

# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

## ЗАПОВЕД № УД-02-09-150 гр. Завет, 16.05.2022 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 283 по Протокол № 27 от 15.04.2022 г. е възложил на кмета на община Завет да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост в с. Острово, по реда на Глава четвърта от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет.

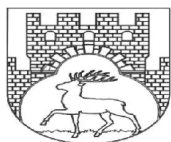
Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал.1, от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 283 по Протокол № 27 от 15.04.2022 г. на Общинския съвет гр. Завет

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящата заповед.

2. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на имота	Начална тръжна цена (в лв. без ДДС)	Депозит за участие (в лв. без ДДС)	Начален час на търга
1.	Празно дворно място с УПИ I-49, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 1327 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 22.	5 308,00	2 654,00	13:00
2.	Празно дворно място с УПИ II-49, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 1233 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 23.	4 932,00	2 466,00	13:10
3.	Празно дворно място с УПИ III-50, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 1095 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 21.	4 380,00	2 190,00	13:20
4.	Празно дворно място с УПИ IV-53, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 1261 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 19.	5 044,00	2 522,00	13:30
5.	Празно дворно място с УПИ V-54, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 610 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 17.	2 440,00	1 220,00	13:40
6.	Празно дворно място с УПИ VI-55, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ 651 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 15.	2 604,00	1 302,00	13:50



# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7.	Празно дворно място с УПИ VII-58, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1205</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 13.	<b>4 820,00</b>	<b>2 410,00</b>	<b>14:00</b>
8.	Празно дворно място с УПИ VIII-59, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1314</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 11.	<b>5 256,00</b>	<b>2 628,00</b>	<b>14:10</b>
9.	Празно дворно място с УПИ IX-60, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1311</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 12.	<b>5 244,00</b>	<b>2 622,00</b>	<b>14:20</b>
10.	Празно дворно място с УПИ X-57, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1234</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 14.	<b>4 936,00</b>	<b>2 468,00</b>	<b>14:30</b>
11.	Празно дворно място с УПИ XI-56, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1368</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 16.	<b>5 472,00</b>	<b>2 736,00</b>	<b>14:40</b>
12.	Празно дворно място с УПИ XII-52, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1402</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 18.	<b>5 608,00</b>	<b>2 804,00</b>	<b>14:50</b>
13.	Празно дворно място с УПИ XIII-51, кв. 5 по действащ ПУП на с. Острово, с площ <b>1301</b> кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Струма“ № 20.	<b>5 204,00</b>	<b>2 602,00</b>	<b>15:00</b>

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 06.06.2022 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

**3. Стъпката за наддаване за имотите е 5% от началната тръжна цена.**

**4. Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Няма т задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Няма т задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

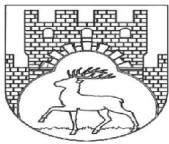
**5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация**

**6. Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**

**7. Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - в Центъра за информация и услуги на граждани на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 06.06.2022 г.**

**8. Цена на тръжната документация - 50,00 лева с ДДС.** Цената на тръжната документация се внася по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF**, с код за плащане **447000**, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

**9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие се подават в Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до **17:00 часа на 06.06.2022 г.**



# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

**10. Назначавам комисия в състав:**

**11. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 07.06.2022 г. от 13:00 часа** в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

**12. Повторен търг**, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **15.06.2022 г. от 13:00 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до **17:00 часа на 14.06.2022 г.**

**13. Време и място за оглед на имотите** – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 19.05 до 06.06.2022 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 08.06 до 14.06.2022 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

**14. Върху крайната продажна цена на имотите се дължат 20 % ДДС, 2,6 % местен данък и 2% режийни разноски.**

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/**

*Кмет на община*