



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7330 гр. Завет
ул. "Лудогорие" № 19
www.zavet-bg.com

тел: 08442 20 20
факс: 08442 20 16
e-mail: zavet@zavet-bg.com

ОБЩИНА гр.ЗАВЕТ

Иж. № 40-1069-1/23.04.20

ДО
„ПРОАРХ“ ЕООД
proarch.bg@gmail.com

ОТНОСНО: Запитване за цена.


УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с необходимостта от възлагане на услуги по изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект и упражняване на авторски надзор моля, в срок до 24.04.2020 г. да ни предоставите информация относно цена поотделно за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект и за упражняване на авторски надзор на обект: „Комбинирана спортна площадка за спортни и културни дейности“ в УПИ I - за Читалище, кв. 26, с. Веселец, община Завет“.

Моля, информацията да ни бъде предоставена на ел. поща: zavet@zavet-bg.com.

Приложения:

1. Техническо задание;
2. Техническа спецификация.


АХТЕР ВЕЛИЕВ
Кмет на община



Техническо задание

за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект:
„Комбинирана спортна площадка за спортни и културни дейности“ в УПИ I -
за Читалище, кв.26, с.Веселец, общ.Завет

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обектът на проектиране се намира в УПИ I - за Читалище, кв. 26, с. Веселец, общ. Завет в югозападната част на имота. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена скица-виза за проектиране с изх. № 01/02.01.2020г. на главния архитект на Община Завет.

2. ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

При проектирането на обекта трябва да се вземат предвид следните изисквания:

- проектиране на 5 паркоместа пред спортната площадка с паркинг елементи;
- проектиране на комбинирана площадка за спорт и културни дейности към читалището с акрилна настилка;
- предвиждане на ограда с височина 3,5 м. с мрежа и метални колове;
- предвиждане на трибуни в площадката;
- предвиждане ремонт на пътеката в източната част на имота свързваща читалището с площада между ул. „Генерал Столетов“ и ул. „Христо Смирненски“ (предвиждане на настилката да бъде с циментова армирана замазка).

3. ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

При проектирането на обекта трябва да се вземат предвид следните изисквания:

- проектиране на ограда от стоманени колове с метална мрежа;
- указание за изпълнение на лампите за осветление на площадката.

4. ЧАСТ ПБЗ- ПРОЕКТ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- Подробен план за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- Строителен ситуационен план;
- План с разположение на строителна механизация - кранове, бетонпомпа и др.;
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажните работи /СМР/.

5. ЧАСТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно.

- Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта;



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7330 гр. Завет
ул. "Лудогорие" № 19
www.zavet-bg.com

тел: 08442 20 20
факс: 08442 20 16
e-mail: zavet@zavet-bg.com

- Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място;
- Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

6. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Да се изготви проект по част електро за доставката и полагането на 4 броя лампи за спортно осветление.

7. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Да се изготвят:

- Тахиметрична снимка;
- Вертикална планировка;

8. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Да се изработи част сметна документация, като самостоятелна част на проекта, която да съдържа подробни количествено стойностни сметки по всички части на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

9. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ ЧАСТИ

Проектите трябва да са в **3 (три)** оригинални екземпляра – на хартиен носител и един на CD. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и съгласувани.

Да се спазва Наредба 4/2001 год. на МРРБ за обем и съдържание на частите в инвестиционния проект.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР и да участва в съответните комисии.

**Заличена информация на
основание чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679**

Изготвил:

Арх. Денис Татар, заместник-кмет на община



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект и упражняване на авторски надзор на обект: „Комбинирана спортна площадка за спортни и културни дейности“ в УПИ I - за Читалище, кв. 26, с. Веселец, община Завет“.

I. ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обектът на проектиране се намира в УПИ I - за Читалище, кв. 26, с. Веселец, общ. Завет в югозападната част на имота. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена скица-виза за проектиране с изх. № 01/02.01.2020г. на главния архитект на Община Завет.

2. ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

При проектирането на обекта трябва да се вземат предвид следните изисквания:

- проектиране на 5 паркоместа пред спортната площадка с паркинг елементи;
- проектиране на комбинирана площадка за спорт и културни дейности към читалището с акрилна настилка;
- предвиждане на ограда с височина 3,5 м. с мрежа и метални колове;
- предвиждане на трибуни в площадката;
- предвиждане ремонт на пътеката в източната част на имота свързваща читалището с площада между ул. „Генерал Столетов“ и ул. „Христо Смирненски“ (предвиждане на настилка да бъде с циментова армирана замазка).

3. ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

При проектирането на обекта трябва да се вземат предвид следните изисквания:

- проектиране на ограда от стоманени колове с метална мрежа;
- указание за изпълнение на лампите за осветление на площадката;

4. ЧАСТ ПБЗ- ПРОЕКТ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- Подробен план за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи;
- Строителен ситуационен план;
- План с разположение на строителна механизация - кранове, бетонпомпа и др.;
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажните работи /СМР/.

5. ЧАСТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират отделно.



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7330 гр. Завет
ул. "Лудогорие" № 19
www.zavet-bg.com

тел: 08442 20 20
факс: 08442 20 16
e-mail: zavet@zavet-bg.com

- Всички отпадъци, които подлежат на рециклиране се извозват от изпълнителя до пункт за вторични суровини съгласувано с Консултанта на обекта;
- Демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя при други обекти, се депонират на посочено от Възложителя място;
- Всички останали отпадъци се извозват на специално депо за строителни отпадъци, съгласувано със съответните компетентни органи.

6. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Да се изготви проект по част електро за доставката и полагането на 4 броя лампи за спортно осветление.

7. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Да се изготвят:

- Тахиметрична снимка;
- Вертикална планировка;

8. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Да се изработи част сметна документация, като самостоятелна част на проекта, която да съдържа подробни количествено стойностни сметки по всички части на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

9. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ ЧАСТИ

Проектите трябва да са в 3 (три) оригинални екземпляра – на хартиен носител и един на CD. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и съгласувани.

Да се спазва Наредба 4/2001 год. на МРРБ за обем и съдържание на частите в инвестиционния проект.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР и да участва в съответните комисии.

II. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Упражняването на авторски надзор по време на строителството започва от датата на подписване на Протокол обр. 2а към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до завършване на строително-монтажните работи и въвеждане на обекта в експлоатация и представяне на окончателен доклад за извършената услуга. Основните дейности се изразяват в:



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7330 гр. Завет
ул. "Лудогорие" № 19
www.zavet-bg.com

тел: 08442 20 20
факс: 08442 20 16
e-mail: zavet@zavet-bg.com

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Съдействие и заверка на екзекутивната документация за строежа.

Осъществяването на авторски надзор обхваща следните **задължителни етапи**:

- Подготвеният, изпълнение, приключване

Всеки етап обхваща следните **основни идентифицирани от възложителя дейности**:

- *Подготвителен*: актуализиране на проектна документация при необходимост, координация между участниците в строителния процес,
- *Изпълнение*: наблюдение и контрол по време на изпълнение на работите за точно изпълнение на проекта, изготвяне и съгласуване на промени в строителната документация, участие при съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвяне на становища, присъствие при заверки за точно изпълнение на проекта
- *Приключване*: съдействие при изготвяне на екзекутиви и заверката им, съдействие в процедурата по въвеждане в експлоатация, изготвяне на отчетни документи за изпълнение на дейността

Изпълнителят определя в техническото си предложение други допълнителни основни дейности, както и поддейности на основните съобразно собствения си опит и предлагана методология на работа.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

1. Изпълнителят планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти.
2. Изпълнителят има задължението да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя и отговорните институции.
3. Изпълнителят има задължението да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
4. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта.
5. Изпълнителят е длъжен да изготви инвестиционния проект в обхват съгласно Наредбата № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти съобразно заданието на Възложителя.
6. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при съгласуване на инвестиционния проект с компетентните институции и издаване на разрешение за строеж, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.

Изготвил:

Арх. Денис Татар, заместник-кмет на община

Заличена информация на
основание чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679