприятието.

## Информация

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 10, ал. 1

### Съдържание на уведомлението по чл. 10, ал. 1

### Част Б - за инвестиционни предложения

Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон, факс и адрес на електронна поща.

- Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**„МАКЛЕР КОМЕРС“ ЕООД**

**ЕИК 125547473**

Представявано от Иван Йорданов – управител

- Пълен пощенски адрес.

Адрес на управление:

гр. София, адрес: гр. София, ж.к. Възраждане,

бул. „Акад. Иван Гешов“, №2Е, оф. 109, тел. 0897928505

Пълен пощенски адрес:

**с. Брестовене, община Завет, област Разград, ул. „Маршал Толбухин“ №44**

- Телефон, факс и e-mail.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0897 928 505

galinamakler@abv.bg;

[minkova@maklerkomers.com](mailto:minkova@maklerkomers.com)

- Лице за контакти.

Иван Йорданов – управител

### 2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение

а) местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище, номер на имота

Новите процеси са предвидени на територията на УПИ CIV – „Производствени и

складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.

**б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение**

Настоящата част, която желаем да добавим към съществуващото инвестиционно предложение, ще се реализира едноетапно за период от 2 до 6 месеца.

**г) цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство**

Настоящата инициатива за допълване на инвестиционното предложение включва два основни процеса:

- Доставка и монтаж на нови машини
- Промяна чрез допълване с нови процеси в производството

Възнамеряваме да осъществим всички дейности, представени в първоначалните инвестиционни предложения по начина, по който са описани и одобрени, с количествата и въздействията, които са посочени – без промяна на заявения капацитет на предприятието от 70 тона сурово мляко на ден.

Предвижда се монтиране на технологична линия за производство на топено сирене чрез допълнителна УНТ обработка в различни потребителски опаковки чрез пълна механизация и роботизация на технологичните операции.

За производството на топено сирене се предвижда да се използват основно собствени суровини – саламурено сирене, кашкавал, твърда моцарела и сметана.

Процесът е напълно безотпадъчен, цикълът е затворен.

Промяната, която желаем да направим в инвестиционното предложение включва монтиране на:

- Машина за раздробяване
- Топилен апарат (кутер)
- УНТ стерилизатор
- Дозиращо-опаковъчни машини

**д) необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК**

Отношение с одобрените параметри на одобреното инвестиционно предложение:

За периода на строителство:

- Сграда – без промяна. В заявените площи има възможност за монтиране на допълнителната линия за топено сирене;
- Довеждащи проводни и пътища – без промяна;
- Доставка на машини и съоръжения – ще бъдат доставени и инсталирани.
- Измиващи мощности – без промяна. Предвидената централна измивна система е с достатъчен капацитет;
- Складови и хладилни помещения – без промяна.

За периода на експлоатация:

- Общо количество сурово мляко, предвидено за преработка в предприятията на Маклер Комерс ЕООД (70 тона/ден) – без промяна.

При същия общ максимален дневен капацитет за преработка на сурово мляко. Инсталацията ще работи според пазарната необходимост. Не се предвижда повишаване на количеството изкупувано мляко сумарно.

- Допълнително необходими ресурси за периода на експлоатация

Електрическа енергия (сумарна максимална проспектна мощност на новите съоръжения  $\approx 55$  kW).

Промивна вода. За измиване ще се използва изградената в цеха и предвидена с предходното инвестиционно предложение Централна измивна система (ЦИС). Необходимите количества вода ще са в порядъка от 2 куб. м/ден. Те са неутрални по Ph и съдържат малки количества органични вещества. Водите се улавят и се насочват за биологично пречистване към локална инсталация за биогаз.

- Допълнителни количества отпадни води – не се генерира суроватка или друг отпаден течен продукт. Отпадните води са равни на използваните за измиване.
- Отпадъци – не се генерират отпадни продукти. Не се използват материали, които да пристигат в опаковки.

**е) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови**

За строителството не са необходими допълнителни ресурси.

За експлоатацията, в новите процеси, ще са необходими:

- Електрическа енергия (сумарна максимална проспектна мощност на новите машини  $\approx 55$  kW).
- Промивна вода. За измиване ще се използва изградената в цеха и предвидена с предходното инвестиционно предложение Централна измивна система (ЦИС). Необходимите количества вода ще са в порядъка от 2 куб. м/ден.
- Фолио за опаковане и транспортни опаковки.

### **3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.**

РИОСВ- Русе.

### **4. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата**

Извършено е плащане по сметка на РИОСВ – Русе от Маклер-Комерс ЕООД на 04.05.2022 г.

Към преписката е приложено копие на платежно нареждане.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 към чл. 10, ал. 2**

### **Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1**

#### **Част Б - за инвестиционни предложения**

**Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони**

#### **1. Характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите**

Инвестиционното предложение ще се осъществи в сграда одобрена с Решение № РУ-10-ПР/2021 г. на Директора на РИОСВ Русе., която се намира в УПИ CIV – „Производствени и складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.

Територията е с производствено предназначение.

**2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система**

Новите процеси са предвидени на територията на УПИ CIV – „Производствени и складови дейности“, кв.105 по плана на с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград.

**3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта – предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. – по преценка на възложителя.**

По-горе в документа са представени изображения, илюстриращи местоположение на ИП спрямо площадката и границите на защитената зона.