

ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ УД-02-09-10

гр. Завет, 09.01.2024 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 394 по Протокол № 38 от 15.06.2023 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 10 години чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи – празни дворни места, находящи се в с. Прелез.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 394 по Протокол № 38 от 15.06.2023 г. на Общинския съвет гр. Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижими имоти – частна общинска собственост, подробно описани в т.2 от настоящата заповед.

2. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС-годишен наем (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Празно дворно място с площ 2080 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 5, за имота има съставен АЧОС № 692/06.06.2003 г.	95,68	47,84	11:10
2.	Празно дворно място с площ 1850 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 7, за имота има съставен АЧОС № 691/06.06.2003 г.	85,10	42,55	11:20
3.	Празно дворно място с площ 1350 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 9, за имота има съставен АЧОС № 690/06.06.2003 г.	62,10	31,05	11:30

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 01.02.2024 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

3. **Стъпката за наддаване за имотите е 5%** от началната тръжна цена.

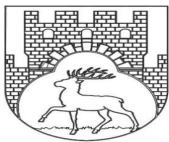
4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация

6. **Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**

7. **Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - в Центъра за административно обслужване на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 01.02.2024 г.**



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

8. Цена на тръжната документация - 20,00 лева с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF, с код за плащане 447000, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до **17:00 часа на 01.02.2024 г.**

10. Назначавам комисия в състав:

11. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 02.02.2024 г. от 11:10 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

12. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **12.02.2024 г. от 11:10 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до **17:00 часа на 09.02.2024 г.**

13. Време и място за оглед на имотите – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 16.01 до 01.02.2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 05.02 до 09.02.2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

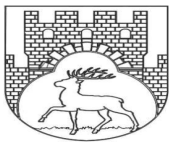
14. Върху крайната наемна цена на имотите се дължат 20 % ДДС.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/

Кмет на община



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ УД-02-09-11

гр. Завет, 09.01.2024 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 411 по Протокол № 40 от 28.08.2023 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 10 години чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ – магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., находящ се в гр. Завет, община Завет, област Разград, ул. „Освобождение“, № 95-97.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 411 по Протокол № 40 от 28.08.2023 г. на Общинския съвет гр. Завет.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящата заповед.

2. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС- наем на месец (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97, за имота има съставен АПЧОС № 758/14.09.2017 г.	66,75	33,38	11:00

Плащането на депозита се извършва до 17:00 часа на 01.02.2024 г. в български лева по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF, с титуляр на сметката – община Завет.

3. Стъпката за наддаване за имотите е 5% от началната тръжна цена.

4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация

6. Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.

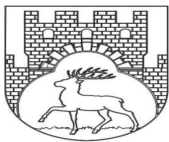
7. Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ - в Центъра за административно обслужване на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до 17:00 часа на 01.02.2024 г.

8. Цена на тръжната документация - 20,00 лева с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF, с код за плащане 447000, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до 17:00 часа на 01.02.2024 г.

10. Назначавам комисия в състав:

11. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 02.02.2024 г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

12. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **12.02.2024 г. от 11:00 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до **17:00 часа на 09.02.2024 г.**

13. Време и място за оглед на имота – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 16.01 до 01.02.2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 05.02 до 09.02.2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

14. Върху крайната наемна цена на имота се дължи 20 % ДДС.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/

Кмет на община