

ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № УД-02-09-105 гр. Завет, 07.03.2024 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 35 по Протокол № 4 от 29.01.2024 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 10 години чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ – помещения с обща площ 46,50 кв.м., находящ се в масивна сграда със застроена площ 460 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 32, ал. 1 и ал. 3, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 35 по Протокол № 4 от 29.01.2024 г. на Общинския съвет гр. Завет.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 10 години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Завет, подробно описан в т. 2 от настоящата заповед.

2. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС-месечен наем (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Част с площ от 46,50 кв.м. (помещение - кабинет № 5 с площ 23,46 кв.м., входно антре с площ 7,54 кв.м., архив с площ 8,30 кв.м. и тоалетна с площ 7,20 кв.м.), от имот, представляващ масивна сграда, целия с площ 460 кв.м., с местонахождение гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19. Отдадения имот, ще се ползва само като лекарски кабинет.	26,04	13,02	11:00

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 27.03.2024 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIC: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

3. Стъпката за наддаване за имота е **5%** от началната тръжна цена.

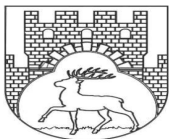
4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения за наеми към община Завет;

5. **Задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**

6. **Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 27.03.2024 г.**

7. **Цена на тръжната документация** - **20,00 лева с ДДС**. Цената на тръжната документация се внася по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF**, с код за плащане **447000**, основание за



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

плащане: такса тръжна документация или в брой в Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите **до 17:00 часа на 27.03.2024 г.**

9. Назначавам комисия в състав:

10. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 28.03.2024 г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

11. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **05.04.2024 г. от 11:00 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат **до 17:00 часа на 04.04.2024 г.**

12. Време и място за оглед на имота – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 12 март до 27 март 2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 29 март до 4 април 2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

13. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/

Кмет на община